

Создано: 19.10.2025 в 13:19

Обновлено: 19.01.2026 в 18:37

<https://move.ru/objects/9286389848>

Александр Теплов, BeL.PRO

**79890960561**

**Московская область, Пушкинский район,  
Ивантеевка, улица Победы, 18**

**22 000 000 ₽**

Московская область, Пушкинский район, Ивантеевка, улица Победы, 18

Улица

[улица Победы](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

167 м<sup>2</sup>

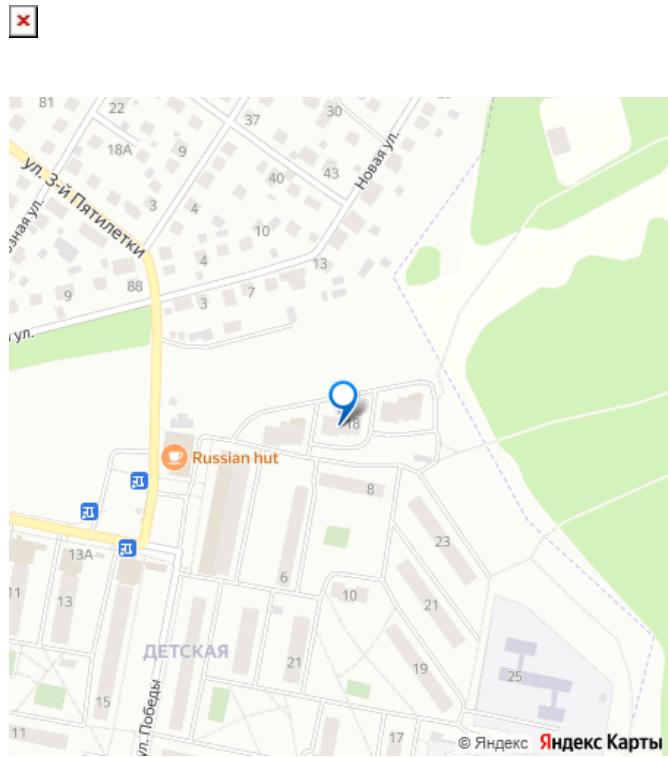
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Объект 541103. Продажа готового арендного бизнеса в Ивантеевке Ж/д станция Детская в 10 минутах пешком Помещение расположено на 1-ом этаже в жилом доме 2006 года постройки, рядом плотная застройка с огромным количеством жителей . Отдельный вход , все коммуникации городские . Сделан ремонт . Площадь 167 м2 .Вся площадь организована в едином залном пространстве без подвального уровня. Выделенная мощность 18 кВт Высота потолка 2,9 метра

Арендатор WB (не франшиза) МАП-195000

Еще 25 кв.м. свободно , сдаем за 40000 р

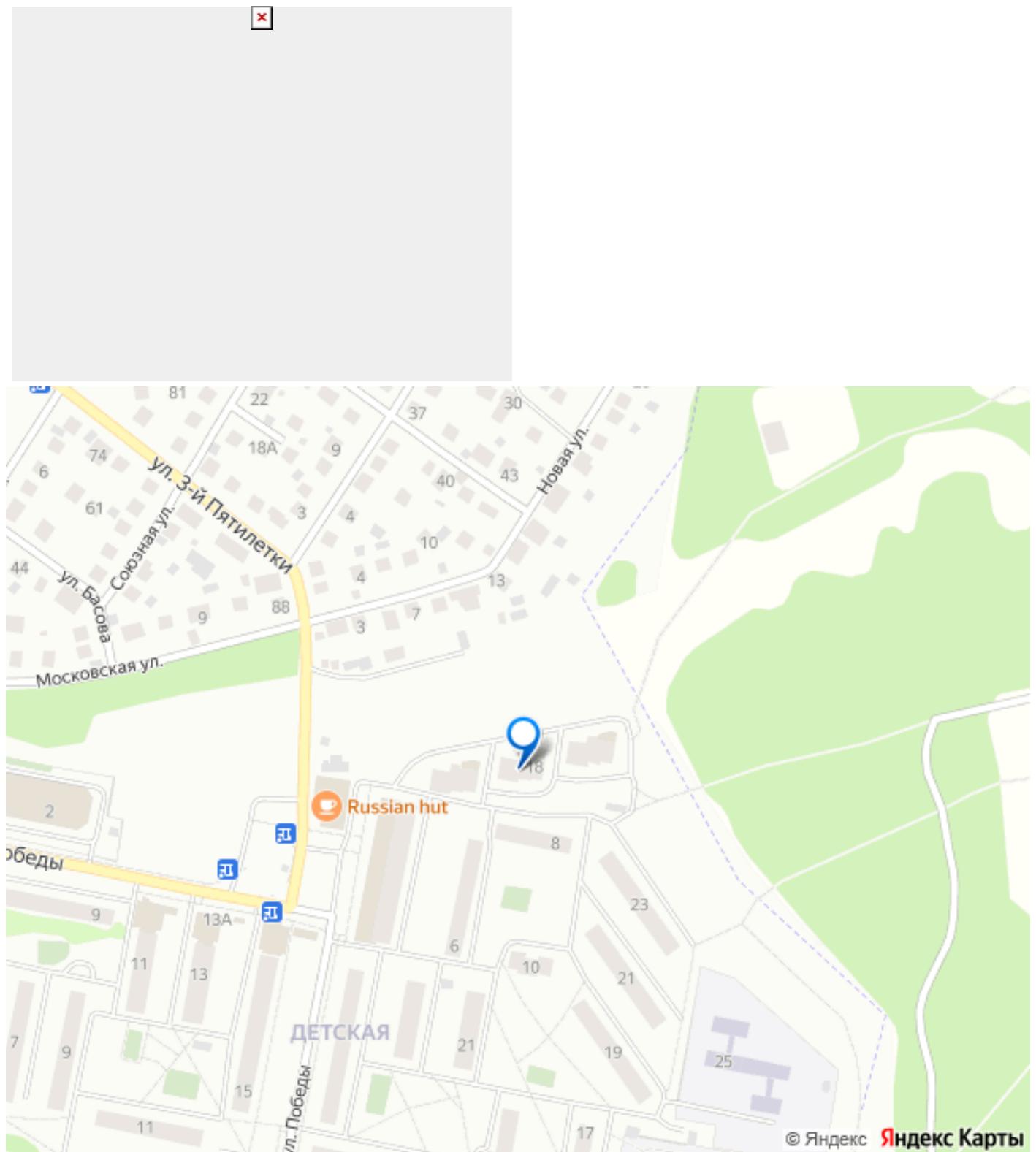
Общий потенциальный МАП - 235000 рублей

Бесплатная парковка у помещения. Все

документы готовы к сделке. Номер объекта:

#1/541103/16963





Move.ru - вся недвижимость России