

Создано: 25.09.2025 в 15:53

Обновлено: 19.02.2026 в 13:22

<https://move.ru/objects/9285517581>

Gladston, Gladston

**79894073926**

**Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1**

**22 680 000 ₽**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

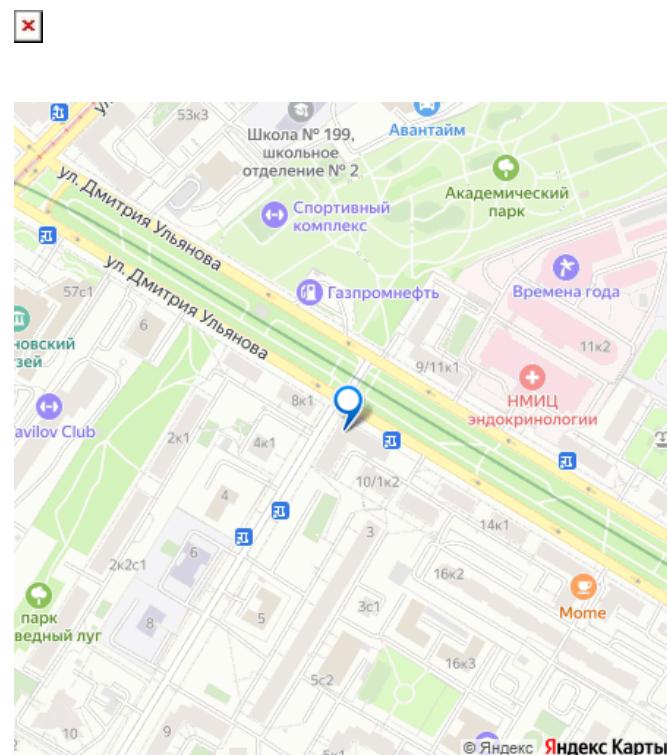
#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



#### Описание

Предложение на продажу 41966.

Предлагается в продажу торговое помещение свободного назначения на 1 этаже жилого дома по адресу улица Дмитрия Ульянова, 10/1к1. Площадь помещения составляет 16,70 м<sup>2</sup>. Высота потолков в помещении 4,8 м. Открытая планировка. Проведены центральные коммуникации. Достаточное количество электрической мощности для любого вида деятельности. Отдельная входная группа. Возможность размещения рекламной вывески на фасаде. Дом расположен в зоне интенсивного

пешеходного и автомобильного трафика.  
Удобная пешеходная и транспортная  
доступность. . . Арендная плата 180 000  
рублей в месяц, коммунальные платежи и  
электричество оплачиваются арендатором  
отдельно. Схема сделки: договор купли-  
продажи недвижимости (ДКПН). Торговая  
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.  
Витрины. Место для рекламы. Проходное и  
проездное место. Арендный бизнес.  
Окупаемость: 10 лет и 6 мес. Доходность:  
9.52%. Доходность: 9.52%. Присутствует  
арендатор: Чебуречная. Без комиссии.



