

Создано: 06.12.2025 в 17:50

Обновлено: 13.01.2026 в 22:14

<https://move.ru/objects/9287332734>

Location, Location

79857167448

Москва, улица Братьев Бромлей, 5к1

52 500 000 ₽

Москва, улица Братьев Бромлей, 5к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

165.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

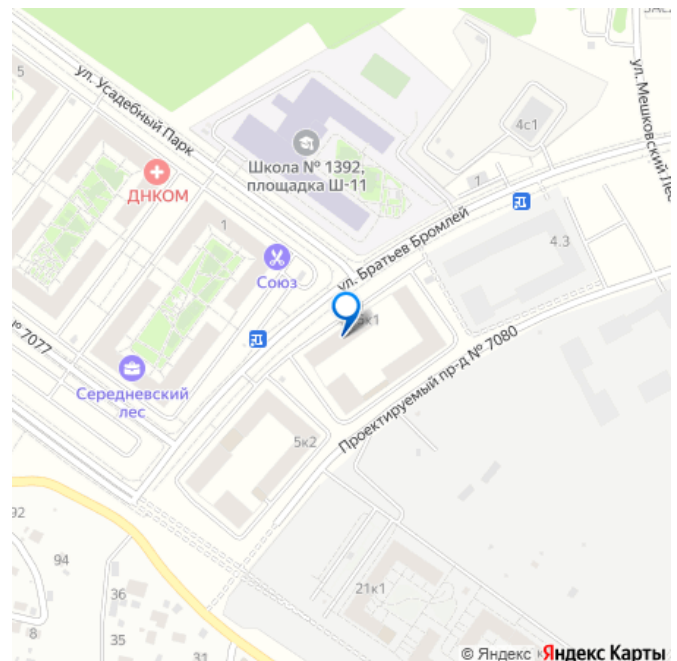
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение, общей площадью 165,2 м². Стремительно развивающийся район, строящееся метро в районе, большой план застройки. Квартыры в проекте с готовой отделкой от застройщика, корпус заселен. Особенности расположения данного помещения: -Через помещение проходит высокий трафик проживающих людей как в жилом комплексе, так и в окружающей застройке. -Трафик направлен в сторону парковки и остановок общественного транспорта, к подъездам дома. -Помещение в обустроенном жилом комплексе, много сданных корпусов и инфраструктуры. - Напротив помещения открытый паркинг,

для заметок



который так же повышают проходящий трафик вдоль помещения. Особенности помещения: -Вход на уровне земли, без лестниц и пандусов; -отсутствие паркинга под корпусом; -Возможность установить видимую вывеску вдоль помещения; - Витражное остекление, много поступающего света в помещение; -Помещение на видном месте, на возвышенности; -Возможно разделение помещения на несколько ЗОН. Заведено в помещение: • ХГВС - Канализационный слив -Мощность электроэнергии (33 кВт), возможность увеличения. Документы: Прямая продажа по ДКП, продажа от Юр.лица, включен НДС 20%, без обременений.



