

Создано: 31.10.2024 в 17:22

Обновлено: 12.01.2026 в 12:59

<https://move.ru/objects/9287905885>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Чоботовская улица, 2к1

99 000 000 ₽

Москва, Чоботовская улица, 2к1

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Чоботовская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

165 м²

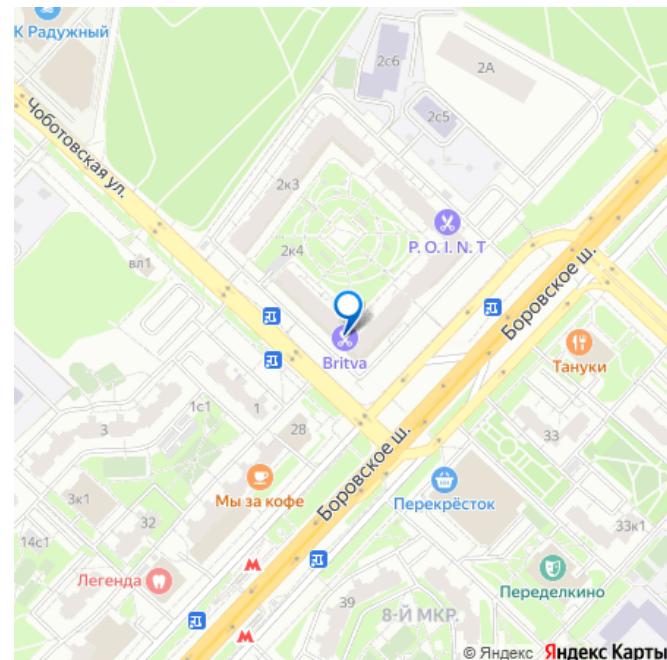
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



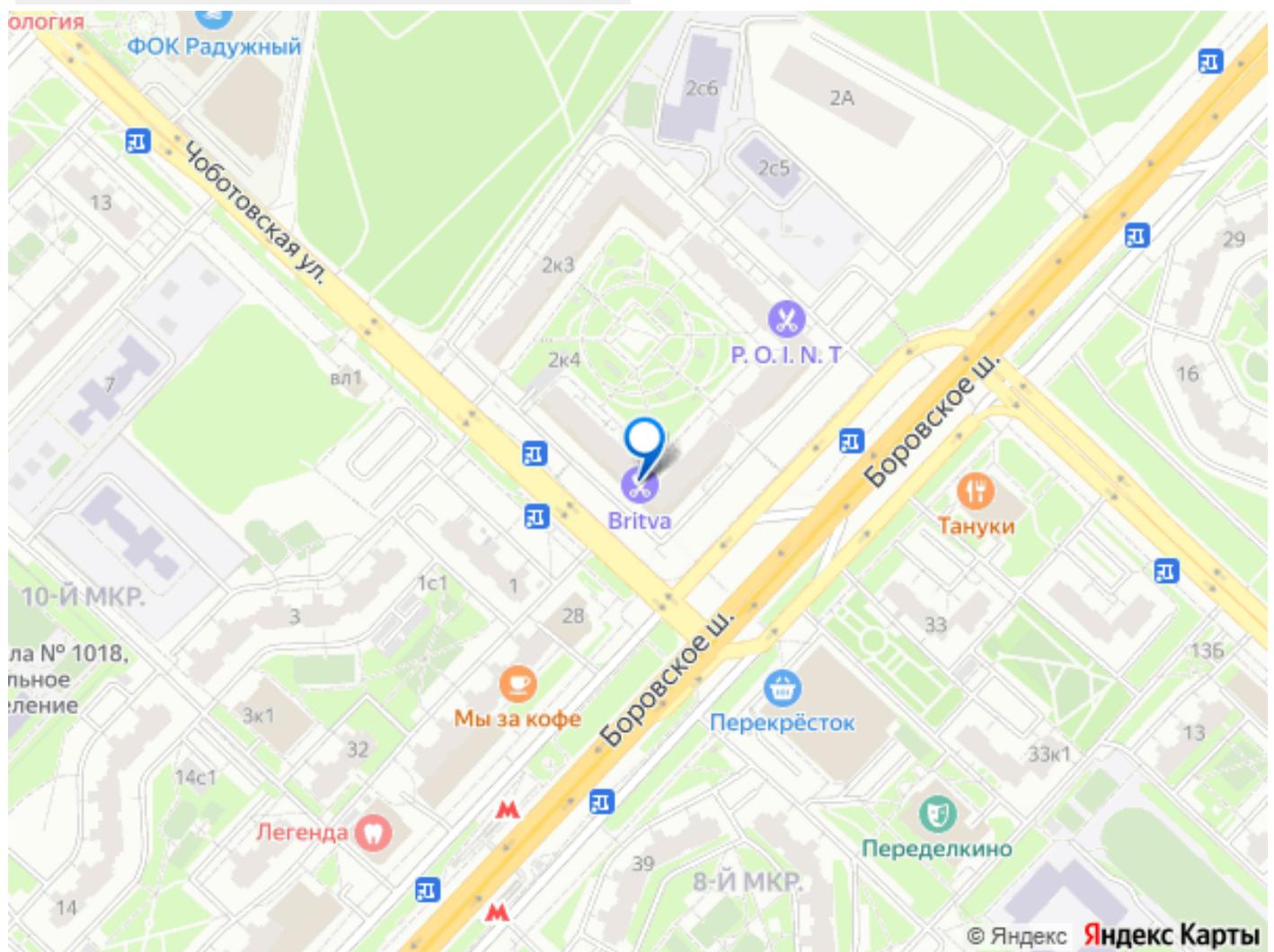
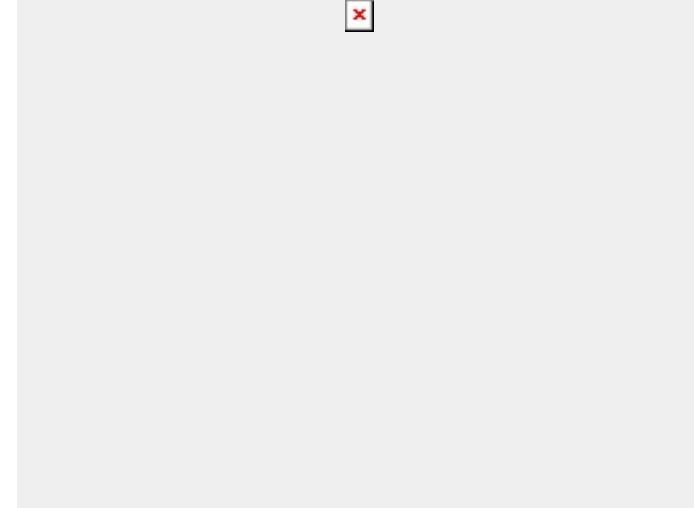
Описание

Продажа торгового помещения 164,8 м² с арендатором «Дикси Го» на ул. Чоботовская, д. 2 корпус 1 (5 минут пешком от метро Новопеределкино). 1-я линия домов.

Помещение 164,8 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, высота потолка 4,4 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в прекрасном районе, располагается в ЮЗАО. Рядом остановка общественного транспорта. Рядом метро. Дома построены и заселены в 2021-22 годах.

Арендаторы: магазин «Дикси Go», договор аренды от 26.09.2024 года на 10 лет, месячная арендная плата на 1-ый год 600 000 рублей, со 2-ого 750 000 рублей, индексация 4-ого года аренды не более 5% по соглашению сторон, привязки к РТО нет. Окупаемость 11 лет. Стоимость 99 млн. рублей. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России