

Создано: 31.10.2025 в 13:40

Обновлено: 02.12.2025 в 08:00

<https://move.ru/objects/9286482847>

Агент

79868061078

Москва, Пролетарский проспект, 25

78 000 000 ₽

Москва, Пролетарский проспект, 25

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[проспект Пролетарский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

166 м²

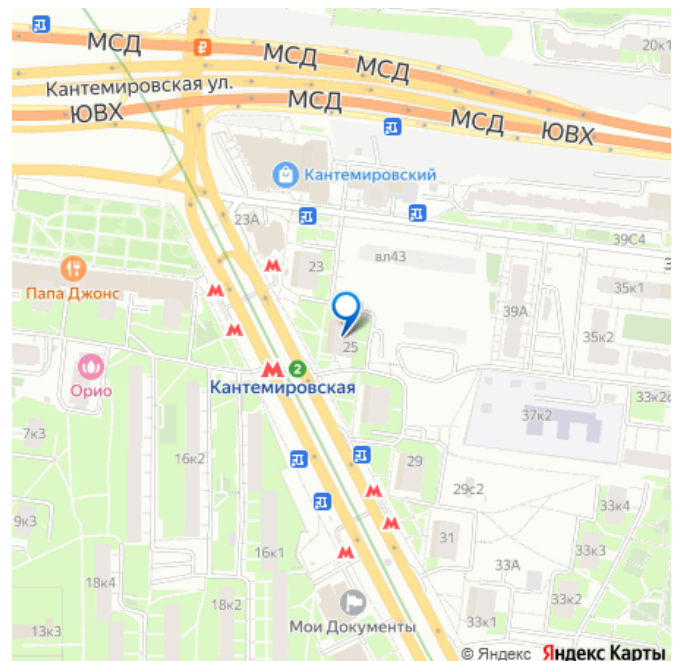
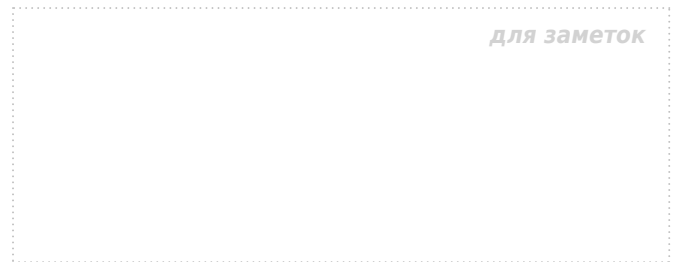
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



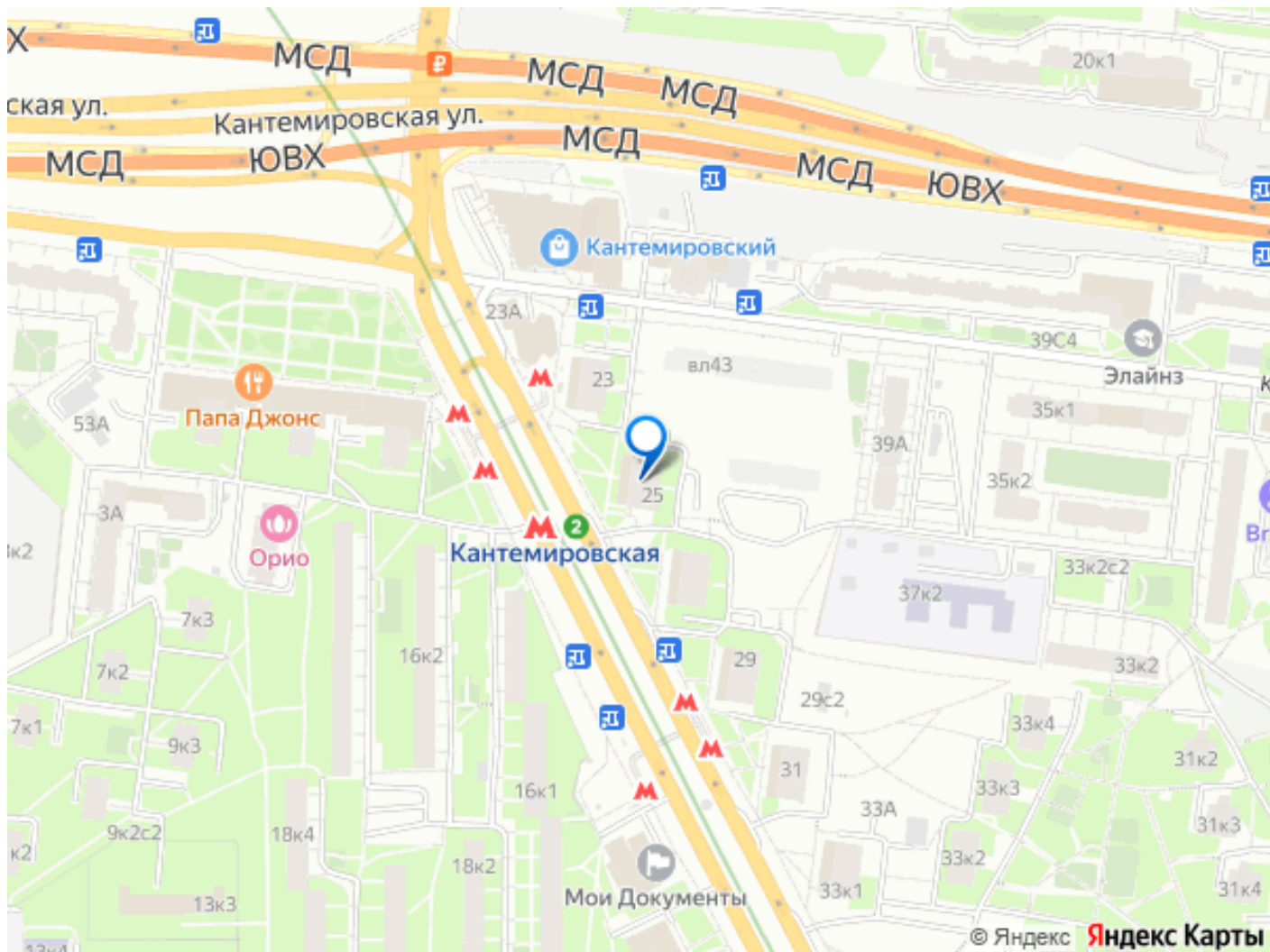
Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС Продажа готового арендного бизнеса — это одно из самых перспективных направлений инвестирования в недвижимость. ГАБ — является одним из самых надежных инструментов инвестиций. Возможно получать доходность сразу после приобретения. Предлагается помещение с арендаторами. Наш актив дает владельцу готового арендного бизнеса стабильность поступления денежных средств, возможность прогнозировать свои финансовые потоки и определить срок окупаемости объекта.

Расположение Предлагается на продажу помещения на улице Пролетарский пр-т 25, ЮАО, г. Москва. Продажа помещений у метро. Шаговая доступность от ст. метро Кантемировская — менее 1 минуты пешком. Также прямо напротив входной группы в помещение находятся остановки общественного транспорта. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывески на фасаде. За домом в котором расположено помещение введен в эксплуатацию новый микрорайон.

Описание Продажа Street Retail помещений торгового или свободного назначения (ПСН) общая площадь 166 кв.м на 1-м этаже жилого здания. Планировка — открытая, перекрытия — ж/б, высота потолков — 4,2 м. Экономика МАП 725 000 руб. Окупаемость 9 лет. Коммунальные и иные эксплуатационные платежи компенсируются арендаторами отдельно. Договора заключены на 11 месяцев. Основная часть арендаторов арендуют площади с 2015 года. Состояние Помещение с внутренней отделкой. Кондиционеры. Вентиляция. Профессиональное освещение для торговых помещений. Отдельный вход Отдельный вход с 1-й линии. Инженерные коммуникации Все городские инженерные коммуникации. Энергообеспечение Достаточное количество под любой вид деятельности (80 квт). Обременения Свободное использование — ограничений нет. Рассмотрим все предложения.





Move.ru - вся недвижимость России