

Создано: 24.02.2025 в 15:38

Обновлено: 04.12.2025 в 08:29

<https://move.ru/objects/9273438117>

Street Retail, NF GROUP - Commercial 79863238737

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

29 000 000 ₽

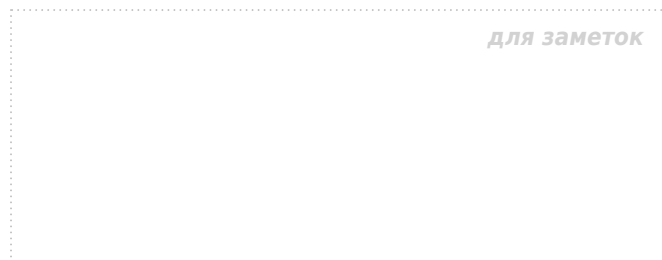
Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

16.6 м²

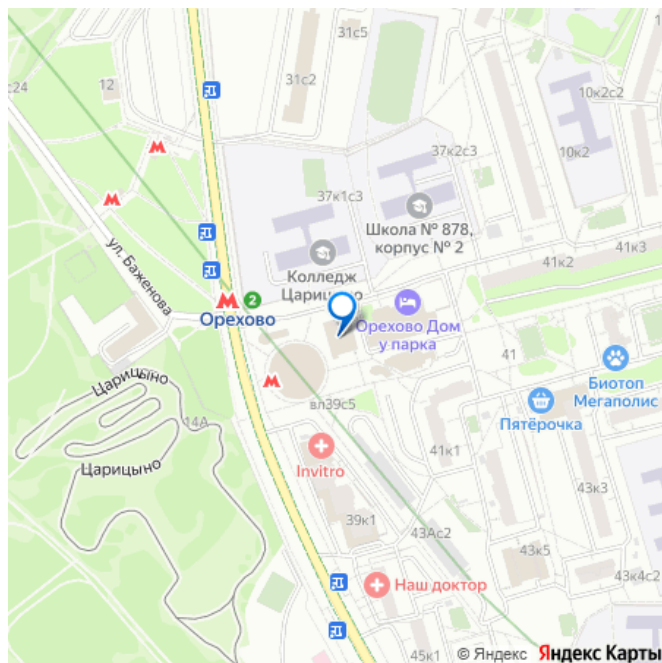
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот: 32698. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное местоположение Торговая площадь расположена в одном из самых оживленных районов Москвы — Орехово-Борисово Северное. Объект находится у самого выхода из метро «Орехово», что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Густонаселенный жилой массив с развитой инфраструктурой создает идеальные условия для успешного бизнеса. Высокий рекламный

потенциал Объект обладает отличной видимостью благодаря витринам и отдельному входу. Это позволяет эффективно привлекать внимание прохожих и увеличивать поток клиентов. Высокий рекламный потенциал делает это предложение особенно привлекательным для бизнеса, ориентированного на розничную торговлю или услуги. Надежный арендатор и стабильный доход На данный момент помещение арендуется Фора банком

Гибкость использования Капитальное строение свободного назначения, построенное в 1998 году, позволяет использовать помещение под различные виды деятельности. Это может быть как розничная торговля, так и офисные или сервисные услуги. Гибкость использования делает объект универсальным решением для различных бизнес-идей. Торговая площадь на Шипиловском проезде — это идеальное сочетание местоположения, видимости и стабильного дохода. Это предложение станет отличным выбором как для собственного бизнеса, так и для инвестиционных целей. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.



