

Создано: 03.12.2025 в 14:16

Обновлено: 25.01.2026 в 11:55

<https://move.ru/objects/9287137959>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к1

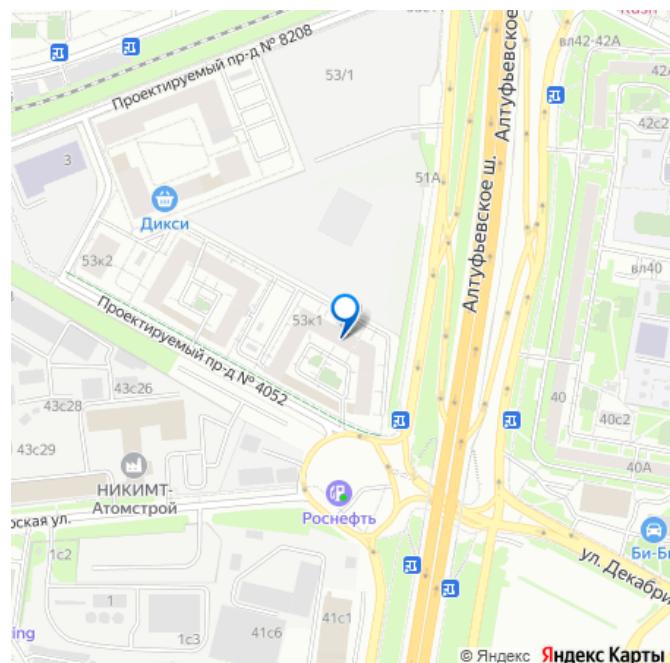
**66 000 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к1

Округ

для заметок

[СВАО, Алтуфьевский район](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

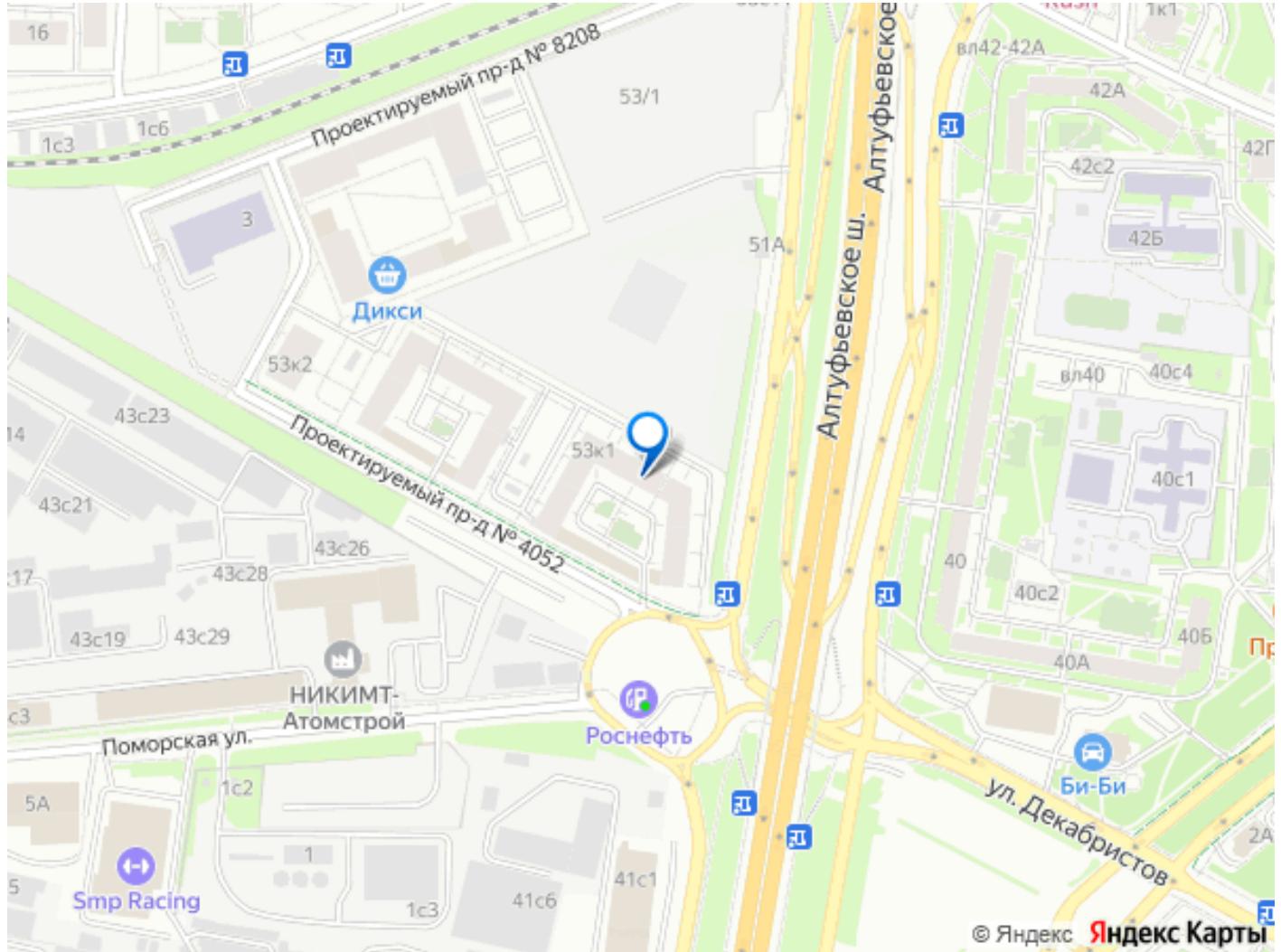
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа торгового помещения 164,6 м<sup>2</sup> на Алтуфьевском шоссе, д. 53к1 (20 минуты пешком от метро Отрадное) 1-я линия дороги! Угловое помещение 164,6 м<sup>2</sup> располагается на первом этаже, открытая планировка, два отдельных входа с фасада и со двора, высота потолка 3,5 метра, электрическая мощность 32 кВт. Суммарное количество квартир в этом квартале будет порядка 4 000. В жилом комплексе «Алтуфьевское 53 - дефицит коммерческих площадей 3,9% от жилой. 3470 сданных квартир, строится еще 980 квартир. Ключи получены. Помещение расположение на заезде в ЖК, весь трафик через это

помещение идет. Стоимость продажи 66 000  
000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России