

Москва, Малый Николопесковский пер, 4

95 000 000 ₺

Москва, Малый Николопесковский пер, 4

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

167 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

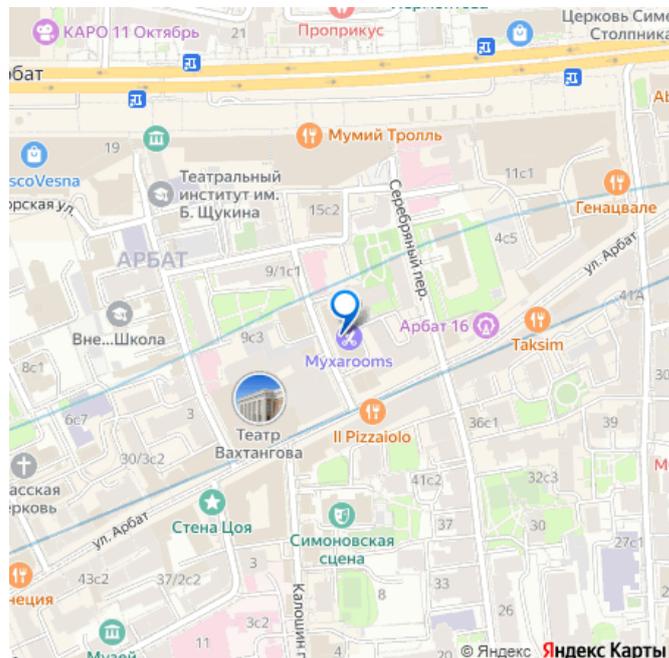
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота на нашем сайте: 27860. На продажу предлагается форматное торговое помещение площадью 167 кв.м , в зоне высокого пешеходного трафика Старого Арбата , Малый Николопесковский пер., д. 4. Первая линия домов. 5 мин. от ст.м. Арбатская, рядом - ст.м. Смоленская, ст.м. Библиотека им. Ленина. Уникальное место и окружение - исторический и деловой центр, сложившийся торговый коридор Арбата в окружении премиального жилого и делового сектора. Помещение находится на 1-м этаже клубного жилого дома, имеет 2 отдельные входные группы, зальная планировка, удобная зона погрузки/разгрузки. Планировка - зальная, потолки высотой 3 метра, высокий рекламный потенциал, удобное расположение для вывесок.

для заметок



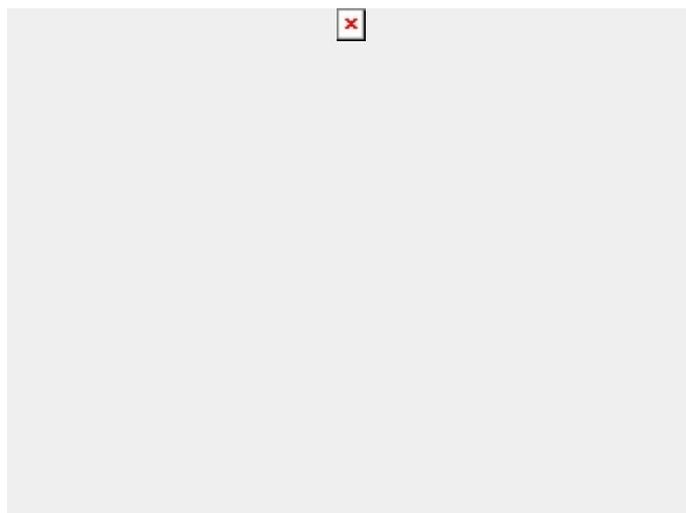
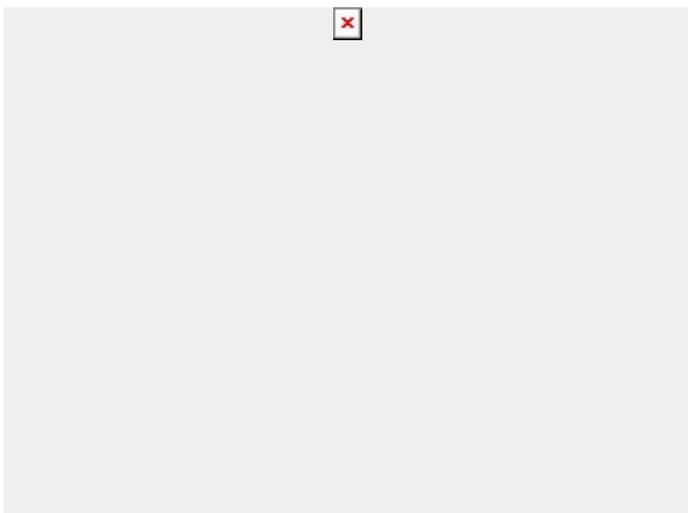
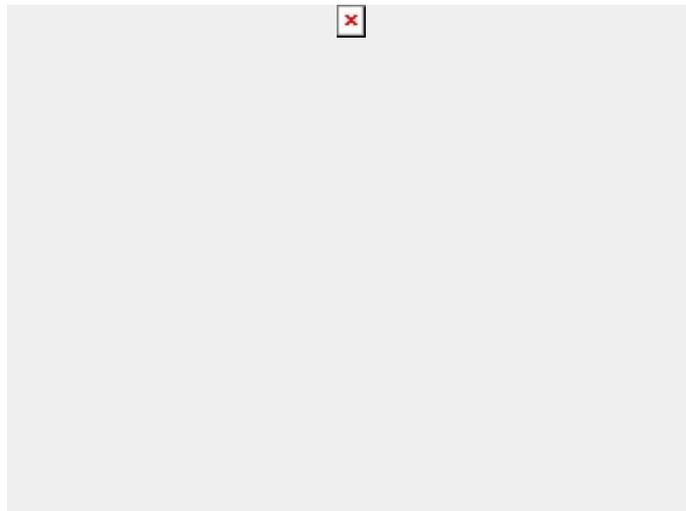
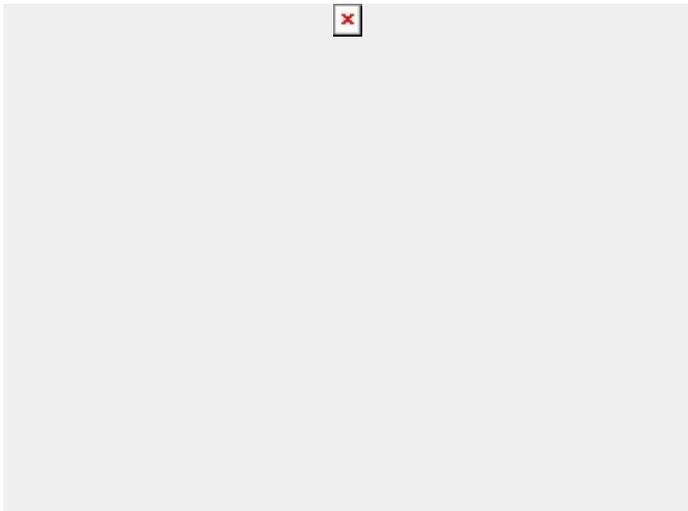
Помещение имеет полное коммунальное и инженерное обеспечение, не требует капитальных вложений. Здание не является памятником культуры и архитектуры.

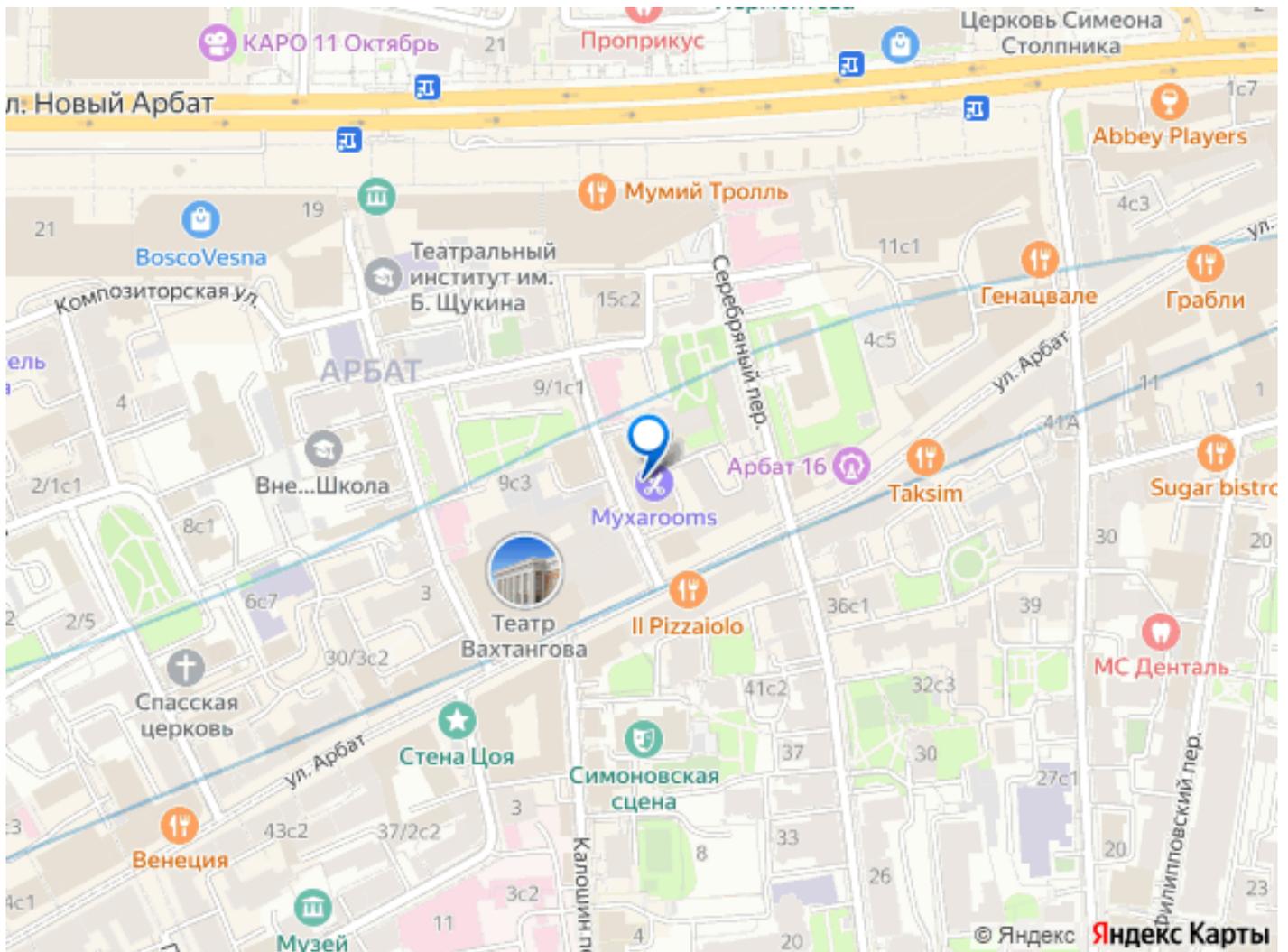
Выделенная электрическая мощность 30 кВт

2 отдельных входа Арендатор -

Красное&Белое ДДА - 10 лет от 2020 года

МАП - 500 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России