

Создано: 25.09.2025 в 15:40

Обновлено: 23.01.2026 в 12:58

**Москва, Планерная улица, 12К1**

**38 640 000 ₽**

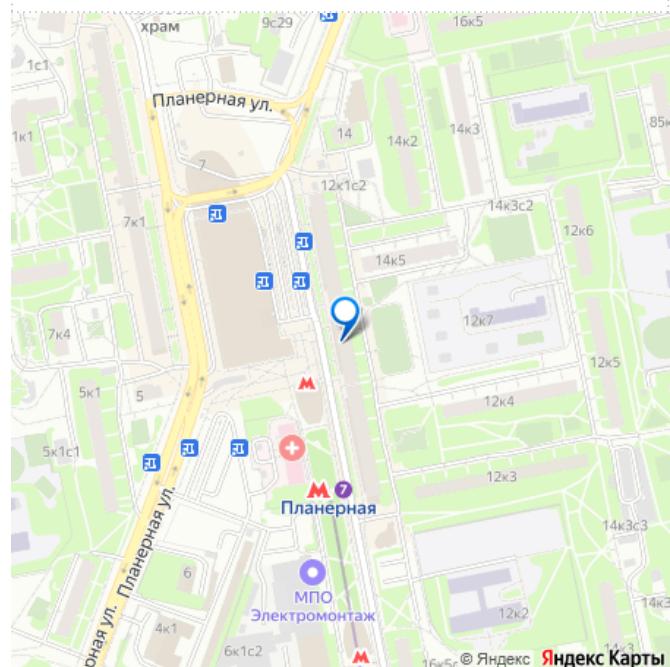
Москва, Планерная улица, 12К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Планерная](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предложение на продажу 47054.

Предлагается на продажу помещение на ул.

Планерная, СЗАО, г. Москва. Шаговая

доступность от ст. метро «Планерная» —

менее 1 минуты пешком. Отличная

пешеходная и транспортная доступность.

Высокий рекламный потенциал и

возможность размещения вывесок на фасаде.

.. Арендатор: Газпромбанк. Арендная плата

280 000 рублей в месяц, коммунальные

платежи и электричество оплачиваются

арендатором отдельно. Схема сделки:

договор купли-продажи недвижимости

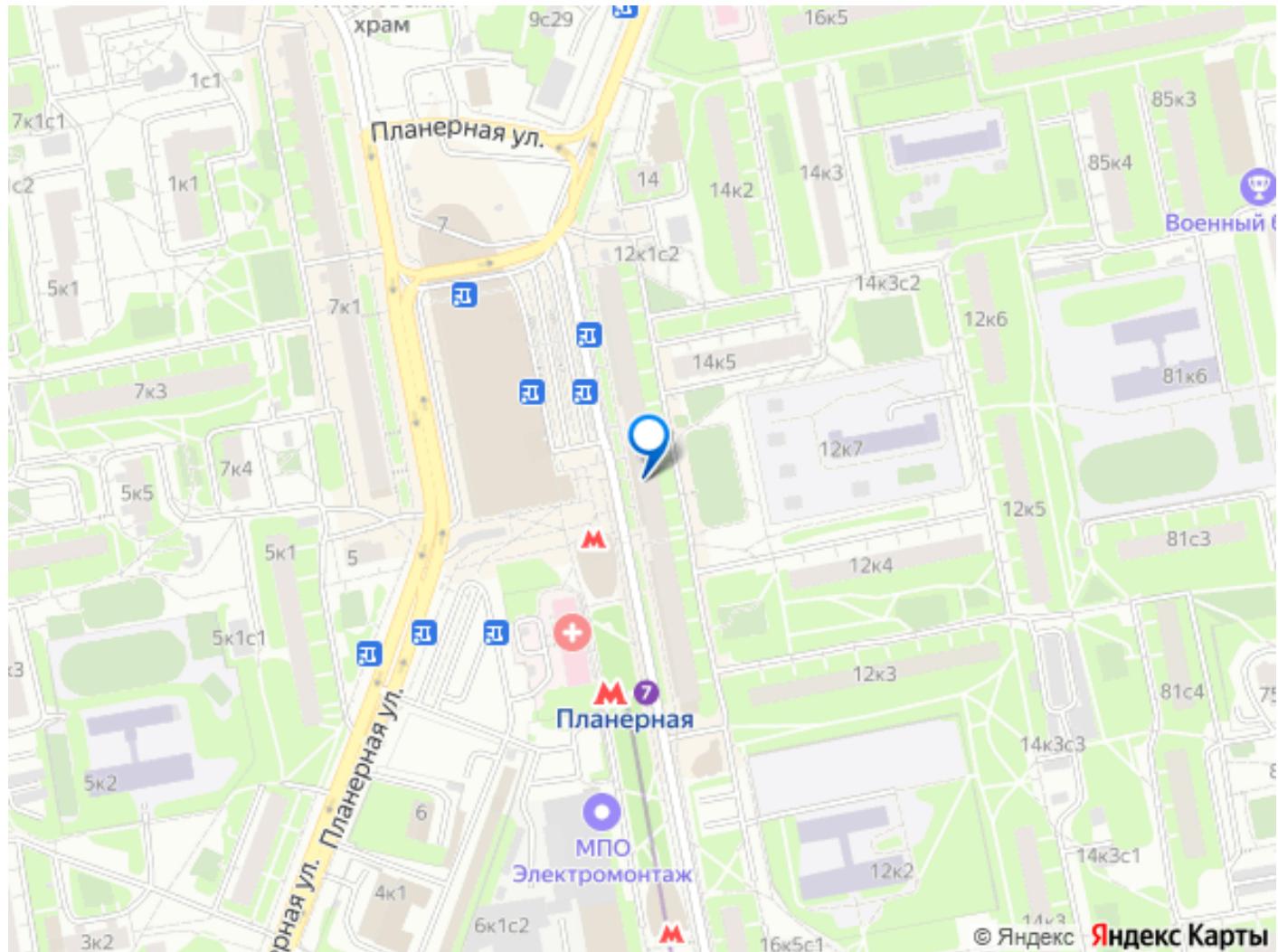
(ДКПН). Торговая недвижимость, Street Retail.

1 линия домов. Витрины. Место для рекламы.

Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 11 год и 6 мес. Доходность: 8.70%. Доходность:

8.70%. Присутствует арендатор:

Газпромбанк. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России