

Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, Хабаровская ул, 8

**105 000 000 ₺**

Москва, Хабаровская ул, 8

Улица

[улица Хабаровская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

168.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

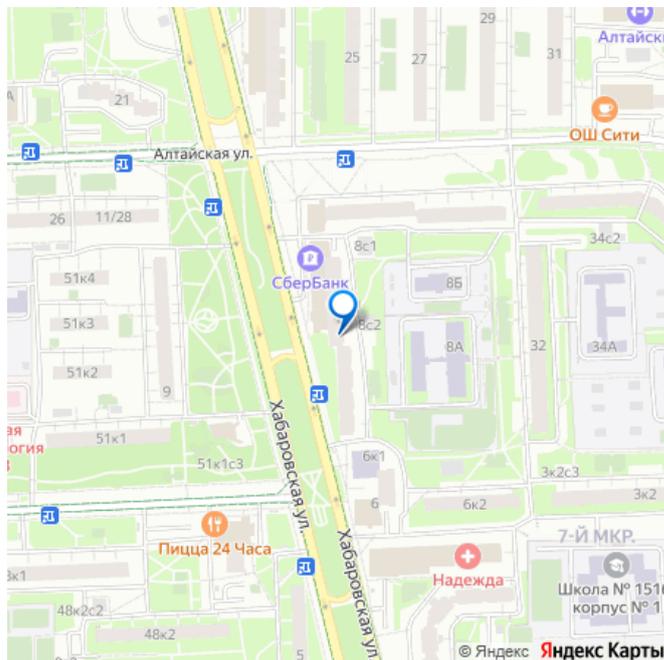
Готовый арендный бизнес с арендатором «Магнит» и Аптека «Горздрав» на улице Хабаровская 8, в ВАО на интенсивном трафике. Общая площадь -168,8 м2. 1 этаж жилого дома. потолки - 4,2 м. мощность 50 кВт. Стоимость продажи - 105 000 000 рублей. МАГНИТ: МАП - 5% от товарооборота, но не менее 600 000 руб. Индексация: 5% по соглашению сторон. ДДУ до 2035 года (10 лет). Коммунальные платежи на арендаторе. ГОРЗДРАВ: МАП - 200 000 руб. Индексация: 6% в одностороннем порядке. Договор: до 2030 года (5 лет). Коммунальные платежи: оплачивает арендатор. Общий МАП - 800 000 рублей. ГАП - 9 600 000 рублей. Звоните!

<https://move.ru/objects/9290752192>

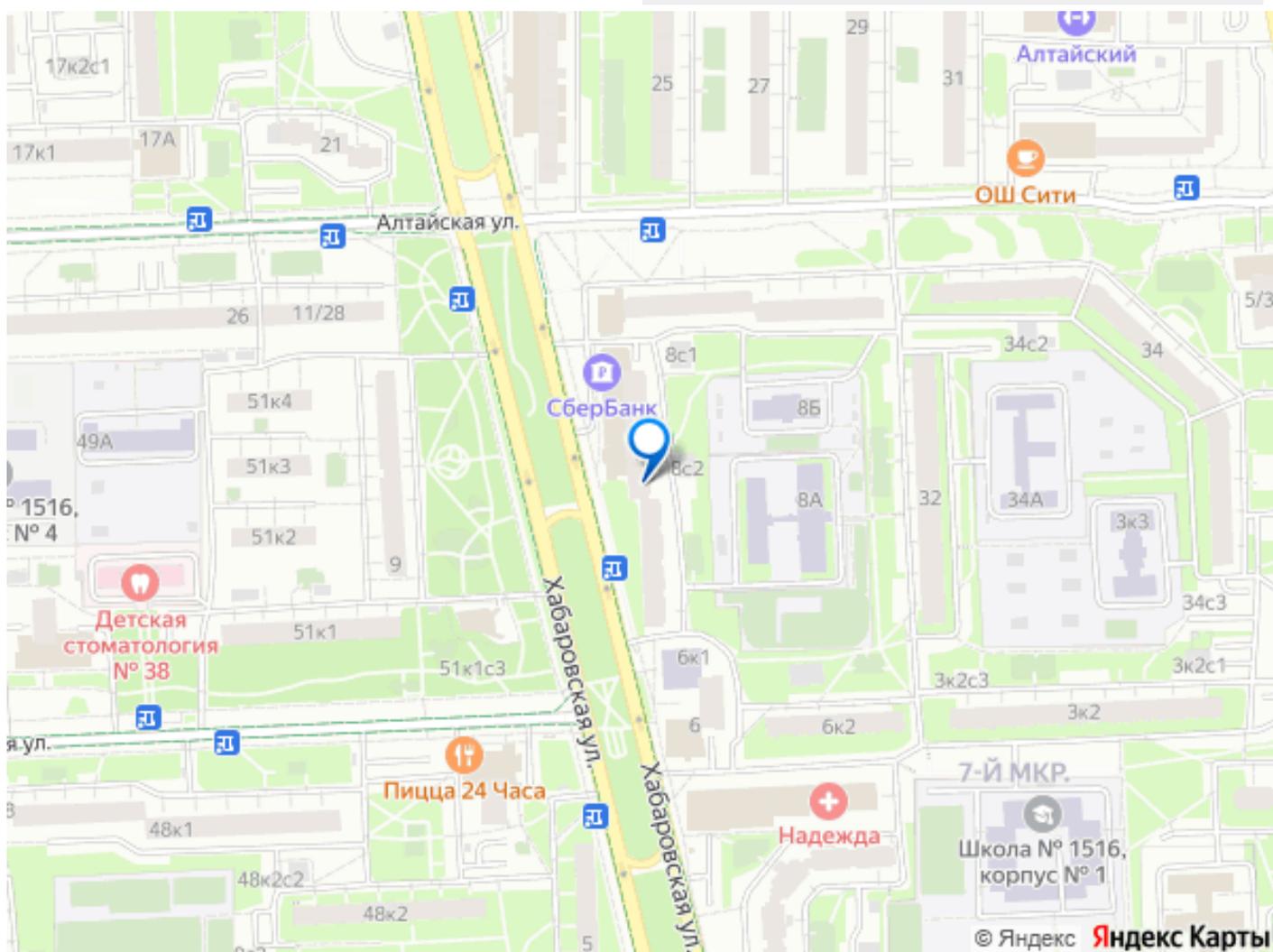
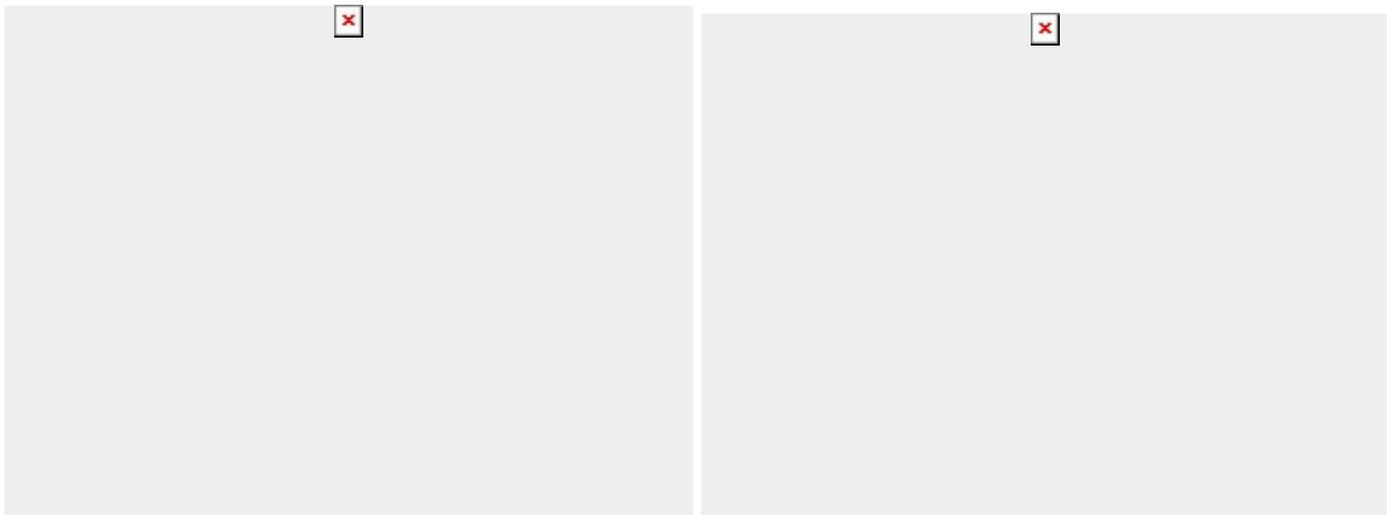
Дмитрий, ForRetailer

**89251234567**

для заметок



Номер объекта: #2/568197/10777



Move.ru - вся недвижимость России