

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:22

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

Москва, 2-й Крутицкий пер, 18с1

449 999 000 ₺

Москва, 2-й Крутицкий пер, 18с1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1695 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

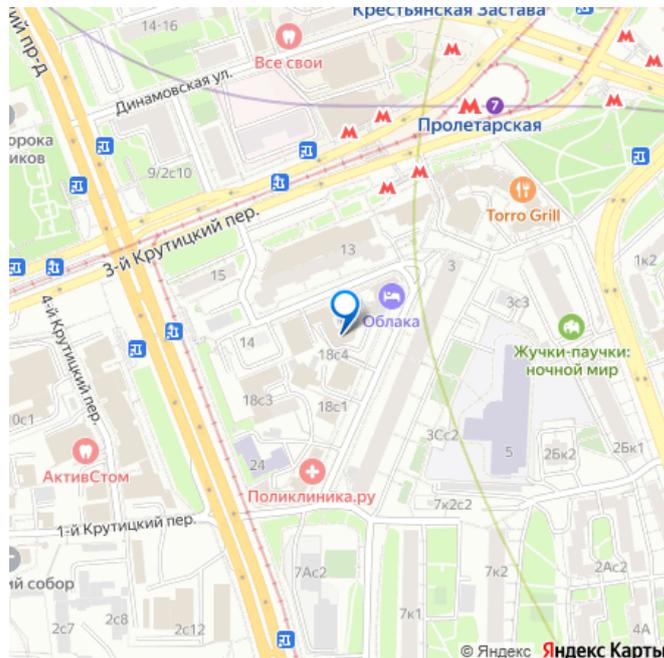
ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА!
ДОХОДНЫЙ КОМПЛЕКС 1695 М² С ПАРКОВКОЙ! Продается отдельное трехэтажное здание общей площадью 1 695 м². Прямая продажа от собственника. Адрес: 2-й Крутицкий пер., д.18, с.1. Удобная транспортная доступность: 5 минут до метро Пролетарская. Цена: 450 000 000 рублей. Готовый инвестиционный актив с действующим доходом. Здание имеет 5 отдельных входов с улицы и сдано в аренду по договорам на 11 месяцев. Мощная инфраструктура: электричество 100 кВт с возможностью увеличения до 380 кВт, центральные коммуникации, собственная парковка на 58 машиномест. Земельный участок площадью 2 610 м² находится в долгосрочной аренде. Основные

<https://move.ru/objects/9290838981>

KNRU-MCK, KNRU-MCK

89251234567

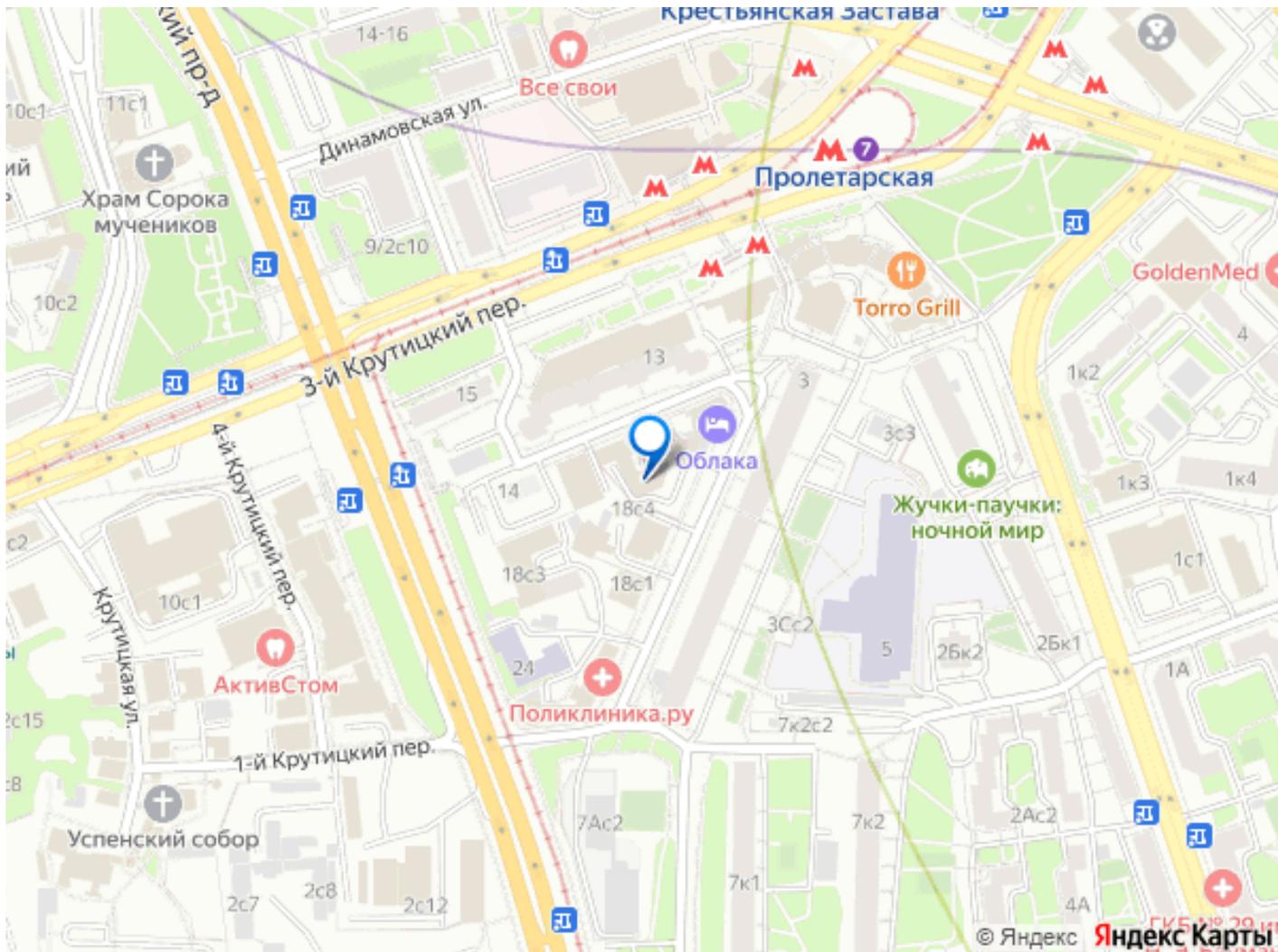
для заметок



характеристики: Общая площадь здания: 1 695 м² Этажность: 3 этажа Парковка: 58 м/м
Количество входов: 5 отдельных с улицы
Электрическая мощность: 100 кВт (с возможностью увеличения до 380 кВт)
Коммуникации: отопление, ХВС, ГВС, канализация Статус: не является памятником архитектуры Земельный участок: 2 610 м² (в долгосрочной аренде) Текущее состояние: сдано в аренду Локация в центральном районе рядом с точками притяжения: Станция метро «Пролетарская» Центральные транспортные магистрали Схема сделки: Продажа юридического лица, включая налоги. Готовы рассмотреть другие варианты. Надежный актив с действующим денежным потоком и большим потенциалом. Звоните для расчета доходности и предоставления полной финансовой документации! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик Ближайшие станции метро: Пролетарская, Крестьянская застава Помещение подойдет для: Торговая площадь, Свободное назначение, Офис ID - 558163







Move.ru - вся недвижимость России