

Создано: 30.12.2025 в 11:06

Обновлено: 30.12.2025 в 19:15

<https://move.ru/objects/9287775876>

Агент

**79863617659****Москва, Родниковая улица, 5А****64 900 000 ₽**

Москва, Родниковая улица, 5А

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Родниковая](#)**ТП - Торговое помещение**

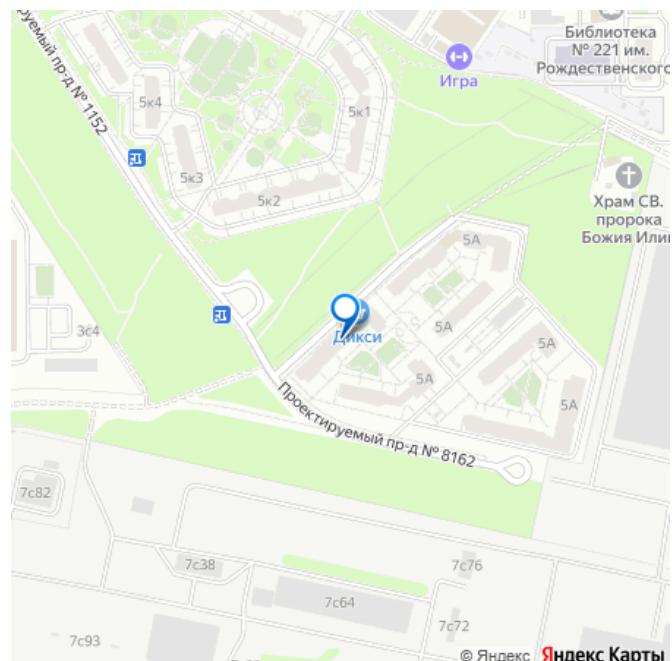
Общая площадь

164 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

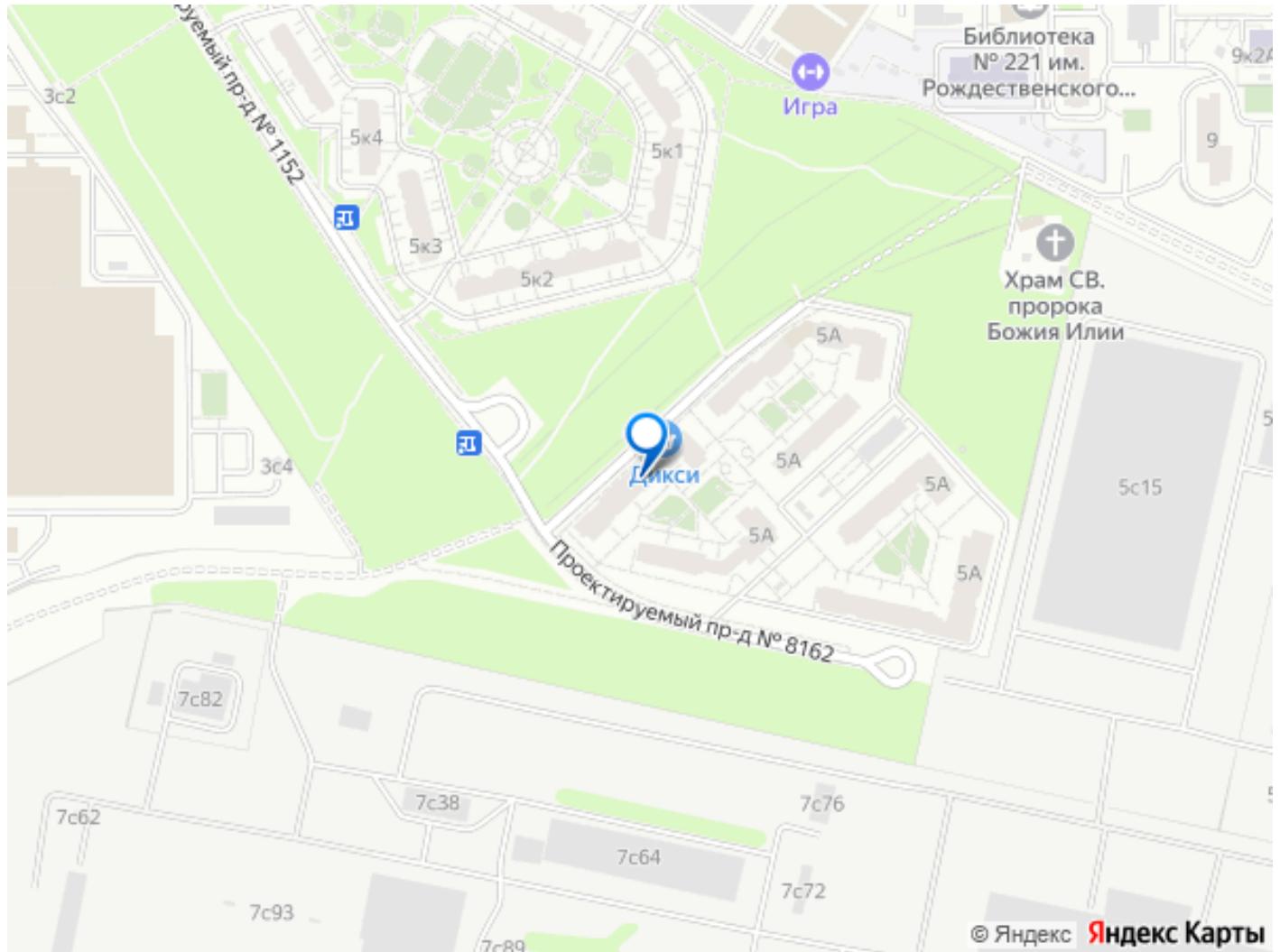
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаю торговое помещение 164м<sup>2</sup> разделенное на 2 блока расположено на первой линии домов в спальном жилом массиве. Помещение расположено на 1ом этаже жилого дома 2023 года постройки, имеет 2 отдельных входа в торце дома выходящего на тротуар и дорогу, это самое видное место в ЖК. Высокие потолки 4м, два обособленных блока со своими санузлом и витражным остеклением. Арендаторы: 1. магазин Винлаб, договор аренды с 28.06.2024 на 10 лет, арендная ставка 300 000 рублей в месяц, УСН. 2. аптека Здравсити договор

аренды с 29.06.2024 на 7 лет, арендная  
ставка 162 000 рублей в месяц, УСН.  
Помещение в собственности физического  
лица. Продажа от собственника, агенту  
вознаграждение!





Move.ru - вся недвижимость России