

Создано: 04.12.2024 в 16:00

Обновлено: 02.02.2026 в 18:53

<https://move.ru/objects/9267779165>

Street Retail, NF GROUP - Commercial

79863238737

Москва, Ярцевская улица, 27к1

36 000 000 ₽

Москва, Ярцевская улица, 27к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

16.8 м²

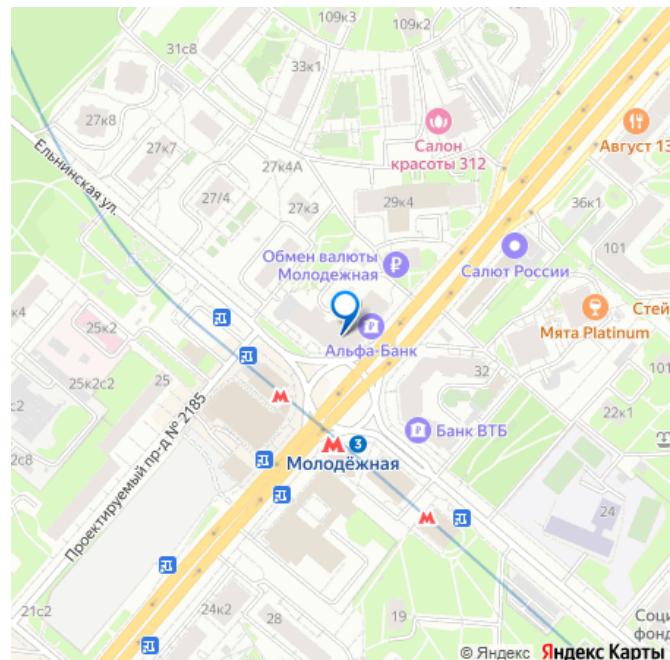
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот: 33179. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное расположение Торговая площадь на улице Ярцевская, 27к1, расположена в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы — Кунцево. Объект находится всего в одной минуте пешком от станции метро «Молодёжная», что обеспечивает отличную пешеходную и транспортную доступность. Это идеальное место для бизнеса, который хочет быть ближе к своим клиентам. Развитая

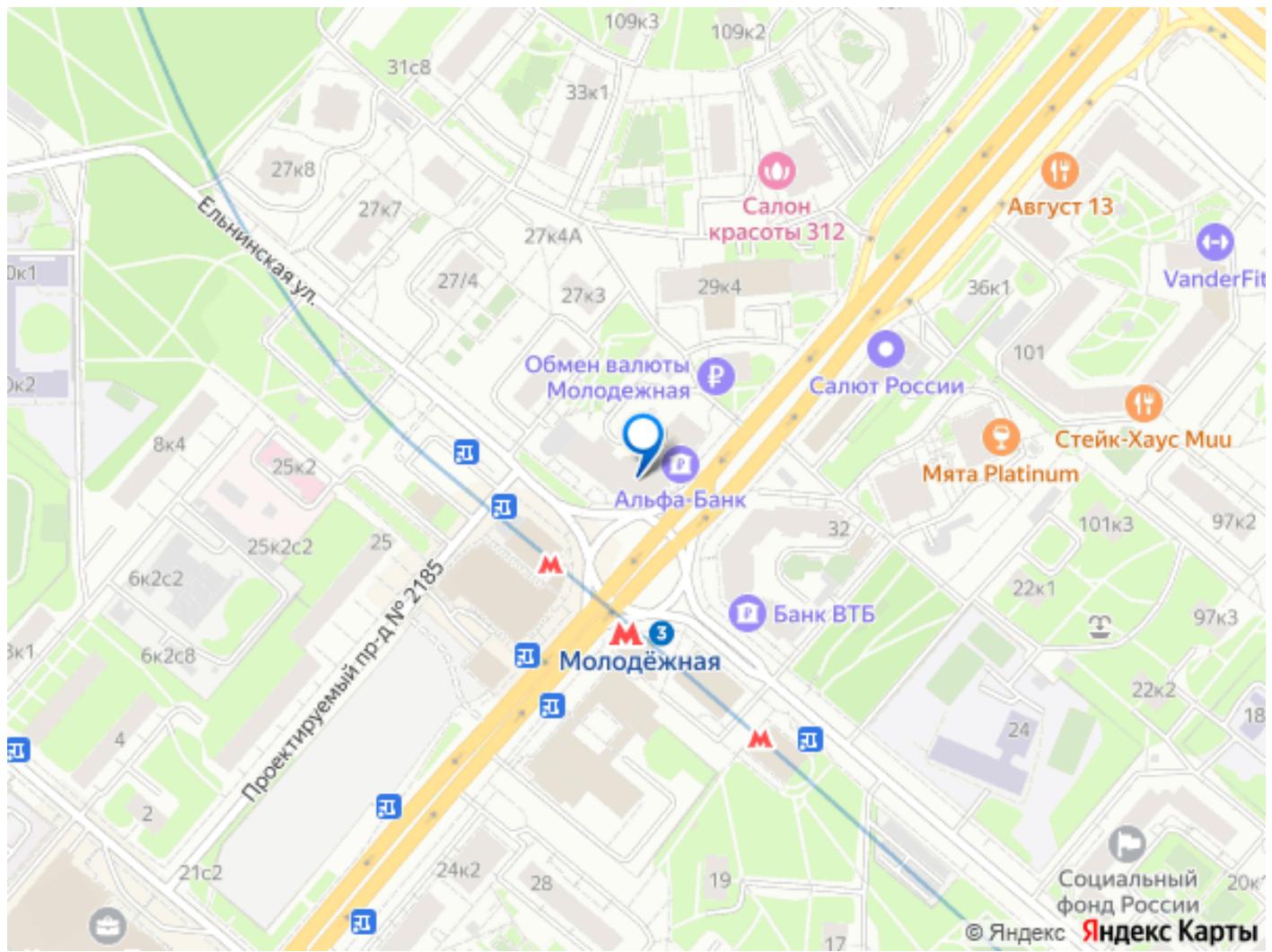
инфраструктура Окружение объекта впечатляет: рядом находятся жилые комплексы «Достояние», «Vander Park», «Рублевские огни», «Ярцевская 24», а также торговые центры «Кунцево Плаза» и «Трамплин». В непосредственной близости расположен ВУЗ «МАИ», что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов.

Удобная планировка и высокие потолки Помещение площадью 16.8 м² имеет свободную планировку, что позволяет адаптировать его под любые нужды бизнеса.

Высота потолков варьируется от 3,6 до 4,1 метров, что создает ощущение простора и позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Перекрытия выполнены из железобетона, что обеспечивает надежность и долговечность конструкции. Готовый арендатор и стабильный доход На данный момент помещение арендует компания Hidar (табак) Преимущества сделки - Тип сделки:

Продажа - Стадия строительства: Построен - Витрины: Да - Входная группа: С фасада Эта торговая площадь — отличная возможность для инвесторов и предпринимателей, ищущих выгодное вложение в коммерческую недвижимость. Сочетание отличного местоположения, развитой инфраструктуры и стабильного дохода делает этот объект уникальным предложением на рынке. Не упустите шанс стать владельцем перспективного бизнеса в одном из лучших районов Москвы. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России