

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:00

Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

Москва, Солнцевский пр-т, 26

39 500 000 ₽

Москва, Солнцевский пр-т, 26

Улица

[проспект Солнцевский](#)

<https://move.ru/objects/9290750344>

**HOMETOWN REALTY, HOMETOWN
REALTY**

89251234567

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

167.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

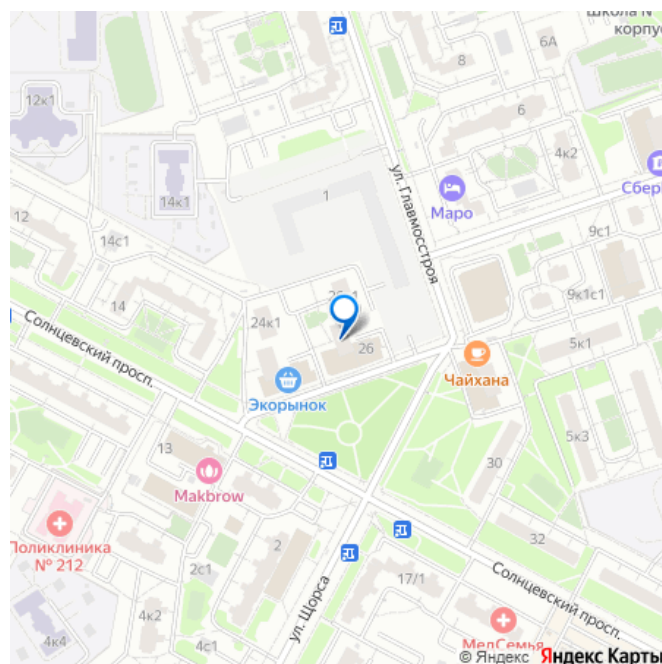
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

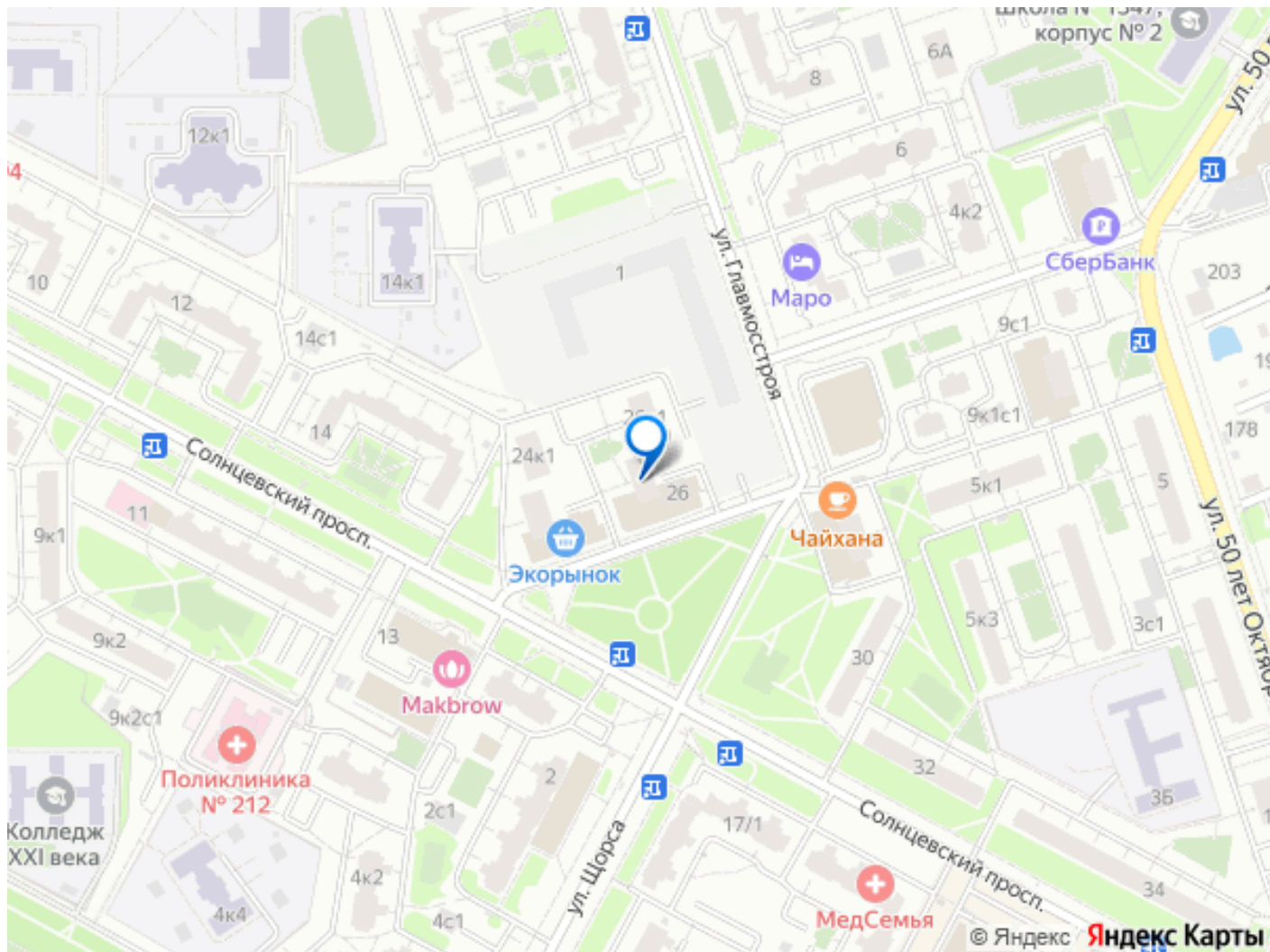
Описание

Продается Торговое Помещение с Готовым
Арендным Бизнесом : 167,8 м² . Арендатор :
«Вайлдберрис/Автошкола/Онлайн Трейдинг »
-167,8 м² МАП : 433.000; Продажа -
39.500.000 Окупаемость - 7,6 лет Помещение
с отдельным кадастром ! Москва, ЗАО, район
Солнцево , 10 мин. транспортом от метро
Саларьево, Румянцево, Тропарево , 1 линия
домов , плотный жилой массив. Общее
описание: — Встроенное в жилой дом
торговое помещение на 1 этаже , общая
площадь – 167,8 м². — Возможно деление на
несколько отдельных блоков. — Отдельный
вход с торца здания . — Высота потолка –
3,20 м . — Электричество 50 кВт. — Выгодное



месторасположение . — Возможность размещения рекламы на фасаде здания . — Удобная парковка. — Высокий пешеходный и автомобильный трафик . — Отсутствует налог на имущество — Отсутствует оплата аренды земельного участка (помещение пристройка к жилому дому) Оперативный показ и выход на сделку !





Move.ru - вся недвижимость России