

Москва, Муравская ул, 38к2

87 000 000 ₺

Москва, Муравская ул, 38к2

Улица

[улица Муравская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

166 м²

Детали объекта

Тип сделки

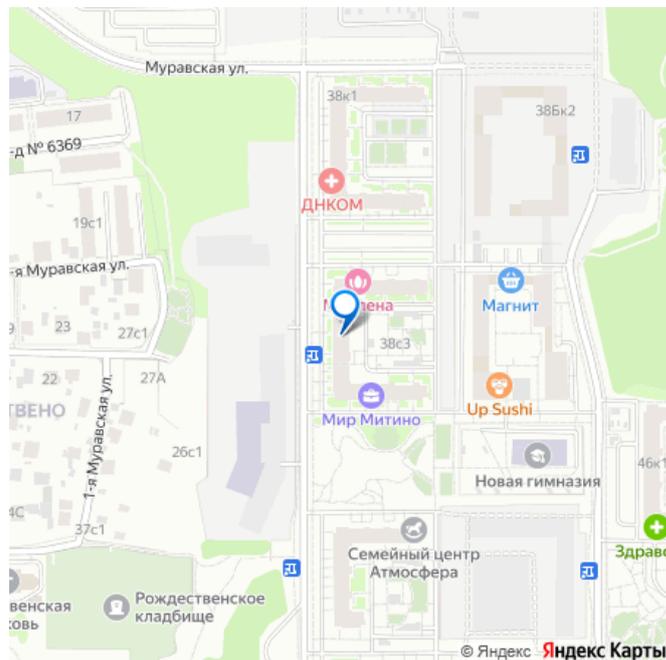
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

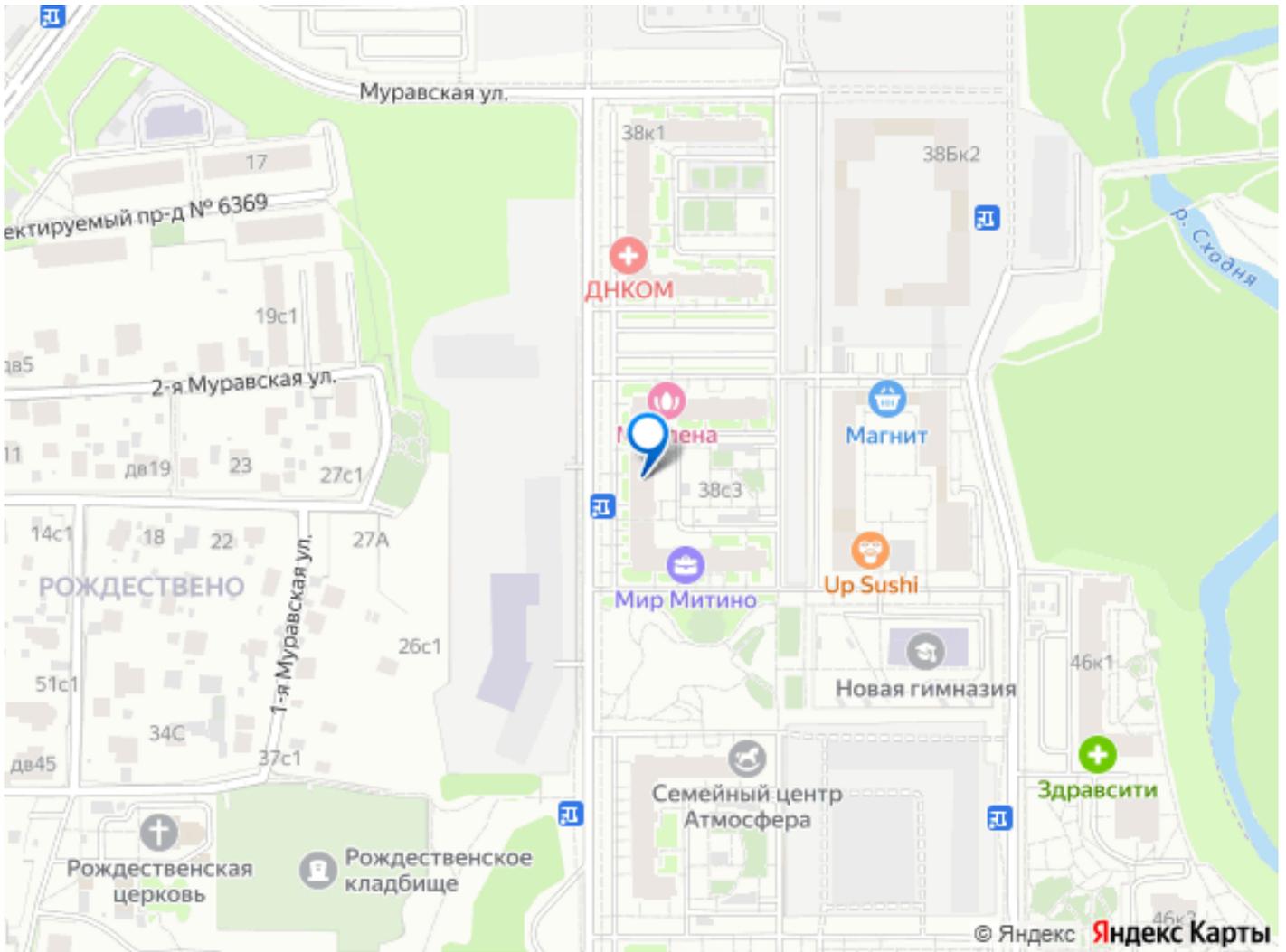
Описание

Продажа торгового помещения 166,5 м2 с сетевыми арендаторами в ЖК Мир Митино , ул. Муравская, д. 38к2 (10 минут транспортом от метро Пятницкое шоссе). Угловое помещение 166,5 м2, 1 этаж жилого дома, открытая планировка. Витринные окна и реклама на две стороны. Высота потолков 5,4 м. Электрическая мощность 20 кВт. Помещение находится на центральной улице, на пересечении трафиков, напротив действующий детский сад, сбоку располагается жилой комплекс Аквилон Митино . В проекте 15 жилых домов, 2 детских сада, школа. Количество жителей – около 37 500 чел. Жилой комплекс полностью



заселён. Арендатор: продуктовая сеть
Магнит у дома , месячная арендная плата 420
000 рублей или 4 % от товарооборота.
Договор аренды подписан на 10 лет с 2025
года. Арендатор: сетевая аптека Здравсити ,
месячная арендная плата 190 000 рублей.
Договор аренды подписан на 7 лет с 2025
года. Индексация 5%. Окупаемость 11,9 лет.
Стоимость 87 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России