

Создано: 04.03.2026 в 03:10

Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Москва, Шипиловский пр, 39к3

**29 000 000 ₺**

Москва, Шипиловский пр, 39к3

Улица

[проезд Шипиловский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

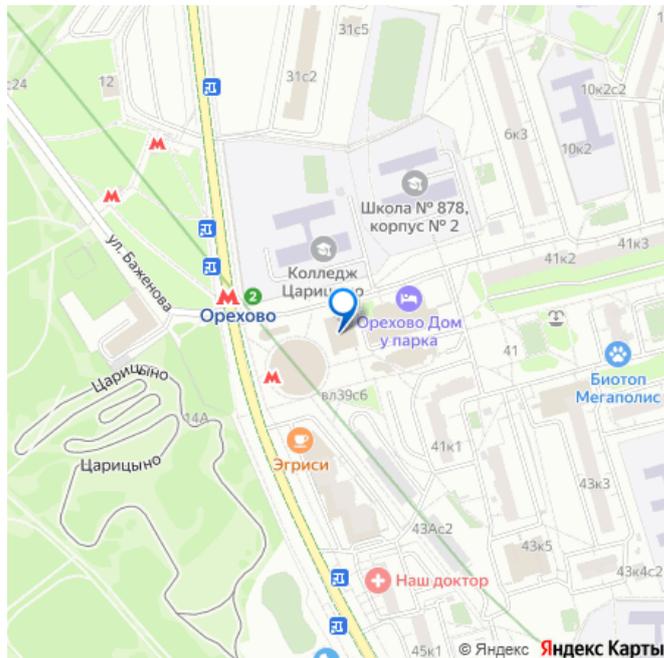
937273 Предлагается на продажу готовый арендный бизнес с объектом, расположенным у выхода из станции метро «Орехово», в густонаселенном жилом массиве с хорошо развитыми инфраструктурой и обслуживающими объектами. Это отличная возможность для инвестора с высоким рекламным потенциалом, отличной видимостью и доступностью, а также большим пешеходным потоком. Основные характеристики объекта: — Отдельный вход с фасада — Высота потолков 3,6 м — Электрическая мощность: 10 кВт Арендатор — Форабанк. Месячный арендный поток составляет 220 000 рублей.

<https://move.ru/objects/9290807517>

**Soul Estate, Soul Estate**

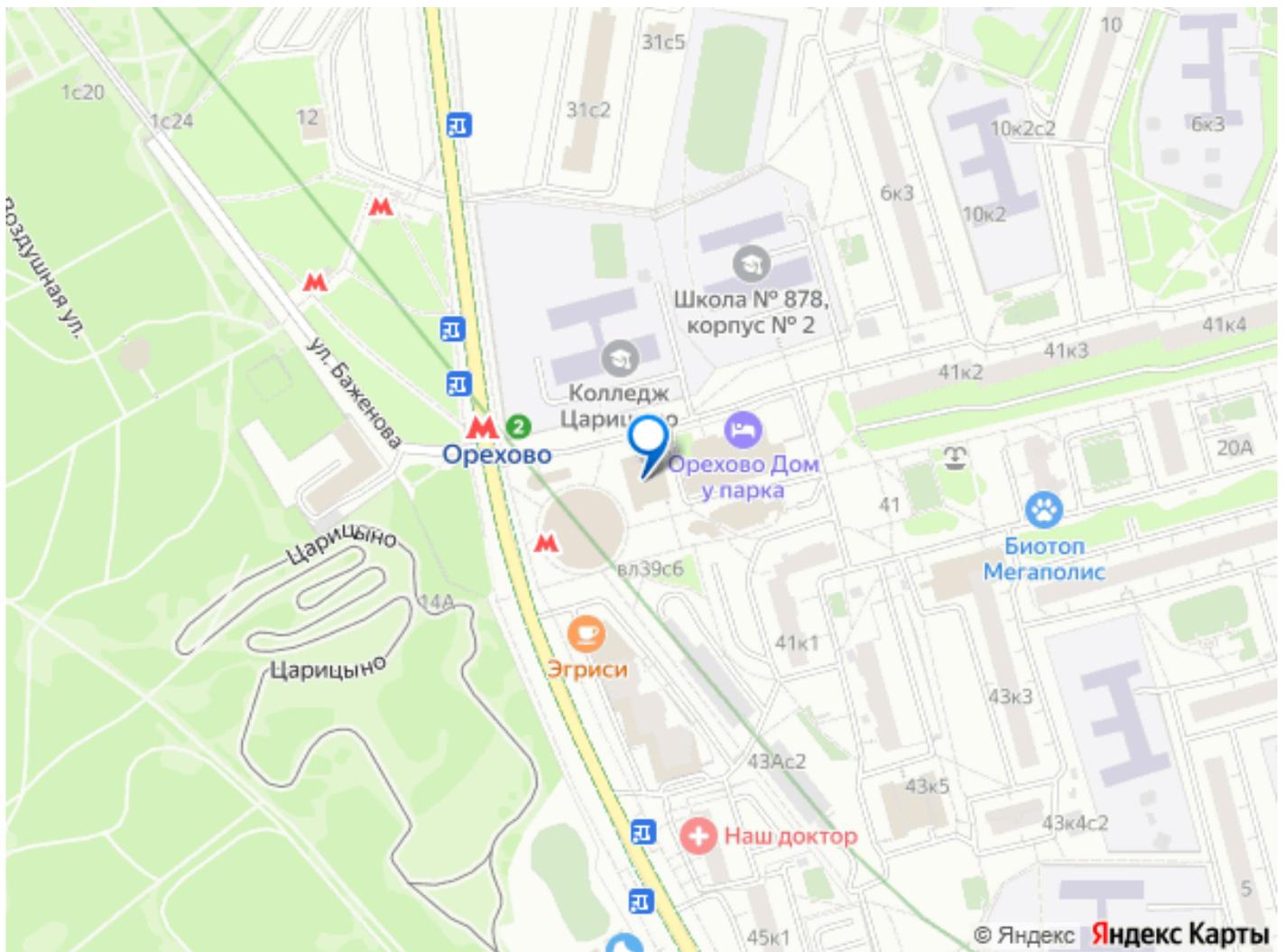
**89251234567**

для заметок



Объект находится в зоне интенсивного трафика, что способствует стабильному доходу и отличным условиям для дальнейшей эксплуатации. Окупаемость объекта — 10,9 лет, что делает его привлекательным для инвесторов, заинтересованных в стабильных доходах.





Move.ru - вся недвижимость России