

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Москва, Ленинградский пр-т, 78к1

90 000 000 ₹

Москва, Ленинградский пр-т, 78к1

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

168 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю готовый арендный бизнес (ГАП) под ключ! Площадь 168 кв. м, свободная планировка, 1-2й этаж жилого дома, витринные окна, отдельный вход.

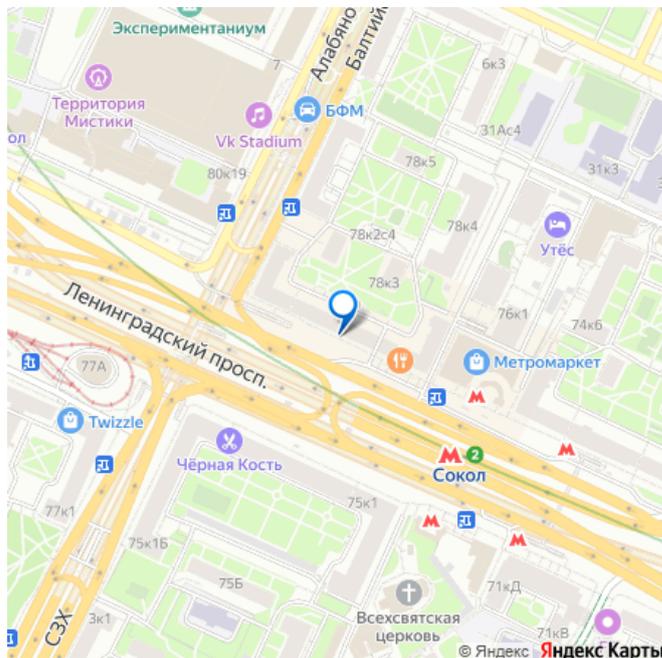
Стабильный пассивный доход от надежных арендаторов. Окупаемость 10 лет. Прямая продажа от собственника-без посредников! Локация - топовая! Ленинградский проспект 78к1, первая линия! Рядом метро (2 минуты пешком), колоссальный пешеходный и автомобильный трафик. Помещение свободного назначения под любой вид деятельности. Высота потолка 4 м., электрическая мощность 35 кВт., все коммуникации. Состояние: свежий ремонт,

<https://move.ru/objects/9290772884>

Владимир, Владимир

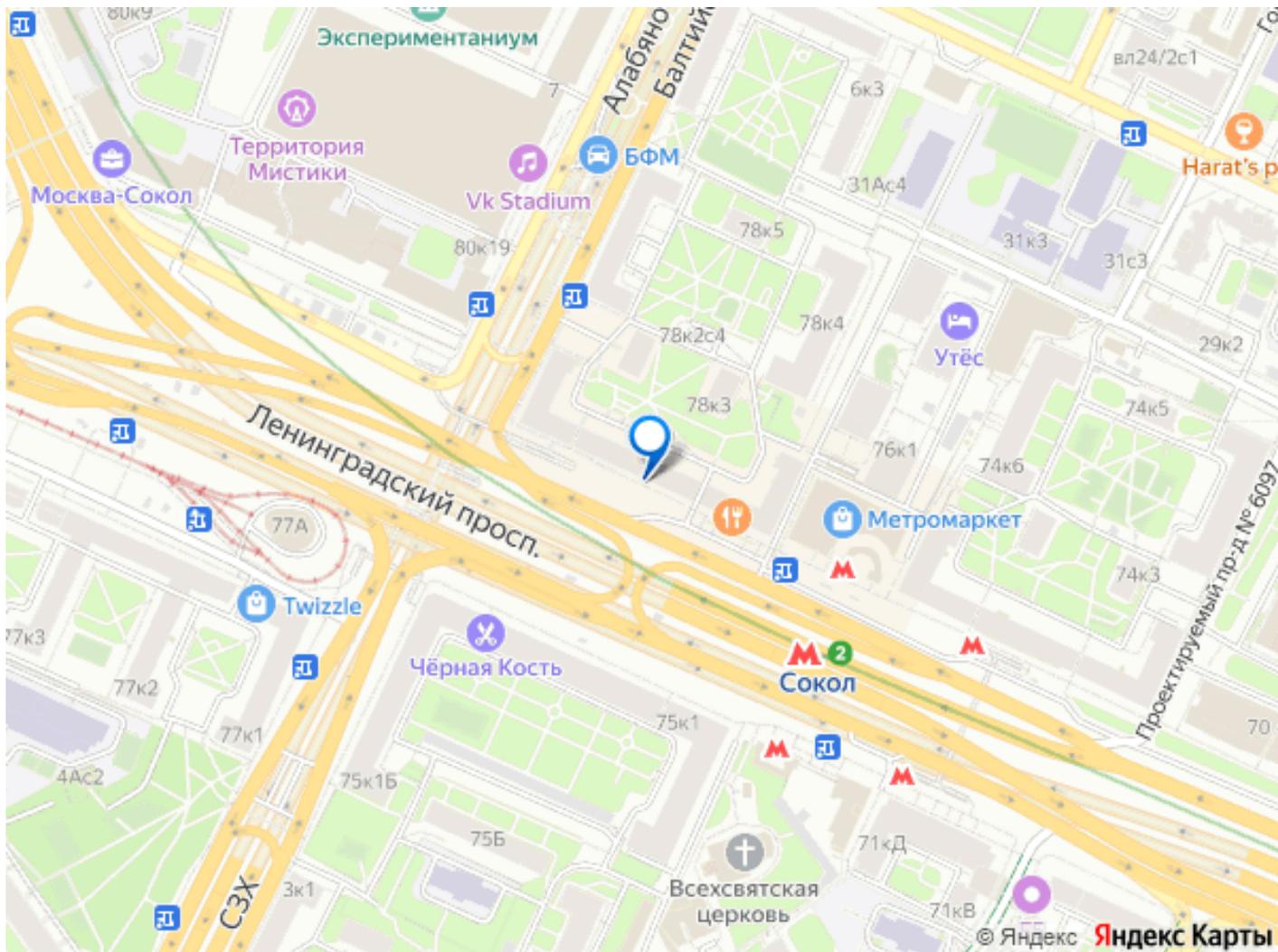
89251234567

для заметок



все коммуникации, готово к работе. Метро 100 метров. Прямая продажа. Идеально подходит под банк , аптеку , кафе .
Арендаторы : кафе, пункт обмена валют, мастерская по ремонту телефонов и компьютеров, копировальный центр.
Идеально для: Инвесторов, ищущих ГАБ с быстрой отдачей. НЕТ простоев - доход сразу!
МАП: 720 000





Move.ru - вся недвижимость России