

Создано: 04.12.2025 в 14:13

Обновлено: 23.01.2026 в 11:25

<https://move.ru/objects/9287205561>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

**Московская область, Пушкинский район,
Ивантеевка, улица Победы, 18**

22 000 000 ₽

Московская область, Пушкинский район, Ивантеевка, улица Победы, 18

Улица

[улица Победы](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

167 м²

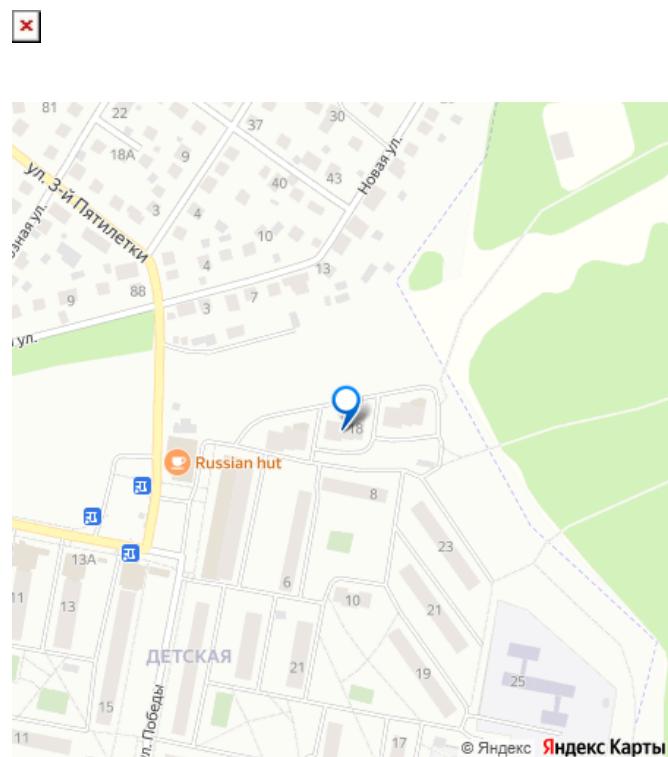
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

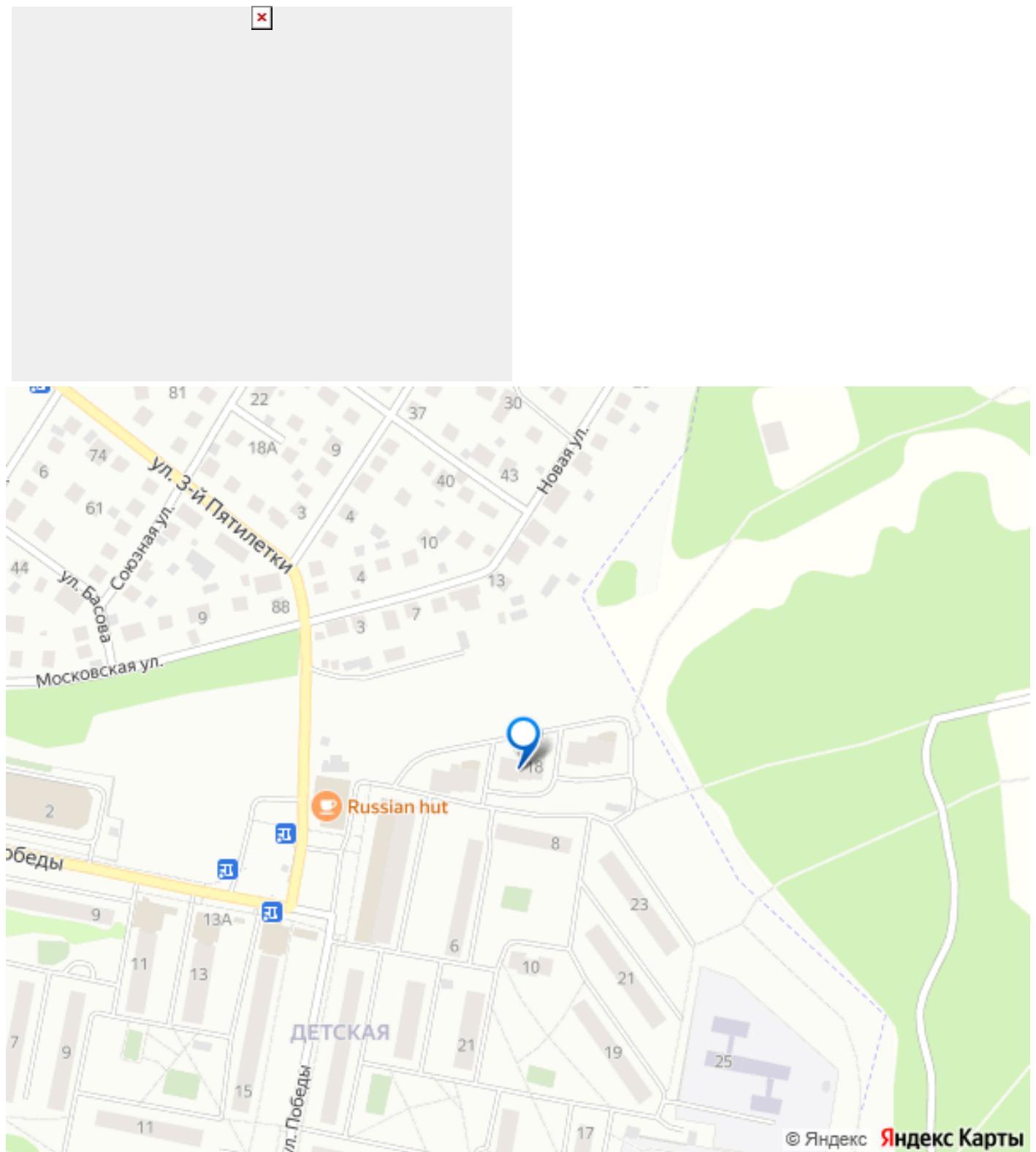


Описание

Продажа торгового помещения 167 м² с арендатором пвз «Wildberries» в г. Ивантеевка, ул. Победы, д.18 (30 минут транспортом от метро Медведково). 1 линия домов. Помещение 167 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный

трафик вдоль помещения. Арендатор: пвз «Wildberries» (не франшиза), подписан договор аренды, арендная ставка 195 000 рублей, окупаемость 9,4 лет. Есть свободная площадь 25 м² по ставке 40 000 рублей в месяц. Стоимость продажи 22 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России