

Создано: 31.10.2024 в 17:22

Обновлено: 12.01.2026 в 12:59

<https://move.ru/objects/9287905885>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Чоботовская улица, 2к1**

**99 000 000 ₽**

Москва, Чоботовская улица, 2к1

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Чоботовская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

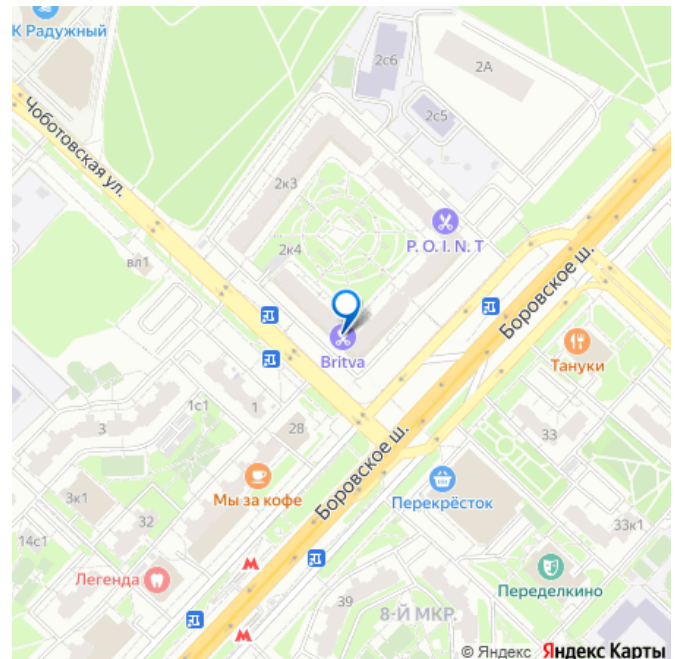
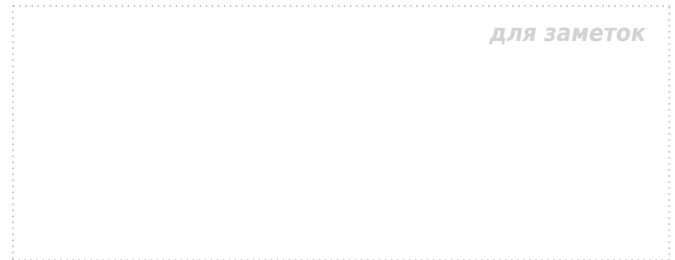
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

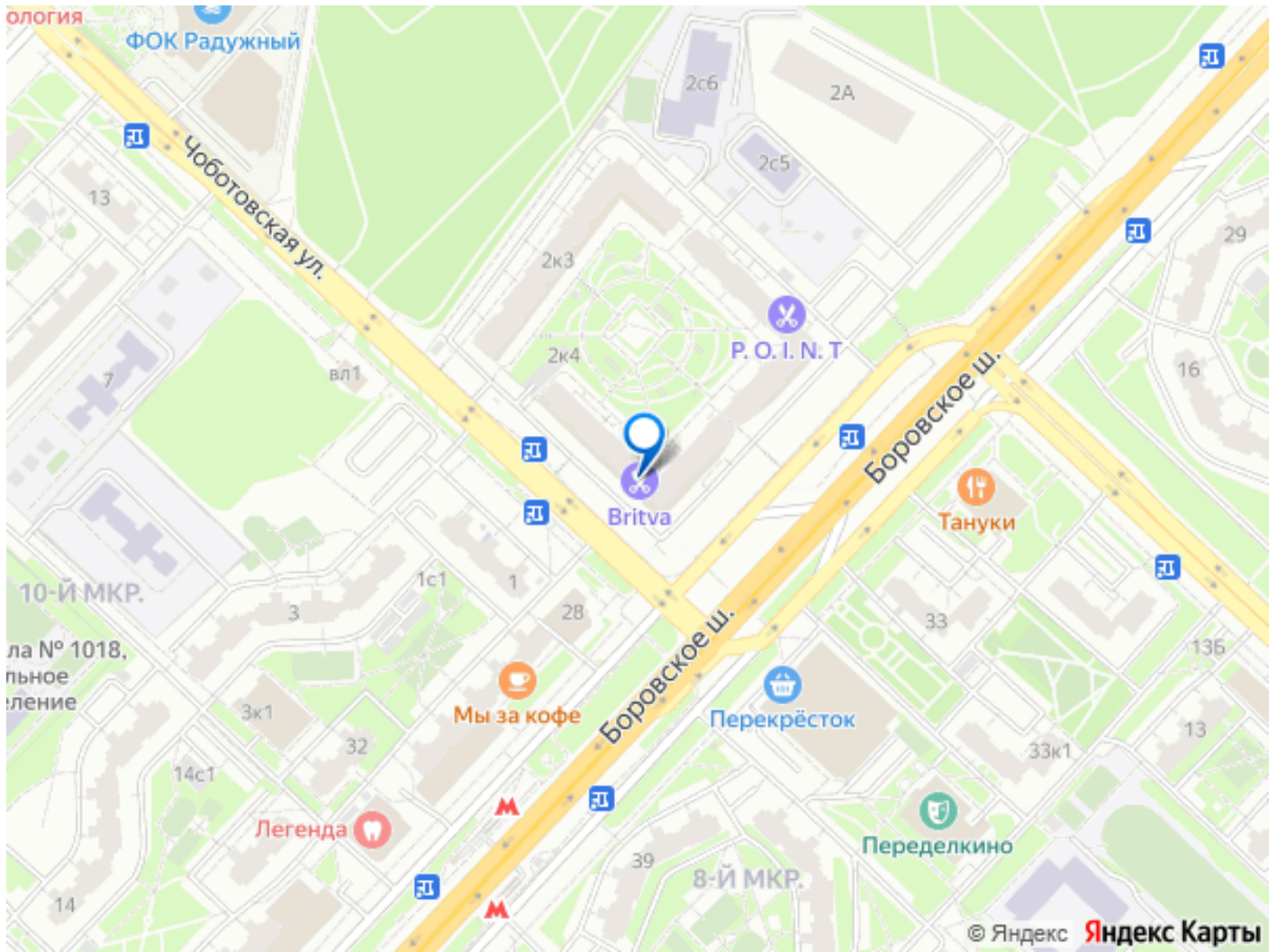


## Описание

Продажа торгового помещения 164,8 м<sup>2</sup> с арендатором «Дикси Go» на ул. Чоботовская, д. 2 корпус 1 (5 минут пешком от метро Новопеределкино). 1-я линия домов. Помещение 164,8 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, высота потолка 4,4 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в прекрасном район, располагается в ЮЗАО. Рядом остановка общественного транспорта. Рядом метро. Дома построены и заселены в 2021-22 годах.

Арендаторы: магазин «Дикси Go», договор аренды от 26.09.2024 года на 10 лет, месячная арендная плата на 1-ый год 600 000 рублей, со 2-ого 750 000 рублей, индексация 4-ого года аренды не более 5% по соглашению сторон, привязки к РТО нет. Окупаемость 11 лет. Стоимость 99 млн. рублей. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России