

Создано: 26.11.2025 в 18:45

Обновлено: 23.01.2026 в 20:56

**55 962 296 ₽**

<https://move.ru/objects/9286932141>

**ГК А101 - коммерческая  
недвижимость, ГК А101 -  
коммерческая недвижимость**

**79230789538**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

165.1 м<sup>2</sup>



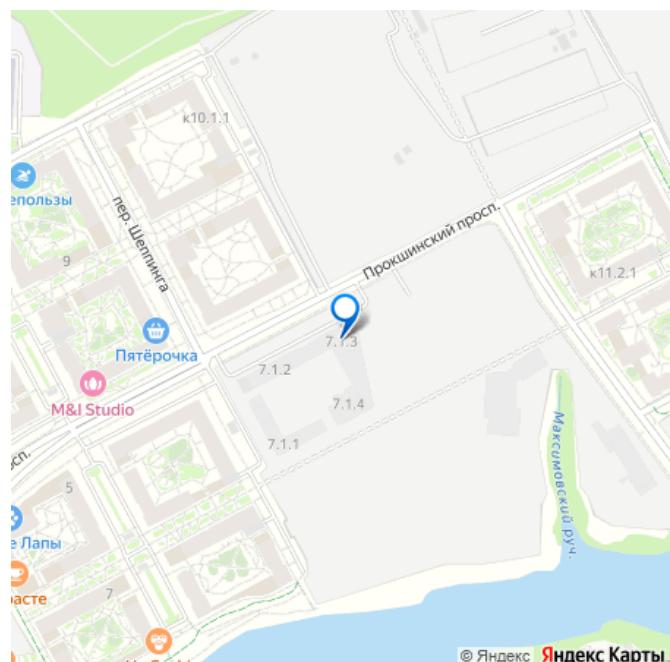
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа от застройщика А101! Продается торговое помещение площадью 165.10. на 1-м этаже ЖК «Прокшино». Технические характеристики помещения: - Помещение свободного назначения с отдельным входом и окнами с видом на улицу; - Без отделки; - Высокий потолок 4.07 м; - Свободная планировка; - Помещение обеспечено коммуникациями: электричество, отопление, водоснабжение, канализация; - Выделенная электрическая мощность — 34 кВт.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА В ЯНВАРЕ 2026:** Акция! «50 оттенков рассрочек». Всё как вы любите. А101 возвращает ипотеку 1,01 % на коммерческие помещения! ПВ от 30 %. Ипотека от 4,5 % на коммерческие помещения в А101! Жилой район «Прокшино»

строится на юго-западе Москвы в 500 м от ст. метро «Прокшино», рядом с автотрассой Солнцево Бутово Варшавское шоссе (СБВ), вдоль благоустроенного берега большого пруда. До Киевского и Калужского шоссе отсюда всего 3,2 км, до МКАД — 8 км.

Вывески и витрины помещений будут хорошо видны со стороны СБВ и из окон вагонов метро. Жилой район, часть которого уже заселена, возводится по концепции «15-минутный город». Работают 2 детских сада, построено новое здание школы под руководством Е. А. Ямбурга (входит в топ-20 лучших школ Москвы). Здесь активная молодая аудитория: в перспективе численность населения в радиусе 5 км превысит 200 тыс. человек. Быстрый цикл заселения за счёт большого количества квартир с отделкой. Возможна покупка и объединение нескольких лотов на 1-й линии. Рядом строится крупный бизнес-квартал «Прокшино» на 16 тыс. сотрудников — 5 офисных башен со своей инфраструктурой. 1-я очередь уже введена в эксплуатацию.

Через дорогу (трассу СБВ) построят спортивно-событийный кластер с горнолыжным курортом и аквакурортом, концертным залом и другими объектами, привлекающими локальный и внешний трафик. Предполагаемая посещаемость составит около 17 млн человек в год. В локации высокая рыночная арендная плата за счёт сбалансированного процента коммерческой недвижимости. Полную конкурентную аналитику по вашему бизнесу при покупке помещения можно запросить у менеджера ГК «A101». Всю конкурентную аналитику относительно вашего бизнеса, при приобретении помещения, можно запросить у менеджера A101.

☒

☒

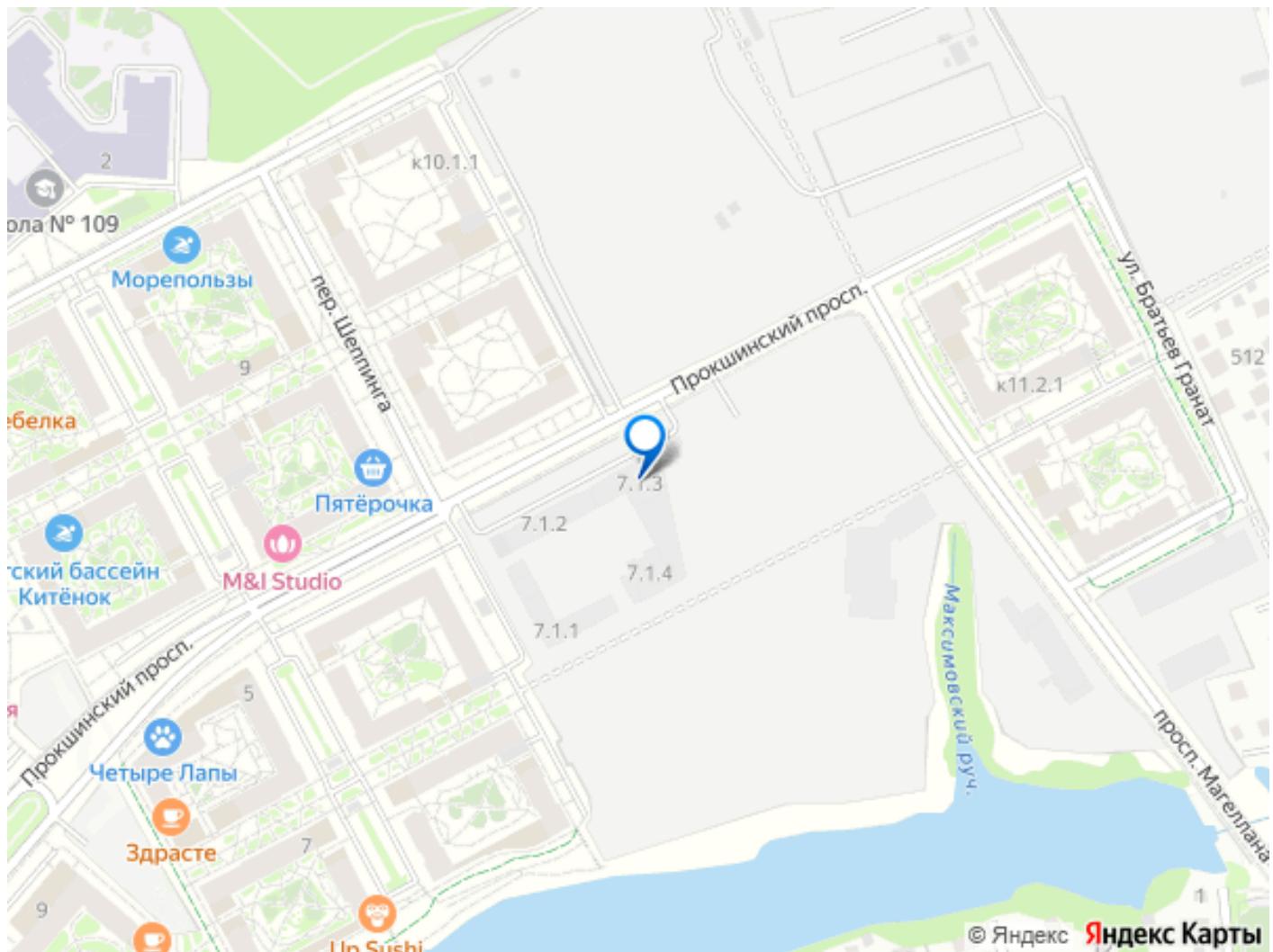
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России