move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9290754191

Создано: 03.03.2026 в 13:10

Обновлено: 03.03.2026 в 13:10

Estate Capital, Estate Capital

89251234567

Москва, Ярцевская ул, 27к1

36 000 000 ₽

Москва, Ярцевская ул, 27к1

для заметок

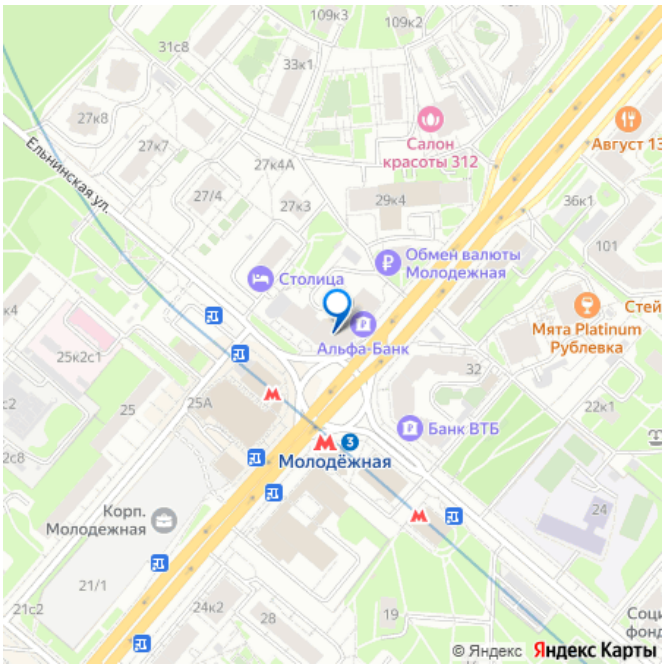
Улица

улица Ярцевская

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

16.8 м^2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

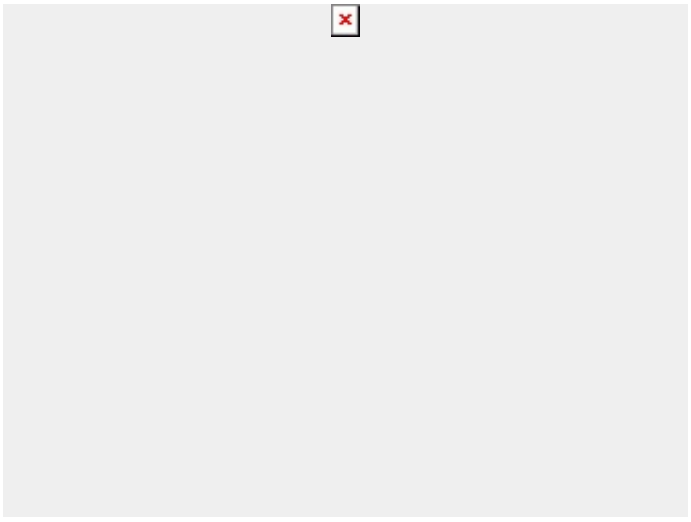
Раздел

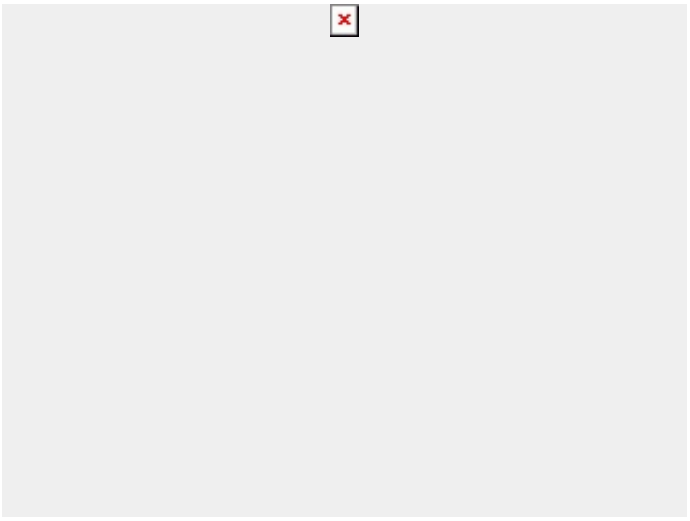
Коммерческая недвижимость

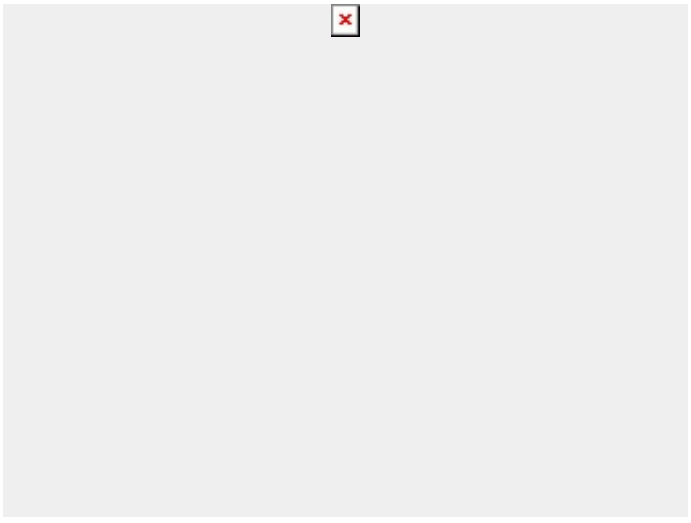
Описание

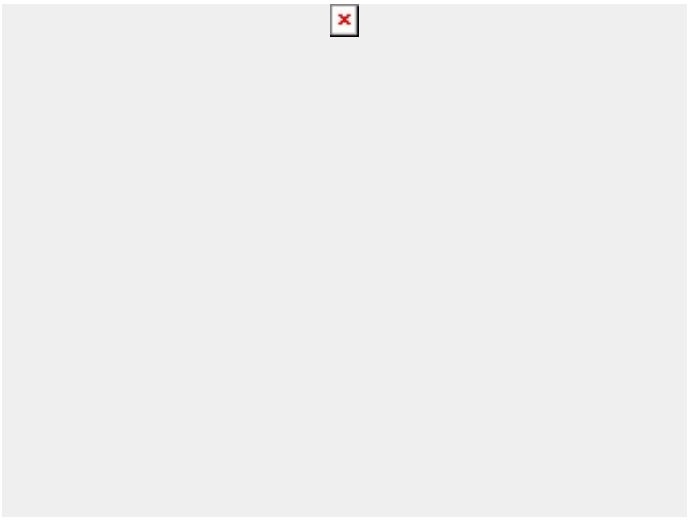
Продажа готового арендного бизнеса в ЗАО в минуте от станции метро Молодежная. Арендатор – сеть магазинов табака «HiDar». Договор аренды на 3 года. Срок окупаемости менее 11 лет. ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ТОПовая локация: — первая фасадная линия — в минуте от станции метро Молодежная — в 10 минутах езды от МКАД Техническое оснащение: — первый этаж жилого дома ЖК бизнес-класса — высота потолков: 3,6-4,1 м — свободная планировка (одним залом) — первая линия дороги — помещение готово к эксплуатации — ремонт от арендатора — парковка на улице ПЛОЩАДЬ: 16,8 кв.м АРЕНДАТОР:

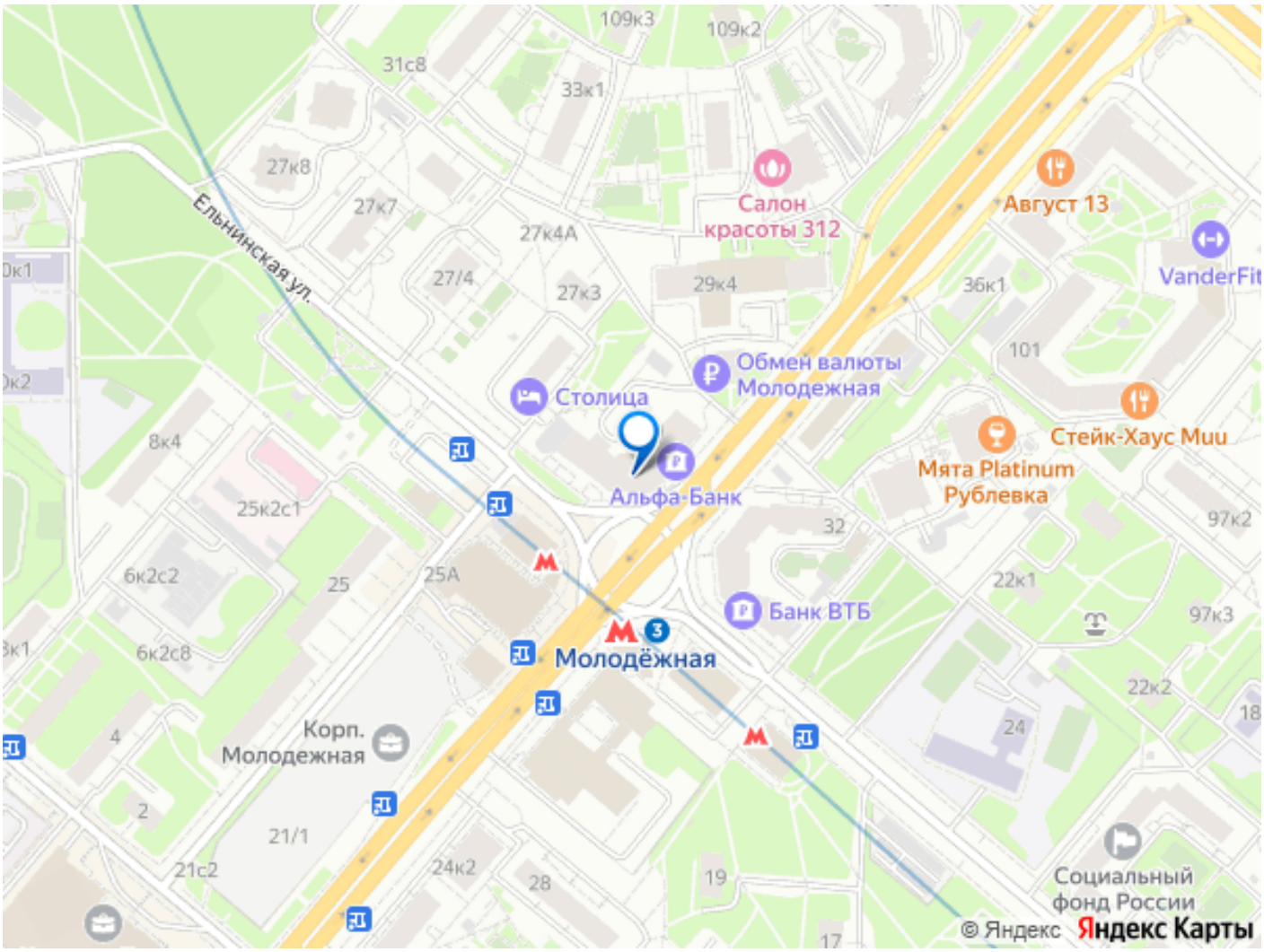
«HiDar» МАП (ВАШ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 273 000 руб. ОКУПАЕМОСТЬ: до 11 лет ЦЕНА ПРОДАЖИ: 36 000 000 руб. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилые комплексы «Достояние», «Vander Park», «Рублевские огни», «Ярцевская 24», торговые центры «Кунцево Плаза», «Трамплин». _____ ESTATE CAPITAL более 20 лет на рынке коммерческой недвижимости. Собрали для вас самые ликвидные и перспективные объекты. Чтобы записаться на показ - звоните по номеру в объявлении или пишите.











Move.ru - вся недвижимость России