

Создано: 04.03.2026 в 05:11

Обновлено: 04.03.2026 в 05:11

Москва, Новогиреевская ул, 37а

65 000 000 ₺

Москва, Новогиреевская ул, 37а

Улица

[улица Новогиреевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

167 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

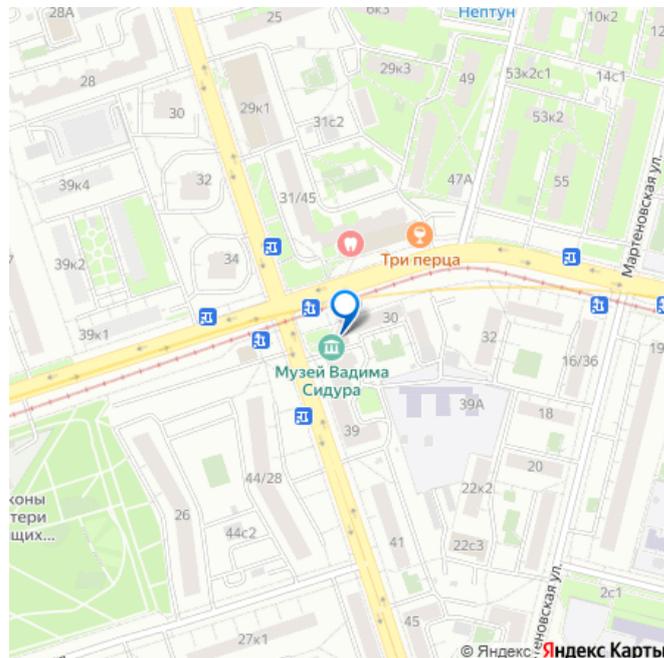
Продажа торгового помещения 167 м² с арендатором аптека Столички на ул. Новогиреевская, д. 37А (8 минут пешком от метро Перово). 1 линия домов. Помещение 167 м² располагается на 1 этаже. Смешанная планировка, 3 отдельных входа, высота потолка 3,35 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение расположено в оживленном месте густонаселенного района Москвы, на пересечении ул. Новогиреевская и Зеленого проспекта. Высокий пешеходный и автомобильный трафики. Рядом со входом в помещение находится остановка

<https://move.ru/objects/9290837941>

Malinaproperty, MalinaProperty

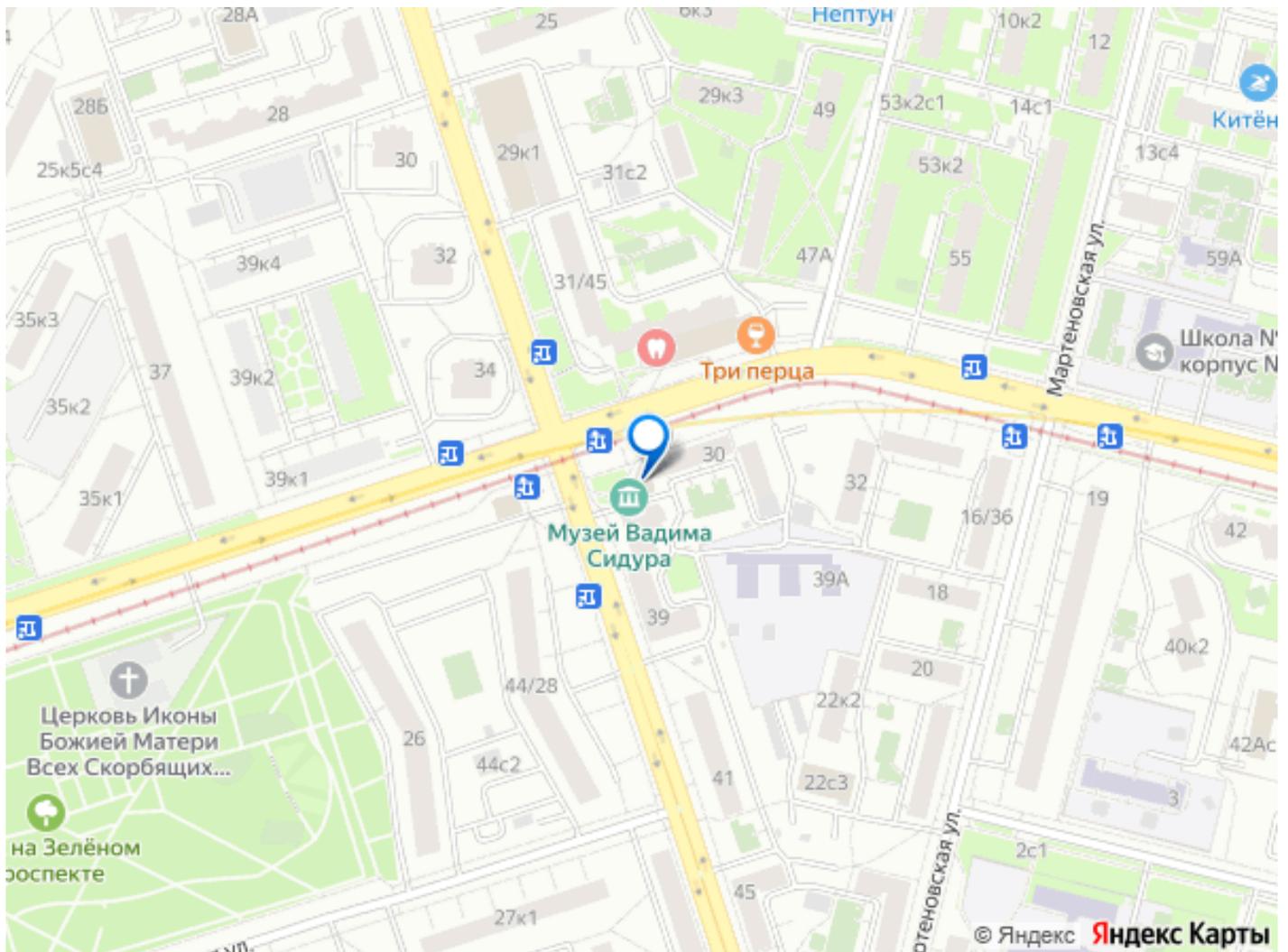
89251234567

для заметок



общественного транспорта. Арендатор:
аптека Столички , договор аренды от 2015
года до 2029 года, месячная арендная плата
551 050 рублей индексация 7%. Окупаемость
9,8 лет. Стоимость 65 млн. рублей. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России