

Создано: 25.09.2025 в 16:33

Обновлено: 27.02.2026 в 12:21

<https://move.ru/objects/9285332153>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Ярцевская улица, 27к1

36 000 000 ₽

Москва, Ярцевская улица, 27к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

16.8 м²

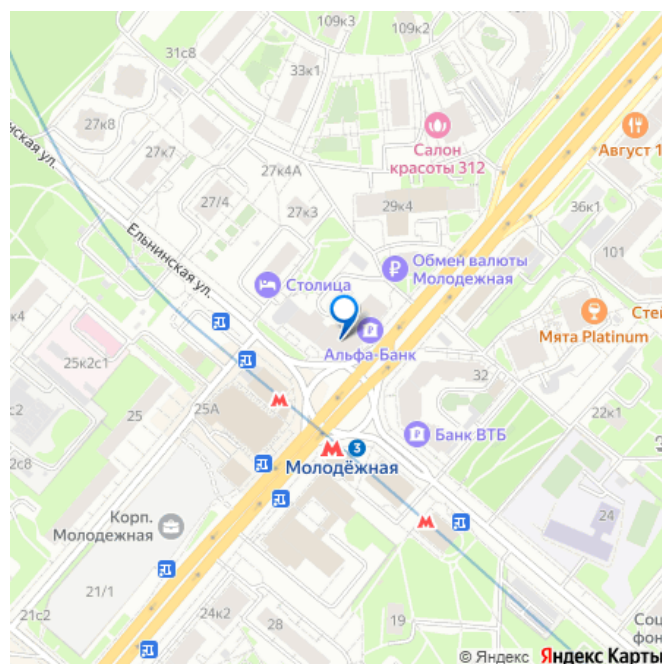
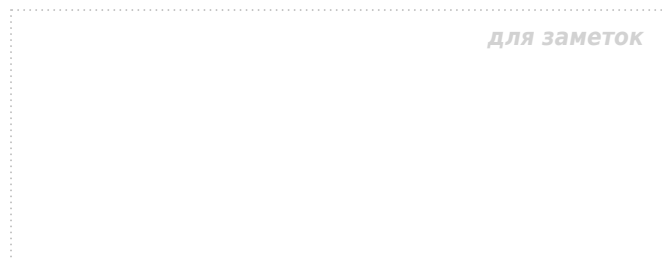
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение на продажу 58531.

Предлагается в продажу помещение на улице Ярцевская, ЗАО, г. Москва. Шаговая доступность от ст. метро «Молодёжная» - 1 минута пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Общая площадь помещения 16,80 м2. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилые комплексы «Достояние», «Vander Park», «Рублевские огни», «Ярцевская 24», торговые центры «Кунцево

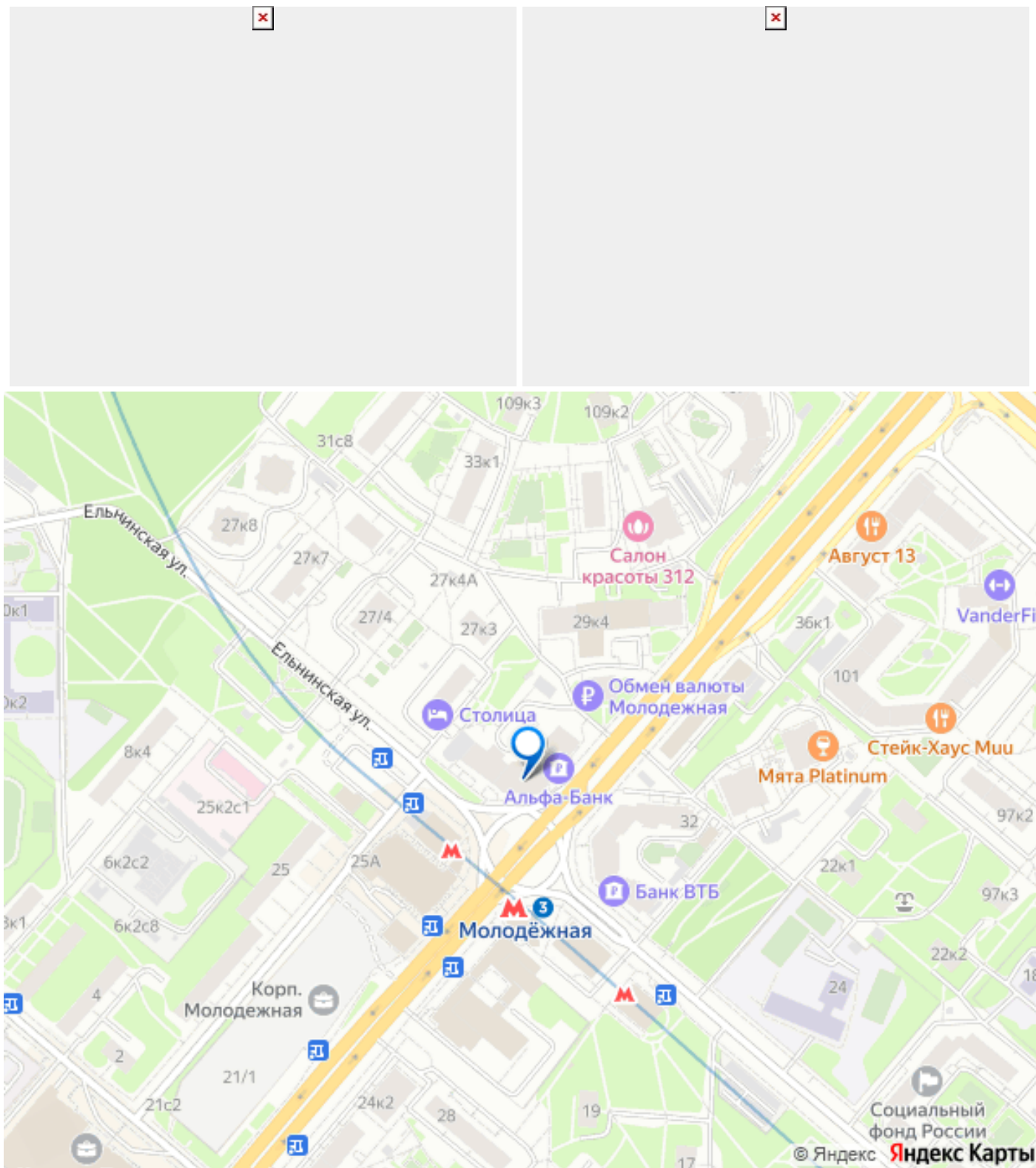
Плаза», «Трамплин», ВУЗ «МАИ». . .

Арендатор: Сеть магазинов табака «HiDar»,
ДДА на 3 года. . Схема сделки: договор
купли-продажи недвижимости (ДКПН).

Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия
домов. Витрины. Место для рекламы.

Проходное и проездное место. Арендный
бизнес. Окупаемость: 11 год. Доходность:
9.09%. Доходность: 9.09%. Присутствует
арендатор: Сеть магазинов табака «HiDar».
Срок договора: 3 года. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России