

**Москва, Кавказский б-р, 51к2**

**85 000 000 ₺**

Москва, Кавказский б-р, 51к2

Улица

[бульвар Кавказский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

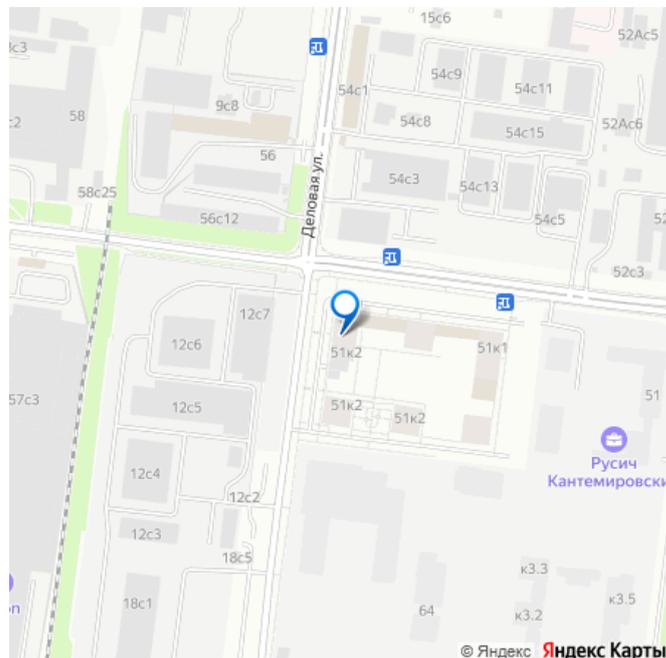
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

910109 Предлагается к продаже коммерческое помещение с арендатором «Дикси Go» в ЖК «Кавказский Бульвар 51». Помещение имеет две входные группы и расположено в стилобатной части на главном бульваре всего комплекса, что обеспечивает высокую проходимость и привлекательность для посетителей. Объект находится в центре жилого массива на внутреннем пешеходном трафике, что гарантирует постоянный поток клиентов. Ключи от помещения будут переданы в сентябре 2025 года, что делает это предложение интересным для инвесторов, планирующих долгосрочные вложения. По соседству будут расположены

для заметок



сетевые арендаторы с высокой арендной ставкой, что подчеркивает престижность и перспективность локации. Население микрорайона составляет 9 000 человек, что обеспечивает стабильный спрос на товары и услуги. Жилой комплекс отличается удобной транспортной доступностью: пешком до станции метро «Кантемировская» можно пройти за 17 минут, а до станции «Чертаново» — за 20 минут. Рядом с комплексом проходит скоростная Южно-Восточная хорда, что позволяет быстро добраться из южной части столицы на север. На автомобиле до МКАД можно доехать за 10 минут, до Варшавского шоссе — за 11 минут, а до ТТК — за 16 минут. Это делает локацию удобной как для жителей комплекса, так и для посетителей из других районов. Выгодное расположение, высокая проходимость и развитая инфраструктура делают объект привлекательным для инвестиций. Это отличная возможность приобрести коммерческое помещение с готовым бизнесом в перспективном жилом комплексе с высоким потенциалом доходности.



