

🕒 Создано: 27.03.2026 в 18:30

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 18:30

Москва, Ходынский б-р, 20а

98 000 000 ₺

Москва, Ходынский б-р, 20а

Улица

[бульвар Ходынский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

168 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

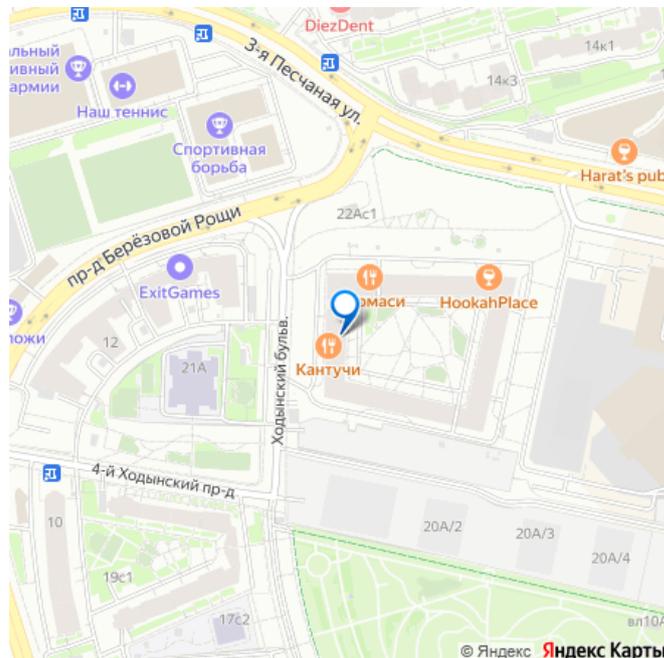
Лот 54651 Готовый арендный бизнес с крупным арендатором «ВкусВилл» в ЖК «Лайнер» на Ходынском поле — инвестиция в стабильность, престиж и пассивный доход! Вы получаете не просто помещение — вы покупаете готовый, приносящий доход актив с одним из самых надёжных и востребованных арендаторов страны — сетью «ВкусВилл». Он расположен в жилом комплексе «Лайнер» на Ходынском поле — одном из самых престижных и быстрорастущих районов столицы. Почему это — инвестиционная «вишенка на торте»? «ВкусВилл» — не просто магазин, а гарантированный доход. «ВкусВилл» — это:

<https://move.ru/objects/9292608397>

Михаил, Честнокофъ

89251234567

для заметок



Премиальный федеральный арендатор с безупречной репутацией. Долгосрочный договор аренды уже подписан — вы начинаете получать арендную плату с первого дня владения. Стабильные платежи без задержек — компания платит даже в кризис. Полная самостоятельность арендатора: ремонт, коммуникации, коммунальные платежи — всё на них. Высокая проходимость — магазин работает 365 дней в году и всегда заполнен. Ходыньское поле — новый деловой и жилой центр Москвы. ЖК «Лайнер» — это не просто дом, а символ современной столичной жизни: Отличная транспортная доступность: 5 минут до станции метро «ЦСКА», выезд на Ленинградский проспект. Высокий уровень дохода жильцов: в «Лайнере» и соседних ЖК — состоятельные семьи. Уже заселено более 5 000 человек, а близлежащие комплексы добавляют ещё десятки тысяч. Вы покупаете не квадратные метры — вы покупаете денежный поток. Помещение полностью подготовлено под стандарты «ВкусВилл»: все коммуникации, вентиляция, электрика — согласованы и работают. Нет периода ввода в эксплуатацию — актив уже приносит доход. Объекты с «ВкусВилл» в престижных локациях — ограниченный ресурс. Их охотно покупают. Даже в условиях нестабильности такие активы сохраняют и приумножают стоимость. Готовый арендный бизнес бизнес в ЖК «Лайнер» — уникальное сочетание премиальности, стабильности и доходности. Сделайте ставку на надёжность — пока другие колеблются! МАП – 650 000 ГАП – 7 800 000 Площадь – 168 м2 Цена – 98 000 000 Индексация арендной платы – 5% в год Срок окупаемости – 10 лет Уважаемые партнёры и клиенты! Мы хотим обратить ваше внимание на одно из ключевых преимуществ нашей

работы: мы сотрудничаем напрямую со всеми крупными застройщиками и получаем лучшие цены на объекты. Все наши объекты — исключительно в новых жилых комплексах. Это даёт вам важное преимущество: Большая часть трафика — это платежеспособные жители новых ЖК, которые активно формируют его и приносят стабильный доход бизнесу. Стабильность — как для владельца бизнеса, так и для арендатора. Новые здания не требуют масштабных ремонтов. Сравните с рынком старых помещений: они часто сдаются в разном состоянии, требуют косметического ремонта, а их аудитория менее предсказуема. В новых ЖК — другая история: здесь вы получаете предсказуемый поток клиентов, стабильную аренду и надёжную модель бизнеса. Мы реализуем стратегические инвестиционные проекты на ранних этапах: покупаем помещения напрямую у застройщиков и создаём готовый бизнес «под ключ». Вы можете выбрать удобный для вас формат сотрудничества: Инвестировать в уже действующий бизнес с подтверждённой окупаемостью — например, 8-9 лет; Зайти на старте — приобрести помещение у застройщика в премиальной локации, в современном жилом комплексе с высоким трафиком и развитой инфраструктурой. В среднем окупаемость таких объектов 6-7 лет. Анализируя рынок каждый день - 99% объектов у коллег по “цеху” будет с окупаемостью 10-11 лет. 80% наших инвесторов используют модель купить помещение с окупаемостью 6-7 лет и перепродать его в коротком цикле с окупаемостью 8-9 лет. Мы уверены, что данное предложение в рынке по лучшей цене. Мы берём на себя сопровождение на всех этапах: Помогаем при необходимости с проведением ремонта; Обеспечиваем

заклучение долгосрочных договоров аренды с крупными сетевыми компаниями. Благодаря многолетнему опыту на рынке коммерческой недвижимости, мы выстроили прочные партнёрские отношения как с ведущими застройщиками, так и с представителями федеральных сетей и франчайзинговых брендов. Это позволяет нам гарантировать не только высокую доходность, но и надёжность и стабильность вашего инвестиционного проекта. Для более подробной информации давайте с вами созвонимся. Организуем либо видеовстречу, либо встречу в офисе Москва-Сити. На встрече ответим на все интересующие вопросы по каждому из объектов дадим полную информацию. Покажем 5 горячих предложений под ваш запрос и бюджет.

#ГАБ #ГотовыйАрендныйБизнес

#КоммерческаяНедвижимость

#ИнвестицииВНедвижимость

#ТорговаяПлощадь

#КоммерческиеПомещения

#НедвижимостьМосква #БизнесПодКлюч

#ГАБМосква #ГАБвМоскве

#ГотовыйАрендныйБизнесМосква

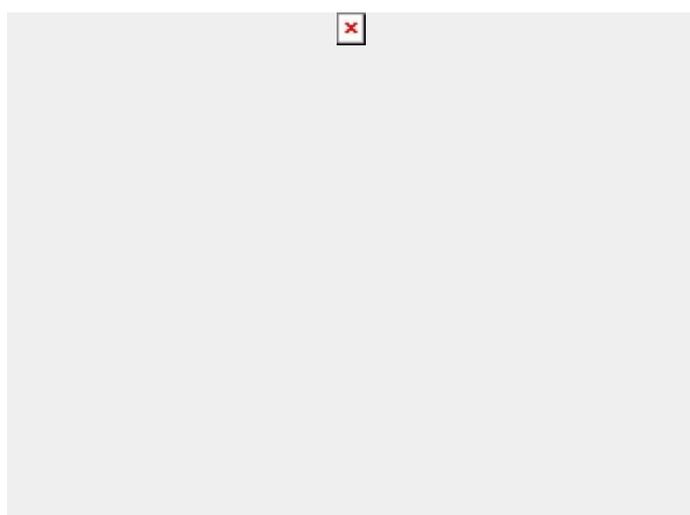
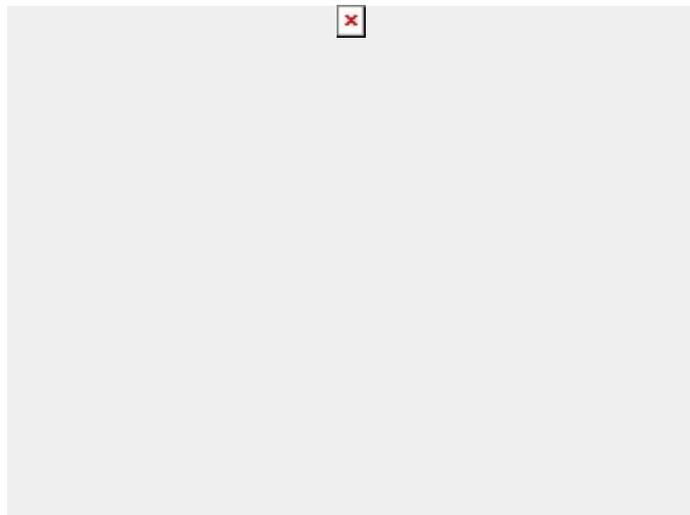
#ПомещениеПодМагазин

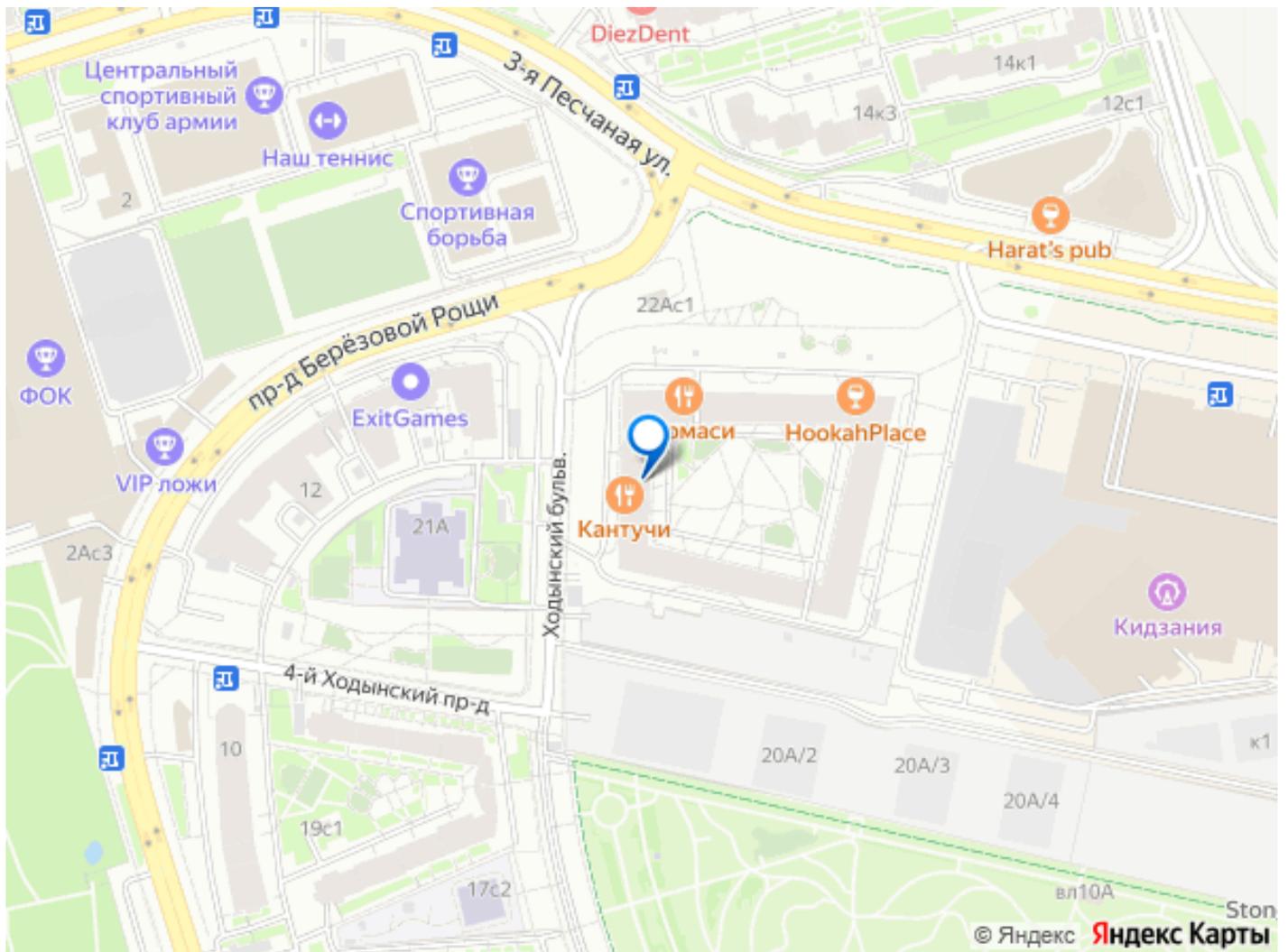
#ПомещениеПодАптеку

#ПомещениеПодКафе

#ФедеральныйАрендатор







Move.ru - вся недвижимость России