

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

**Москва, Ильменский пр, 8**

**75 823 313 ₺**

Москва, Ильменский пр, 8

Улица

[проезд Ильменский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

169.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

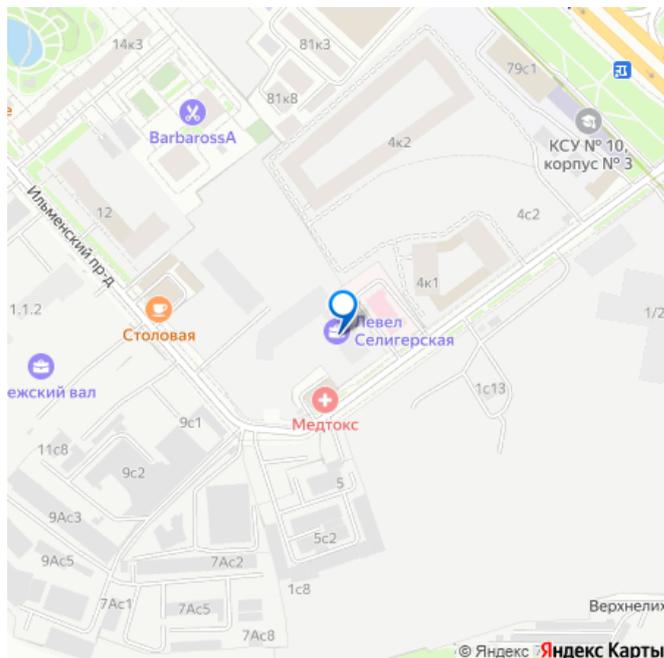
Лот 157369. Продажа помещения в ЖК Level Селигерская, 2 линия домов. Level Селигерская комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой, состоит из двух очередей: два корпуса в первой очереди и три корпуса во второй. Динамично растущий автомобильный и пешеходный трафик (в перспективе — 50 000+ чел. в день) Рядом ЖК Небо, Тринити, Селигер Сити. ТЦ Metromall, МФК Apartville, фитнес клубы, бассейн, разнообразное торговое окружение квартала, уплотнение населения за счет крупной жилой застройки, увеличивающей торговый коридор с интенсивным трафиком. Транспортная доступность: 10 мин. пешком

<https://move.ru/objects/9290779858>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



до станции метро «Селигерская» /«Верхние Лихоборы», 13 мин. на авто до ТТК, 16 мин. на авто до Садового. Технические характеристики: Площадь 169.8 м2, 1й этаж, отдельный вход с улицы. Свободная планировка. Электрическая мощность - 17 кВт. Место для размещения рекламной вывески, высота потолков 4.22 м., нагрузка на пол 400 кг на м2., зоны погрузки нет. Отделка Shell&Cor. Ключи I кв.2027г. Этажность 11-48 этажей. Коммерческие условия: стоимость объекта: 75 823 313 рублей. стоимость объекта за м2: 446 544 рублей. продажа по ДДУ, собственник юр. лиц

