

🕒 Создано: 15.02.2026 в 22:07

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 08:00

Москва, б-р Скандинавский, 25.6

66 700 000 ₺

Москва, б-р Скандинавский, 25.6

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

167 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

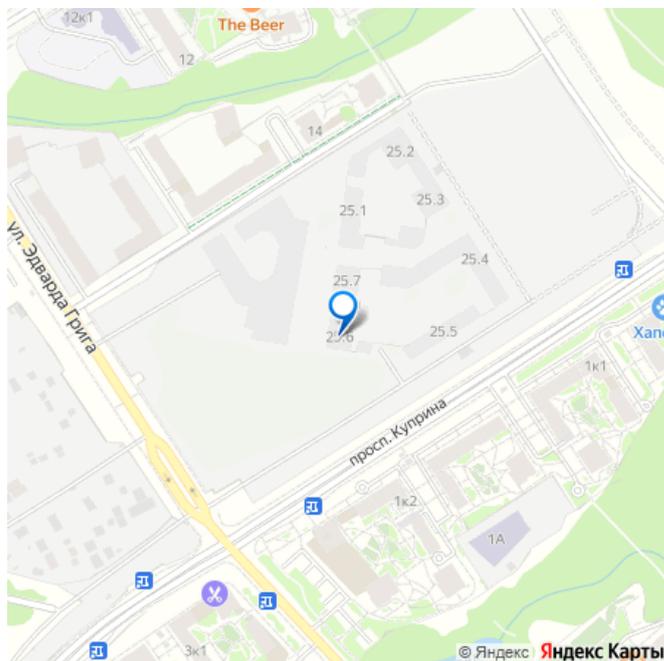
Номер в базе: 11787966. Продажа помещения стрит-ритейл 166,7 м² в ЖК «Скандинавия» у м. Потапово Локация с высоким трафиком и платежеспособной аудиторией домов бизнес-класса. Помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого дома бизнес-класса. Рядом станция метро «Потапово» (8 мин пешком), удобный выезд на МКАД и Калужское шоссе. Район активно заселен — 70 000 жителей, ежедневный пешеходный поток мимо помещения — 874 человека. Ключевые характеристики -
Площадь: 166,7 м² - Высота потолков: 4,4 м -
Два отдельных входа, свободная планировка - Панорамное витринное остекление, место для вывески - Мощность: 33,5 кВт, короб вентиляции 500400 (подходит под ресторан) -
Все коммуникации: электричество, вода,

<https://move.ru/objects/9290272769>

**Марина Алефтиновна Сушкова, Этажи
Москва**

79154067251

для заметок



канализация, отопление - Без отделки
(возможность реализовать любой дизайн-проект) - Срок сдачи: до 30.06.2026
Идеальные варианты использования -
Ресторан / кафе - Медицинский центр -
Сетевой магазин - Любой другой формат
стрит-ритейл О районе ЖК «Скандинавия» -
масштабный проект комфорт- и бизнес-
класса (109 корпусов). Развитая
инфраструктура: школы, детсады, фитнес,
аптеки. Рядом парковая зона, променад,
велодорожки. Концепция «15-минутный
город» обеспечивает высокую
востребованность коммерческих помещений.
Условия Форма сделки: переуступка прав
требования Ввод в эксплуатацию: до 30 июня
2026 года Звоните или пишите в сообщения.
Подберу лучший вариант финансирования.
Код пользователя: 114283



