

Создано: 25.09.2025 в 15:31

Обновлено: 23.01.2026 в 13:16

Москва, Богословский переулок, 16/6С1

56 700 000 ₽

Москва, Богословский переулок, 16/6С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Богословский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

16.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

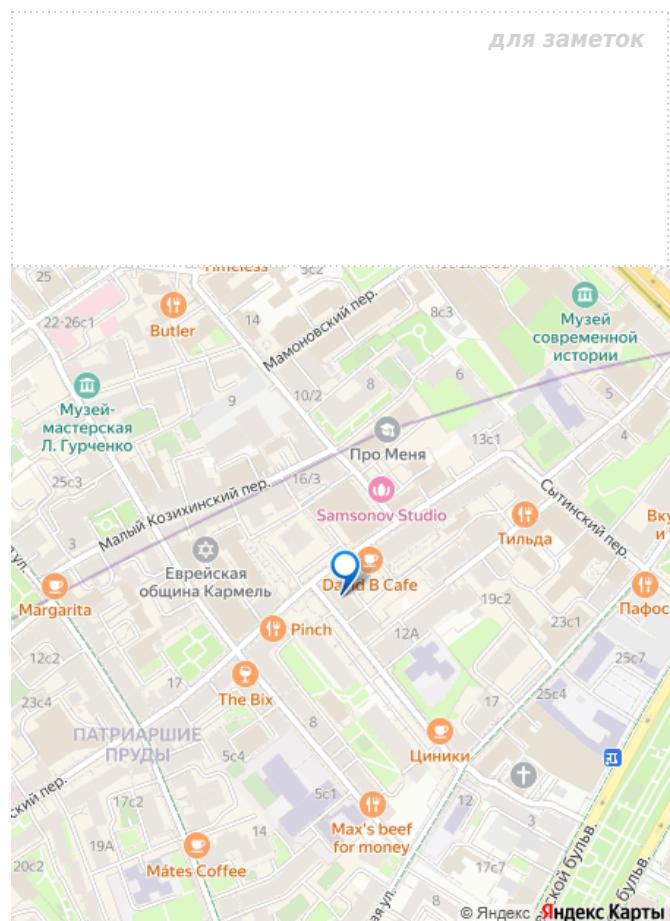
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение на продажу 58517. Продажа Street Retail помещений торгового назначения площадью на 1 этаже жилого здания. Планировка — открытая (свободная), высота потолков — 3,0 м... Все городские инженерные коммуникации..

Энергообеспечение достаточное количество под любой вид деятельности.. Свободное использование — ограничений нет..

Арендная плата 350 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи



недвижимости (ДКПН). Торговая
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.
Витрины. Место для рекламы. Проходное и
проездное место. Арендный бизнес.
Окупаемость: 13 лет и 6 мес. Доходность:
7.41%. Доходность: 7.41%. Присутствует
арендатор: магазин ювелирных изделий
WELEMENTS. Без комиссии.

