

Создано: 01.09.2024 в 21:52

Обновлено: 20.01.2026 в 20:31

## Москва, Новогиреевская улица, 37А

# 65 000 000 ₽

Москва, Новогиреевская улица, 37А

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Новогиреевская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

167 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

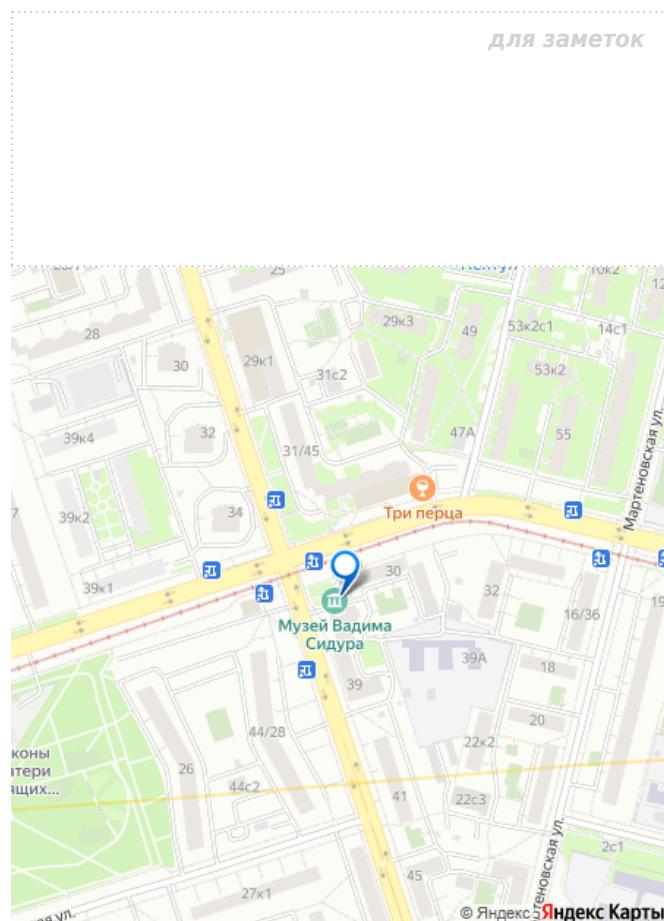
Продам

Раздел

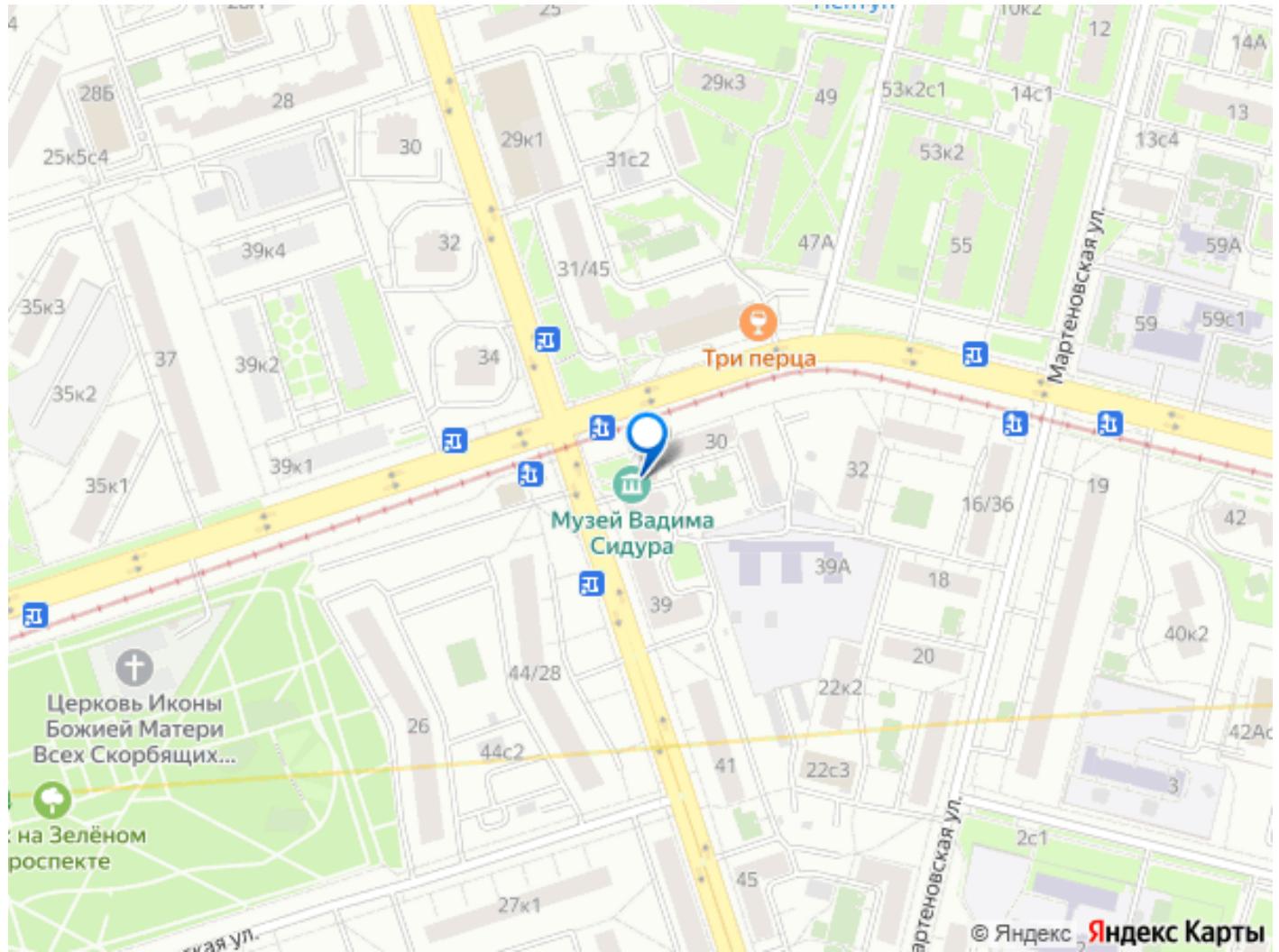
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа торгового помещения 167 м<sup>2</sup> с арендатором аптека «Столички» на ул. Новогиреевская, д. 37А (8 минут пешком от метро Перово). 1 линия домов. Помещение 167 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже. Смешанная планировка, 3 отдельных входа, высота потолка 3,35 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение расположено в оживленном месте густонаселенного района Москвы, на пересечении ул. Новогиреевская и Зеленого проспекта. Высокий пешеходный и



автомобильный трафики. Рядом со входом в помещение находится остановка общественного транспорта. Арендатор: аптека «Столички», договор аренды от 2015 года до 2029 года, месячная арендная плата 551 050 рублей индексация 7%. Окупаемость 9,8 лет. Стоимость 65 млн. рублей. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России