

Создано: 31.07.2025 в 12:08

Обновлено: 29.01.2026 в 11:14

<https://move.ru/objects/9288519549>

Собственник

79856204145

Москва, улица Кулакова, 9К1

65 000 000 ₽

Москва, улица Кулакова, 9К1

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Кулакова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

164 м²

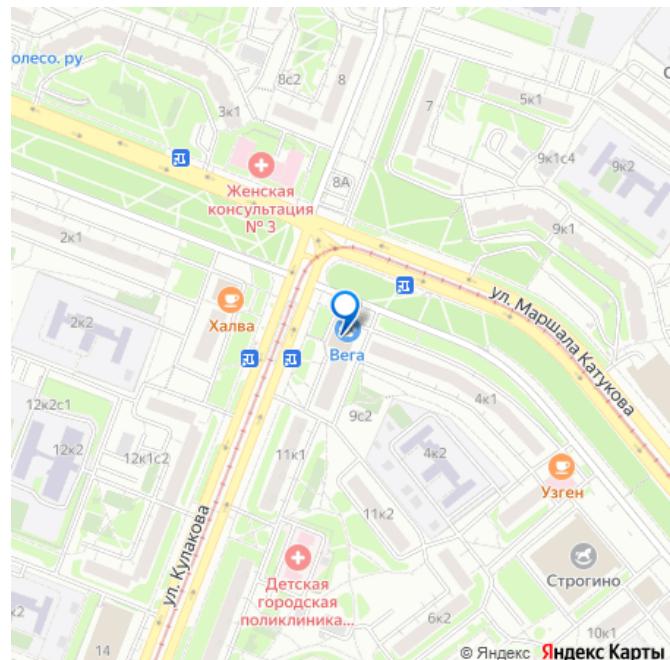
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

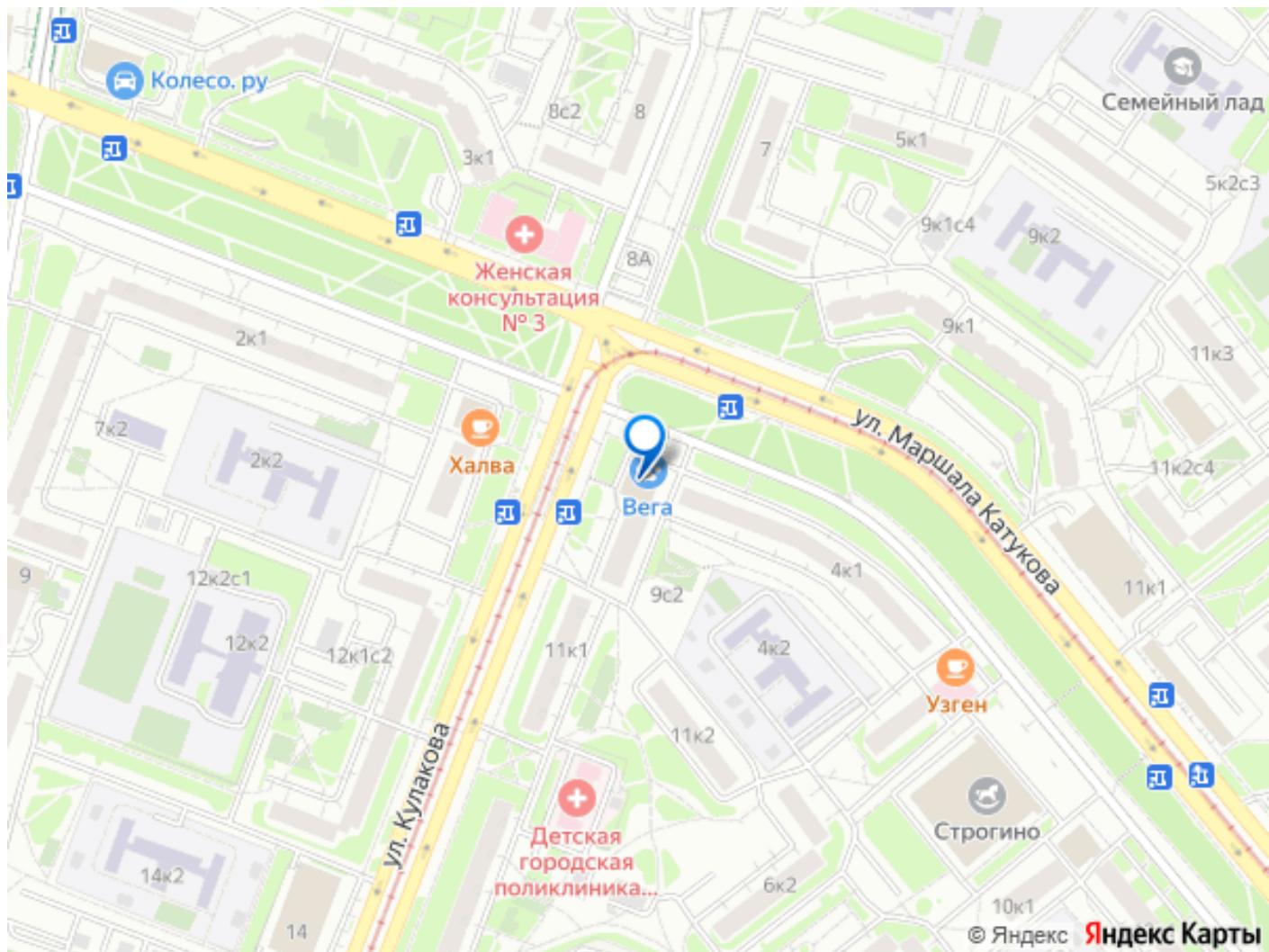
Продается помещение с готовым арендным бизнесом с понятным сетевым арендатором Самокат. Главный плюс данного арендатора, что он не зависит от какого-либо трафика и занимается только онлайн-доставкой. При этом вокруг огромный жилой массив и интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Данный арендатор работает с января 2023г. Площадь 164м2 Долгосрочный договор аренды 5 лет (с пролонгацией) Электричество 70 кВт МАП 650 000? с ежегодной индексацией 7% Есть подтверждения на ту же ставку от других

арендаторов!

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России