

Создано: 21.07.2024 в 22:53

Обновлено: 02.02.2026 в 10:55

<https://move.ru/objects/9284687221>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Нижегородская улица, 25

59 500 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 25

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

169 м²

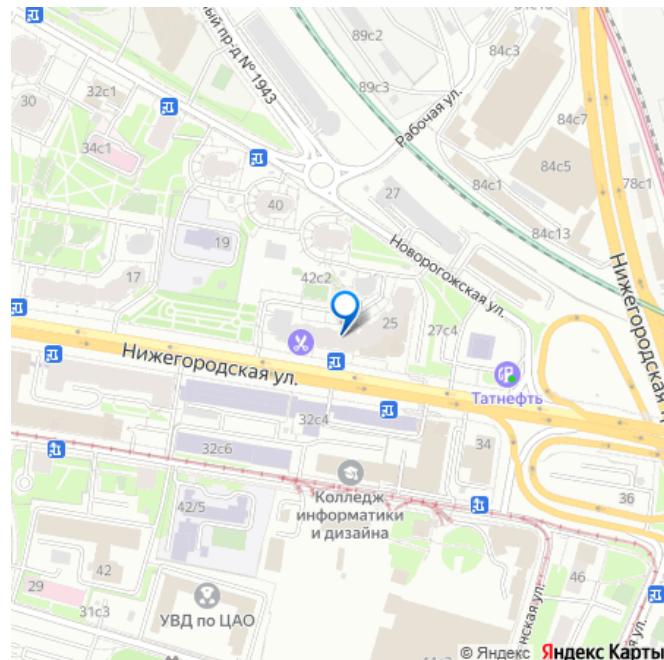
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

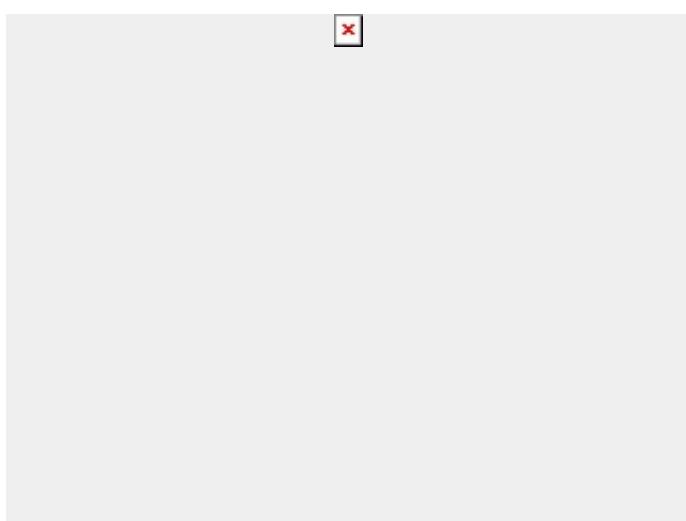
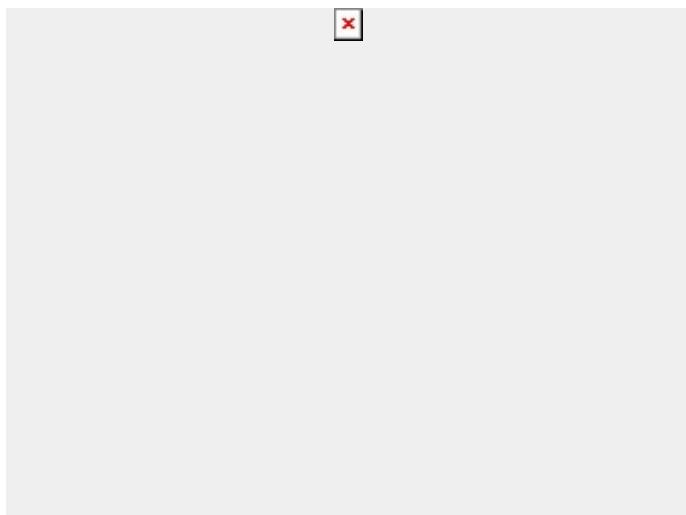
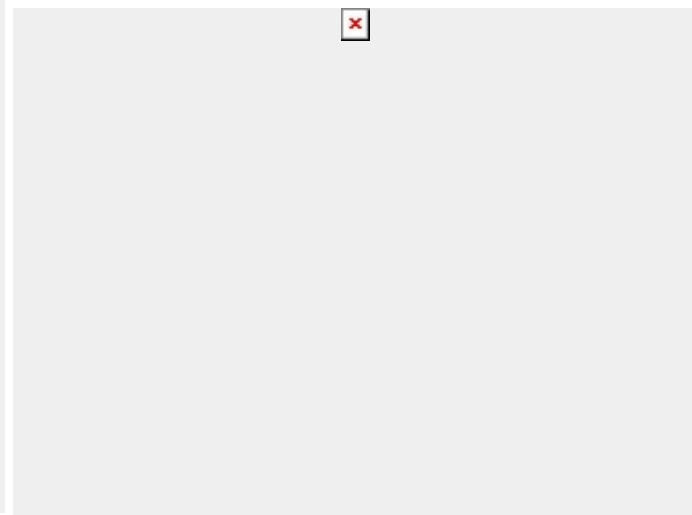
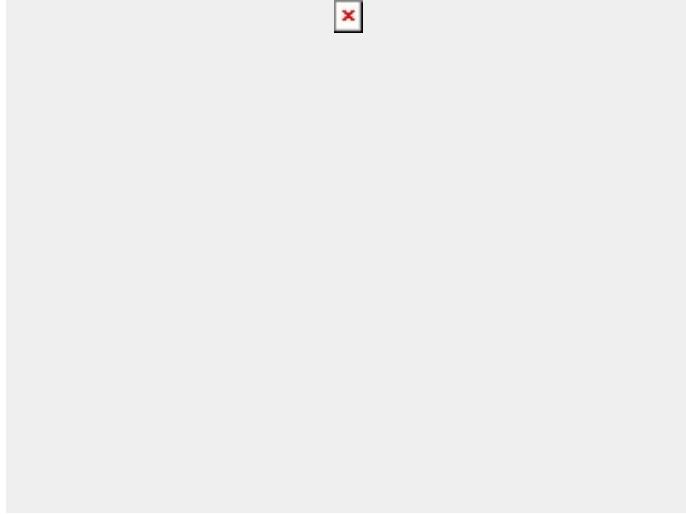
[Коммерческая недвижимость](#)

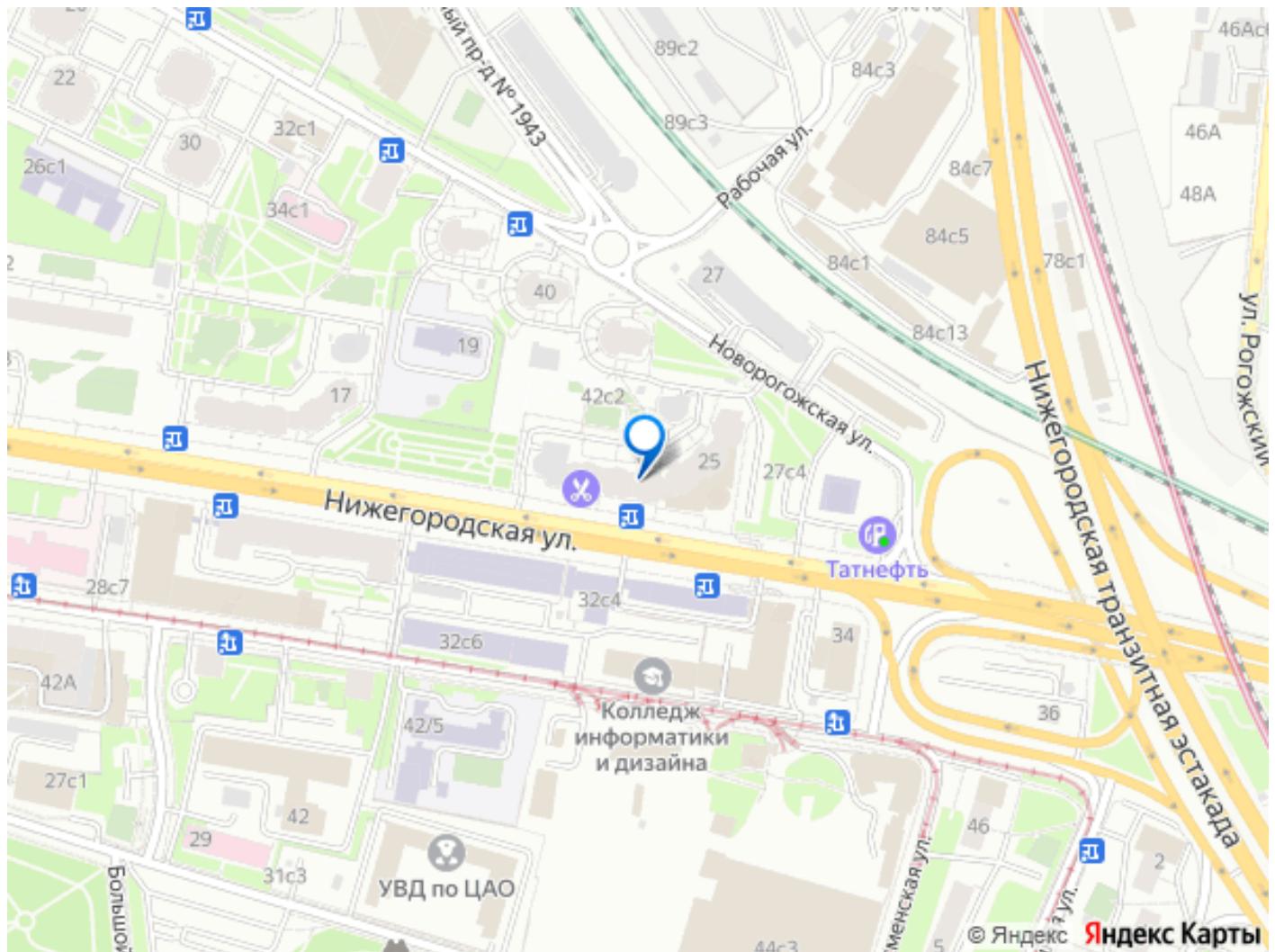


Описание

Продажа торгового помещения 169,1 м² с арендаторами на ул. Нижегородская, д. 25 (16 минут пешком от метро Римская). 1 линия домов. Помещение 169,1 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 4,62 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: 1. Барбершоп «Тор

gun». 2. Ремонт обуви. 3. Ателье. Стоимость продажи 59,5 млн. рублей, УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России