

Создано: 12.08.2024 в 21:15

Обновлено: 10.11.2025 в 08:44

Москва, Новогиреевская улица, 37А

**65 000 000 ₽**

Москва, Новогиреевская улица, 37А

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Новогиреевская](#)

<https://move.ru/objects/9274662201>

Собственник

**79843256405,7986254  
0699**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

167 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

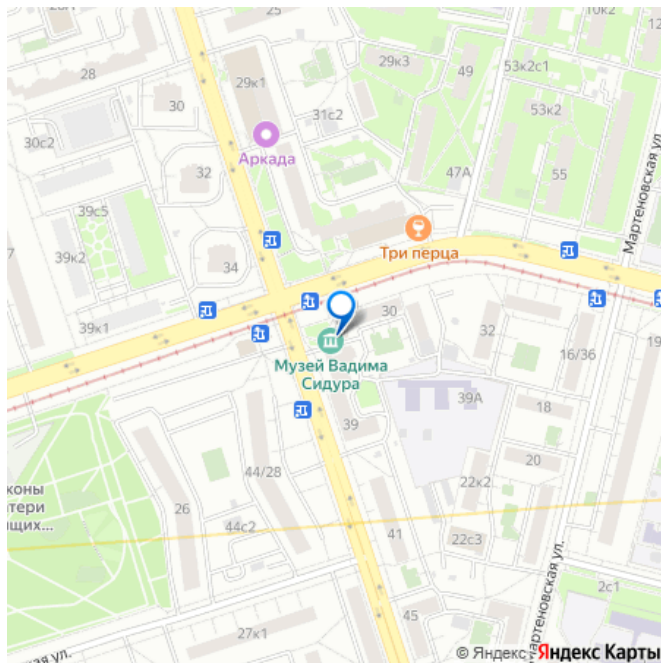
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

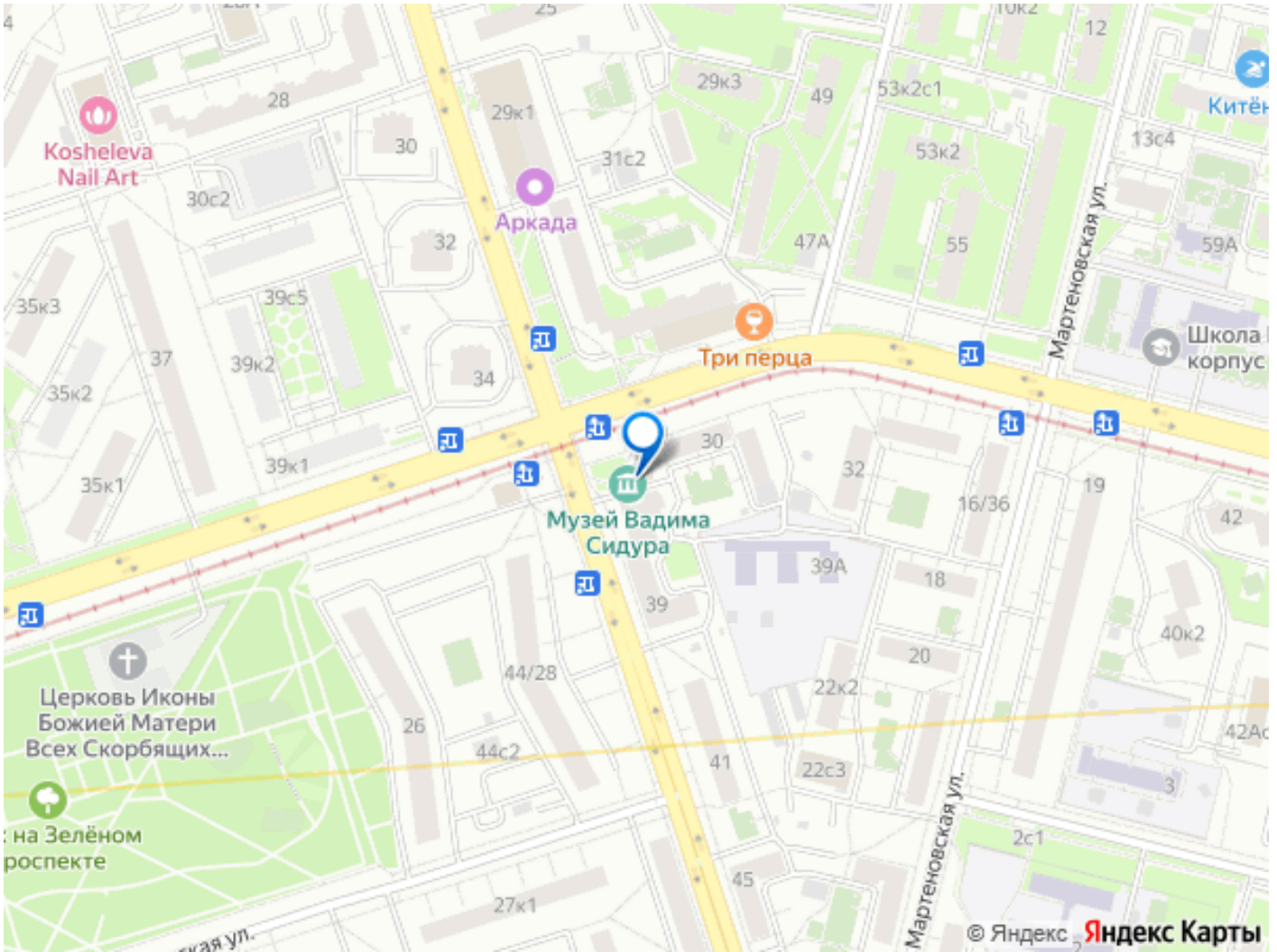
## Описание

Продается торговое помещение на первой линии, в оживленном месте густонаселенного района Москвы, на пересечении ул. Новогиреевская и Зеленого проспекта. Высокий пешеходный и автомобильный трафики. Рядом со входом в помещение находится остановка общественного транспорта. Помещение располагается на 1 этаже, хорошо просматривается с нескольких сторон улицы, большие витринные окна. Открытая планировка с общим торговым залом. Готовый арендный бизнес. Помещение с 2015



года сдано в аренду сети аптек Столички,  
договор аренды до 2029 года. Месячная  
арендная плата по договору 515000 руб.  
ежегодная индексация 7%





Move.ru - вся недвижимость России