

Создано: 11.12.2025 в 13:09

Обновлено: 28.01.2026 в 15:15

Москва, Сиреневый бульвар, 62

23 000 000 ₽

Москва, Сиреневый бульвар, 62

Округ

[БАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

165 м²

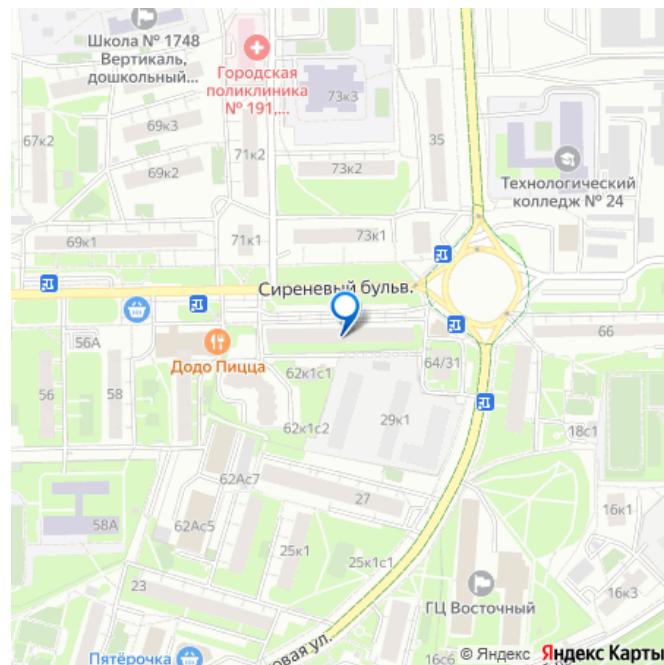
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 127676014 На продажу предлагается просторное, светлое помещение свободного назначения (ПСН) на цокольном этаже кирпичного жилого дома общей площадью 165,2м2. Из них: Торговый зал прямоугольной формы - 120 м2, Кабинет, 2 Складских помещения и большой Санузел. Пол в Помещении выложен плиткой, есть 3 окна, выходящие на фасадную часть Дома. Наличие красивой входной группы из дорогого кирпича и стеклопакетов обеспечивает отличную видимость и привлекает внимание прохожих и

<https://move.ru/objects/9288513918>

**Алла Лапочкина, Самолет плюс
Московский**

79857417545

для заметок

автомобилистов. Есть высокий рекламный потенциал, а именно места для размещения вывесок как над входной группой, так и над тремя окнами, выходящими на фасадную часть Здания. Помещение готово к эксплуатации. Для получения идеального Объекта рекомендуется провести небольшую косметическую отделку внутри. Отдельный вход с первой линии обеспечивают удобный доступ для посетителей и персонала.

Помещение расположено в крупном кирпичном жилом Доме, в отличном районе с высокой плотностью застройки и сложившейся развитой инфраструктурой.

Здание дома примыкает к Площади Соловецких Юнг, которая является конечной остановкой для многих Автобусных маршрутов, что гарантирует интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль Помещения. Помещение оснащено

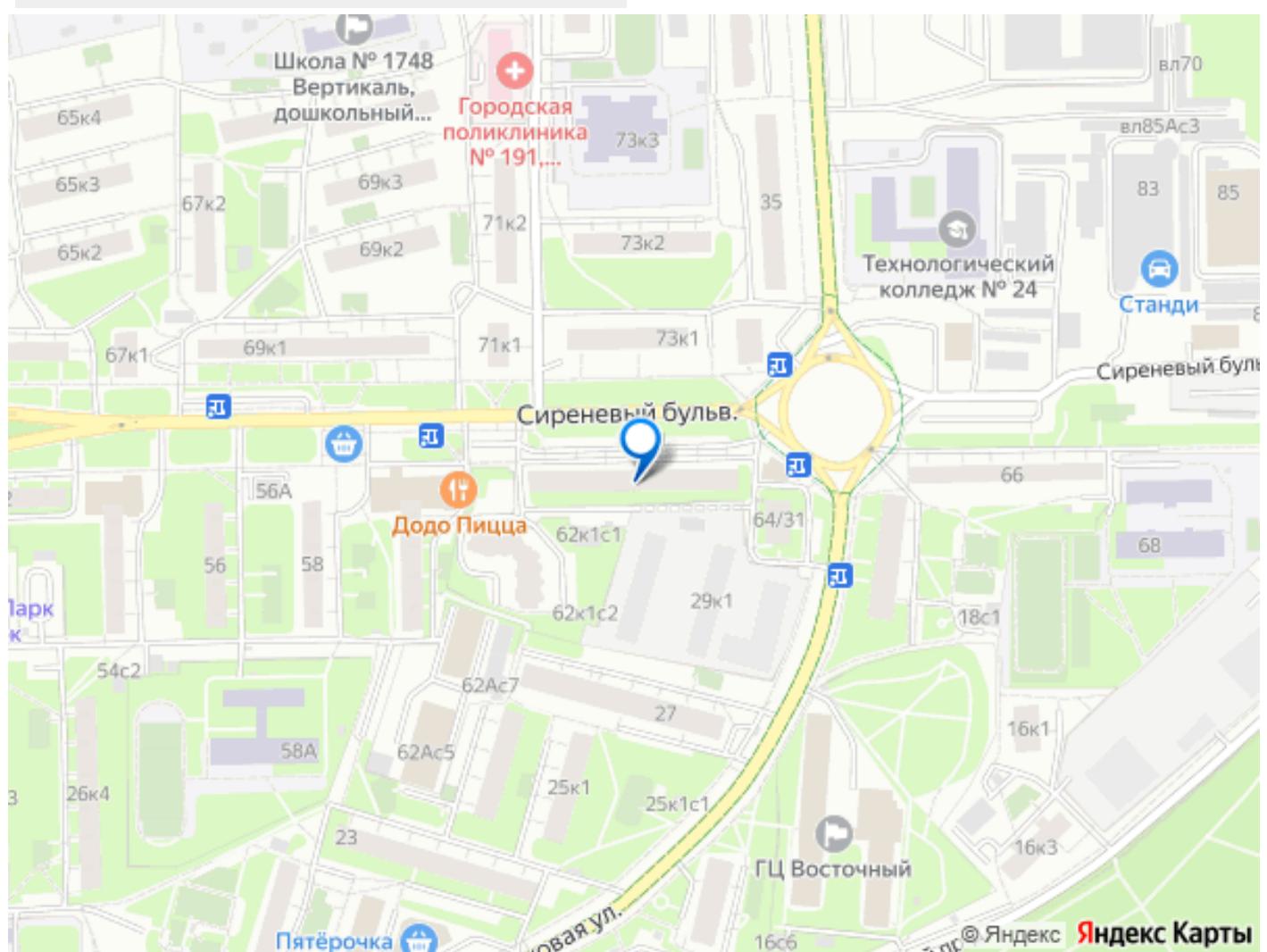
электрической системой с выделенной мощностью 15 кВт. Прямо напротив

Помещения есть вместительная БЕСПЛАТНАЯ городская парковка, а в шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта. В окружении расположены:

Мираторг, Пятёрочка, FIX Price, ДОДО Пицца, Несколько Сетевых Аптек, учебные заведения и много иных Социальных Объектов. Можно использовать/сдавать под следующие виды деятельности: торговое помещение, магазин, аптека, салон красоты, парикмахерская, выставочный зал, ПВЗ для Маркета и т.д. Единственный Собственник владеет данным Помещением с Января 2009 года. Никаких ограничений и обременений Помещение не имеет! Окупаемость при сдаче в Аренду по минимальной цене в этом районе (1 500 рублей за квадратный метр) составляет 8 лет! Это единственное предложение в продаже с такой площадью и

характеристиками в данном районе. Не упустите возможность приобрести коммерческую недвижимость в одном из самых престижных и оживленных районов Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России