

Создано: 04.03.2026 в 03:10

Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Москва, Планерная ул, 12к1

38 640 000 ₺

Москва, Планерная ул, 12к1

Улица

[улица Планерная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

16.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

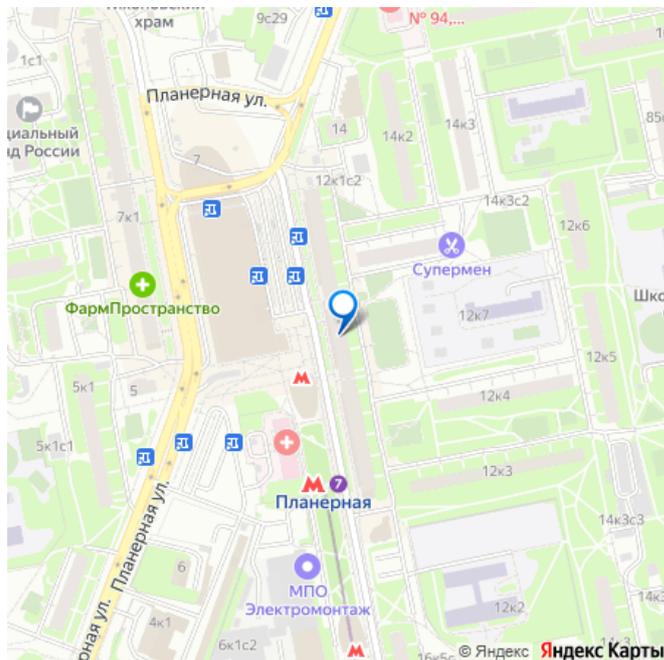
919185 Предлагаются на продажу помещения, расположенные на ул. Планерная, СЗАО, г. Москва, в шаговой доступности от станции метро «Планерная» — менее 1 минуты пешком. Это выгодное расположение гарантирует отличную пешеходную и транспортную доступность, а также высокий рекламный потенциал с возможностью размещения вывесок на фасаде. Газпромбанк, один из крупнейших универсальных банков России, занимает третье место в Центральной и Восточной Европе по размеру собственного капитала. Головной офис находится в Москве, и банк включён в перечень системно значимых

<https://move.ru/objects/9290807527>

Soul Estate, Soul Estate

89251234567

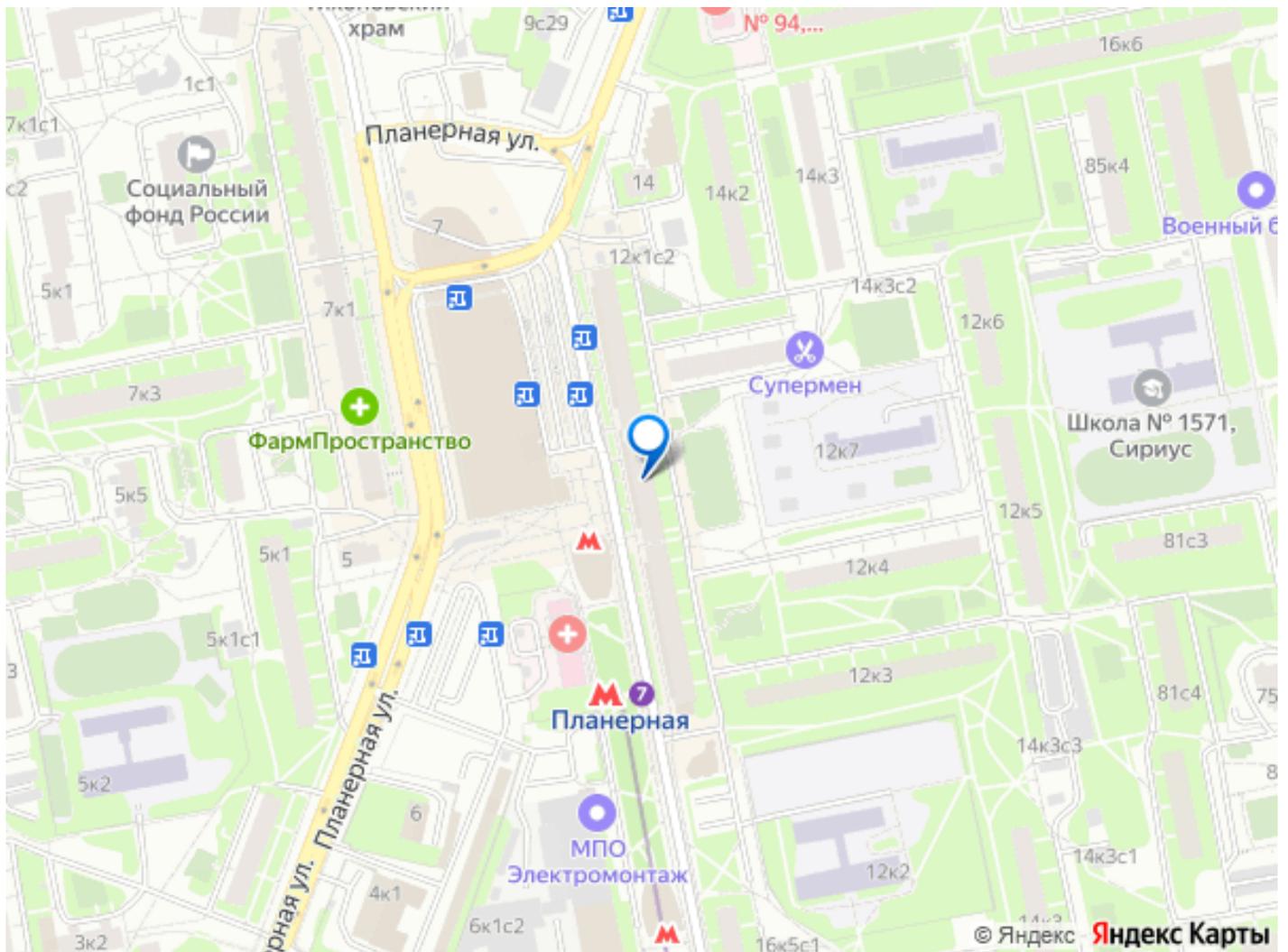
для заметок



кредитных организаций, что добавляет дополнительную привлекательность объекту для арендаторов и инвесторов. Помещения находятся в крупном жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Рядом с объектом расположены транспортно-пересадочный узел и торговый центр «Планерная». ТПУ «Планерная» включает в себя 6 этажей, автовокзал, платную парковку на 600 машиномест, галерею и супермаркет. Пассажиропоток станции составляет до 15 000 человек в час, что увеличивает потенциал арендатора. Арендная плата составляет 280 000 рублей в месяц. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки — договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Это отличное предложение для инвесторов, обеспечивающее стабильный доход.







Move.ru - вся недвижимость России