

**Москва, Родниковая ул, 5а**

**65 000 000 ₺**

Москва, Родниковая ул, 5а

Улица

[улица Родниковая](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

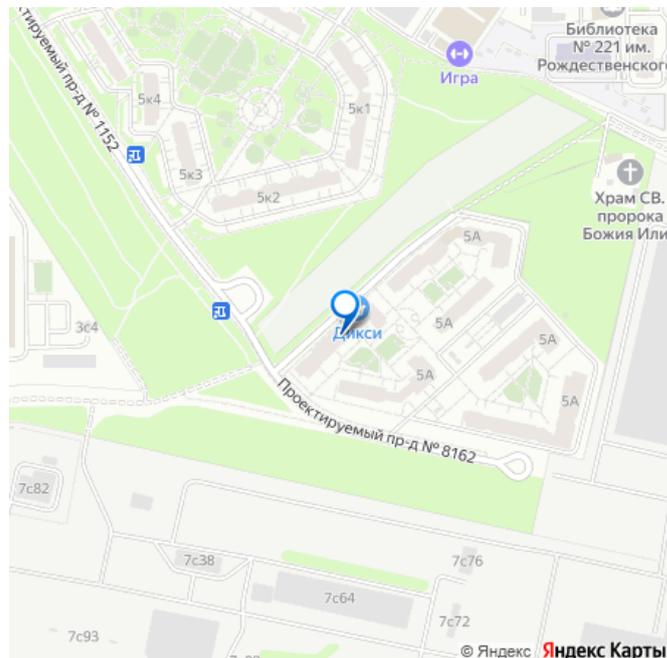
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

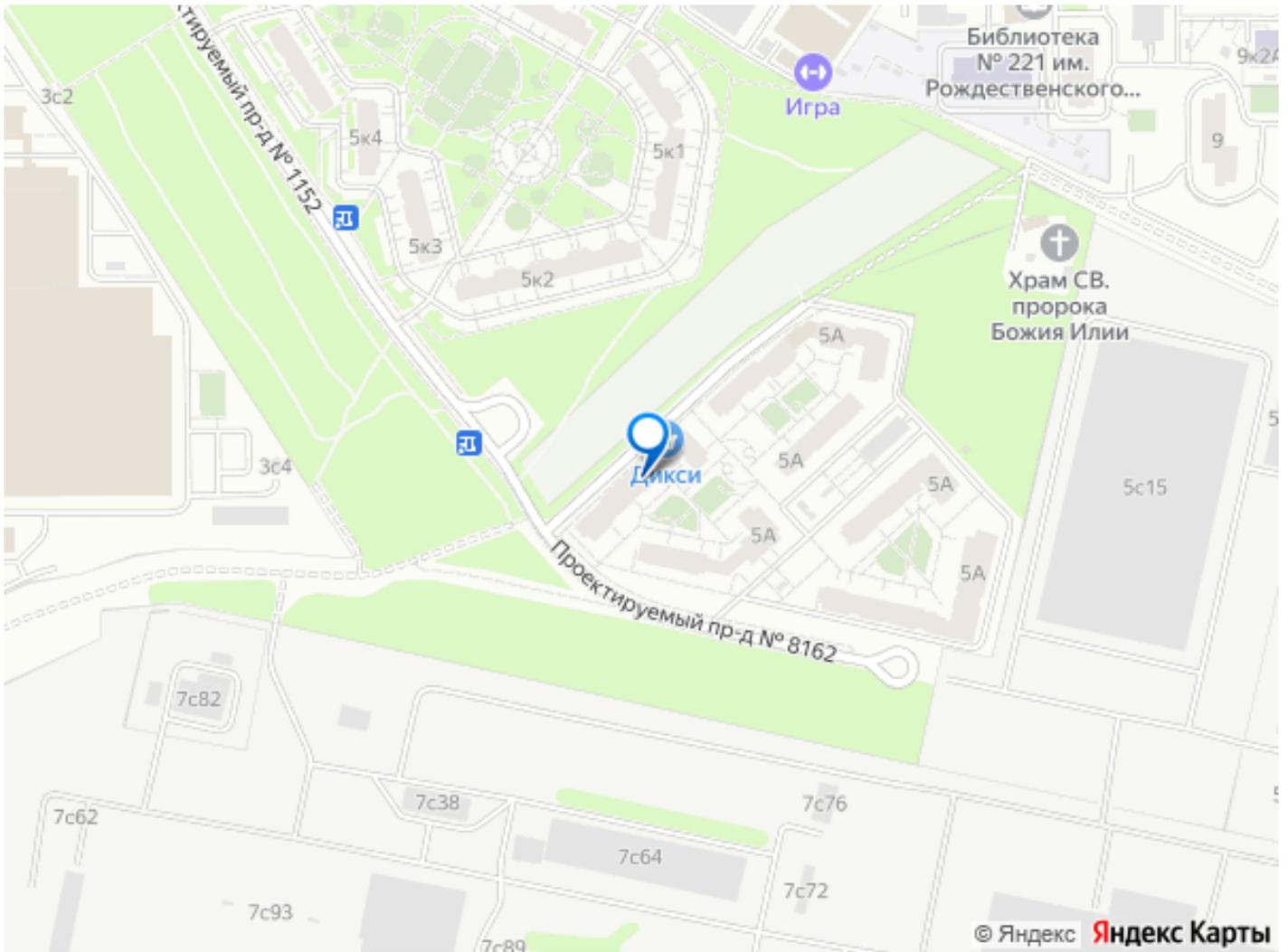
Продажа торгового помещения с арендаторами магазин Винлаб и аптека ЗдравСити площадью 164 м<sup>2</sup> г. Москва, ул. Родниковая, д. 5А (5 минут транспортом от метро Румянцево), 1 линия домов. Угловое помещение общей площадью 164 м<sup>2</sup> на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа с двух сторон дома, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 35 кВт. Парковка перед фасадом. Помещение располагается на главном въезде в жилой комплексе, первое помещение, с обзорностью на три стороны. Весь трафик в ЖК проходит через данное помещение. Большой автомобильный трафик вдоль

для заметок



помещения. Арендаторы: 1. магазин Винлаб, договор аренды с 28.06.2024 на 10 лет, арендная ставка 300 000 рублей в месяц, 2. аптека Здравсити договор аренды с 29.06.2024 на 7 лет, арендная ставка 162 000 рублей, Окупаемость 12,3 лет. Стоимость продажи 65 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России