

Создано: 24.11.2025 в 19:56

Обновлено: 07.02.2026 в 03:02

<https://move.ru/objects/9286931932>

**Layton, Layton**

**79337879764**

**Москва, Чоботовская улица, 2к1**

**99 000 000 ₽**

Москва, Чоботовская улица, 2к1

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Чоботовская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

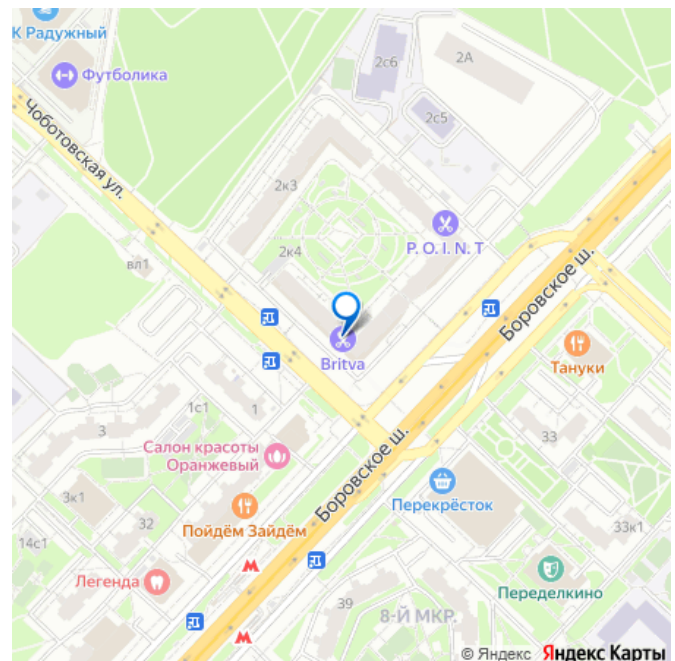
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

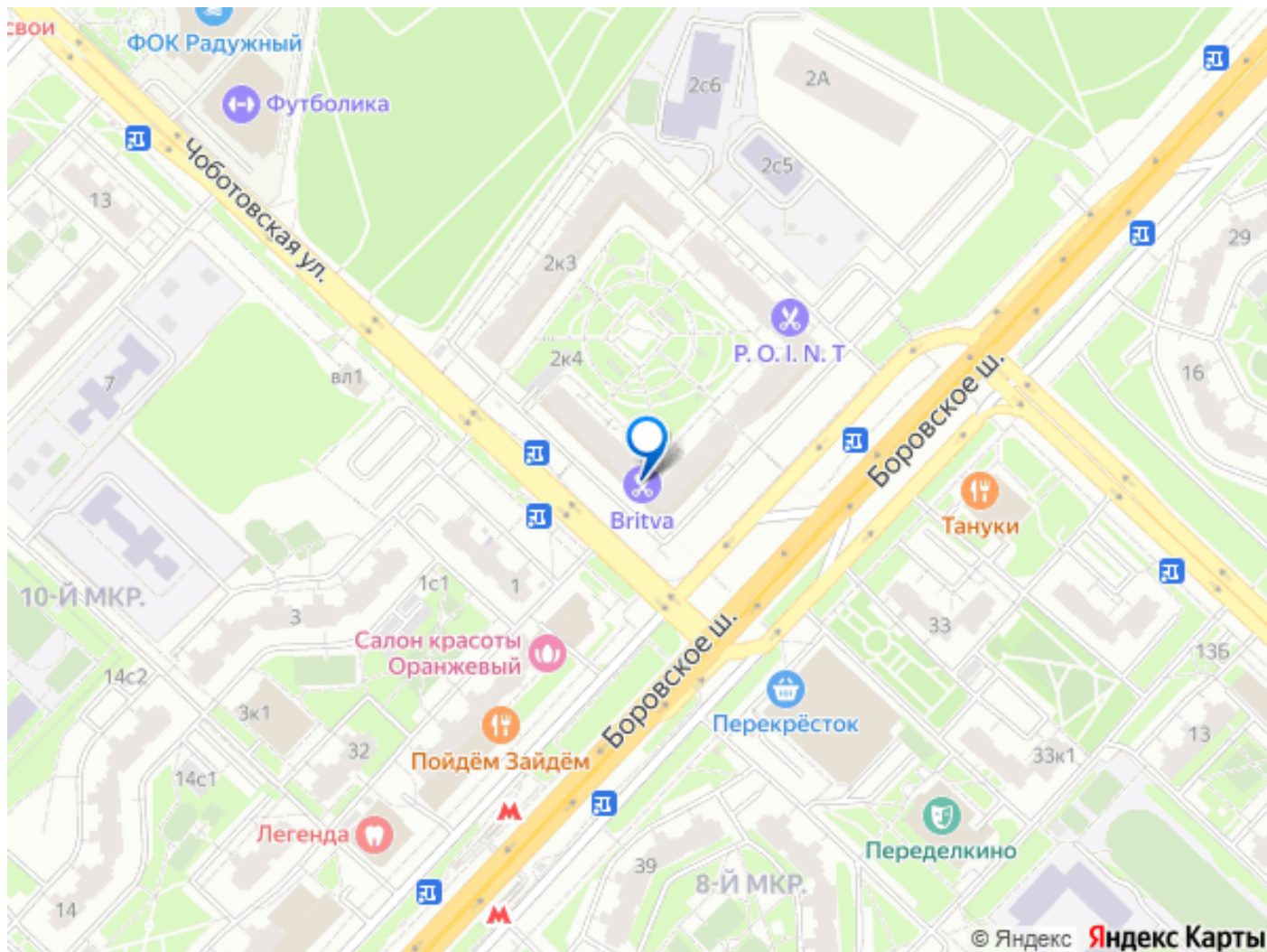
[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул. Чоботовская, 2 к 1 Арендаторы: • Дикси Go •  
Площадь: 165 м2 Окупаемость: 11 лет  
Стоимость продажи: 100 999 965 руб.  
Мощность: 40 кВт МАП: 600 000 р. ГАП: 9 000 000р. Объект находится в 3 минутах от метро Новопеределкино. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер объекта: 8436





Move.ru - вся недвижимость России