

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:40

**Москва, Чоботовская ул, 2к1**

**99 000 000 ₹**

Москва, Чоботовская ул, 2к1

Улица

[улица Чоботовская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

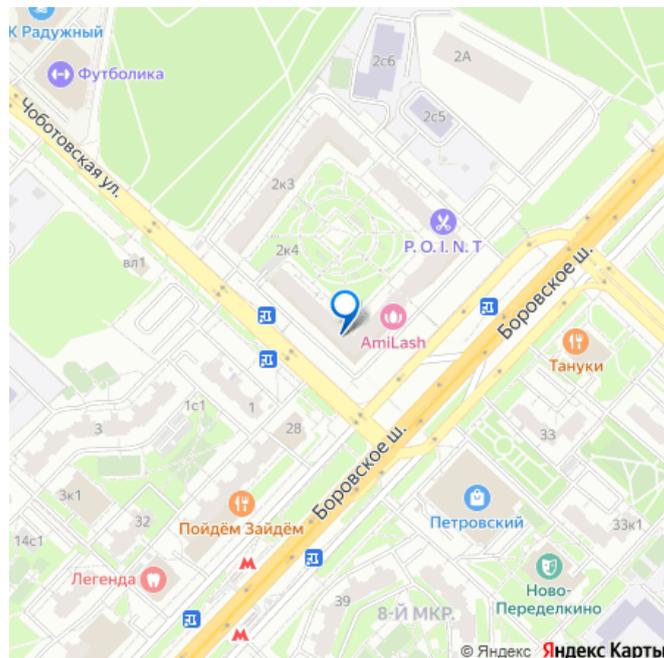
Лот 153613. Предлагается к продаже торговое помещение с арендатором, по адресу: Москва, Чоботовская ул., 2к1, площадью 165 кв.м. Ближайшая станция метро - м. Новопеределкино, 3 минуты пешком. Помещение находится на 1ом этаже жилого дома. В шаговой доступности магазины: Магнит, Пятерочка, Перекресток, Бритва, Цветы. Первая линия. ЖК «Форест» расположен в крупном, жилом районе, насчитывает более 50 000 жильцов. Всего в 1 минуте остановка общественного транспорта. Жилой комплекс сдан, идет активное заселение, квартиры с ремонтом. Количество квартир - 2255 шт. Технические

<https://move.ru/objects/9290788299>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 165 кв.м. 2 отдельных входа. Крыльцо и парковочные места. Центральное отопление. Место для размещения вывески. Наличие мокрой точки. Мощность электроэнергии - 40 кВт. Высота потолков - 5.5 м. Зона разгрузки/погрузки. Витринные окна. Планировка правильной формы  
Коммерческие условия: Стоимость: 99 000 000 рублей. Стоимость за кв.м: 600 000 рублей. Арендатор: Дикси Go МАП: 750 000 рублей. ГАП: 9 000 000 рублей. Окупаемость: 11 лет.



