

Создано: 15.01.2025 в 21:53

Обновлено: 21.01.2026 в 11:36

<https://move.ru/objects/9270024071>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Лермонтовский проспект, 2К1**

**35 310 000 ₽**

Москва, Лермонтовский проспект, 2К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

168 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

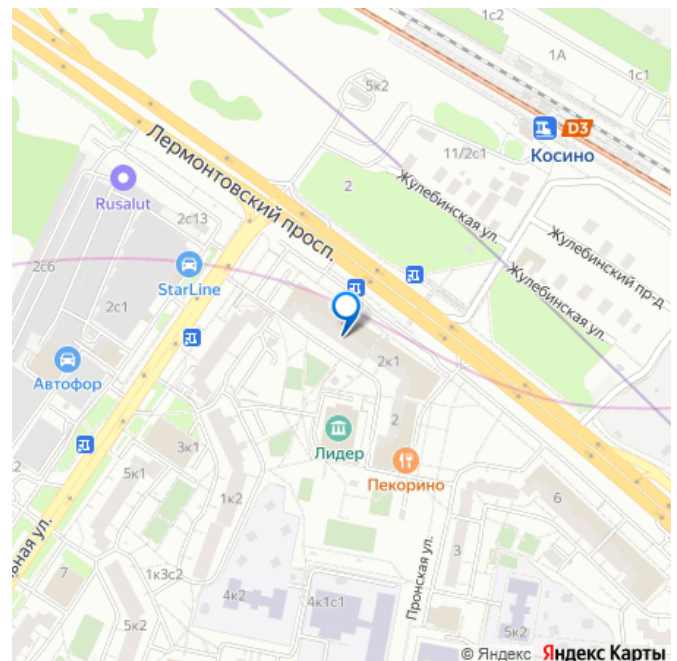
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа торгового помещения 168м<sup>2</sup> с арендатором сетевой кибер-клубу «Venom Cyber Zone» на Лермонтовском проспекте, д. 2 корпус 1 (6 минут пешком от метро Лермонтовский проспект). 1 линия домов. Помещение 168 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже в торце встроенно-пристроенного объекта к жилому дому, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,2 м. Электрическая мощность 30 кВт. Все центральные коммуникации. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. В 2024 году заканчивается строительство подземного перехода от станции Косино, выход которого будет в 15 метрах от входной

для заметок



группы. Торговое окружение: Альфа-банк, Фикс прайс, Стильные Кухни, Ароматный мир, Аптека, VoxBerry. Арендатор: сетевой кибер-клубу «Venom Cyber Zone», площадь 146,1 м2, договор аренды по 11 месяцев с 2021 года, арендная ставка 225 000 рублей (коммунальные платежи оплачивает арендатор), индексация 5% по соглашению. Также покупатель получает долю в МОП в размере 22,17 м2. Стоимость продажи 35 310 000 рублей. Без комиссии.



