

Москва

**99 840 000 ₺**

Москва

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

169 м<sup>2</sup>

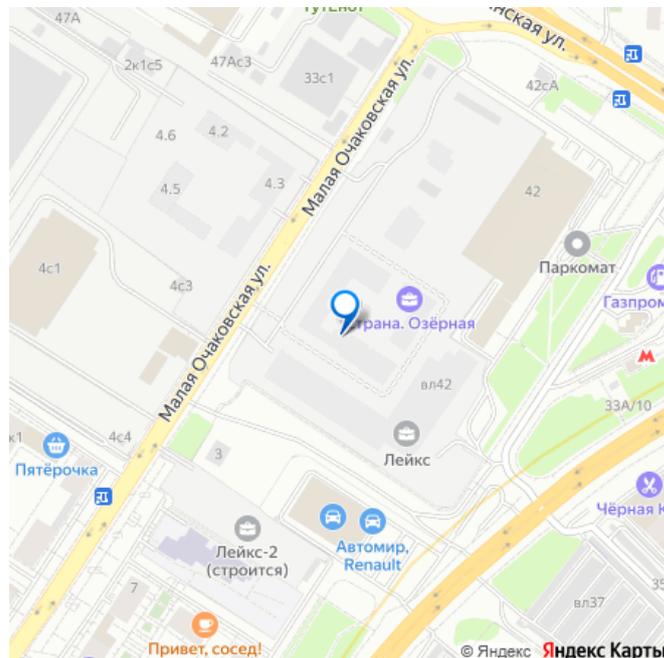
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

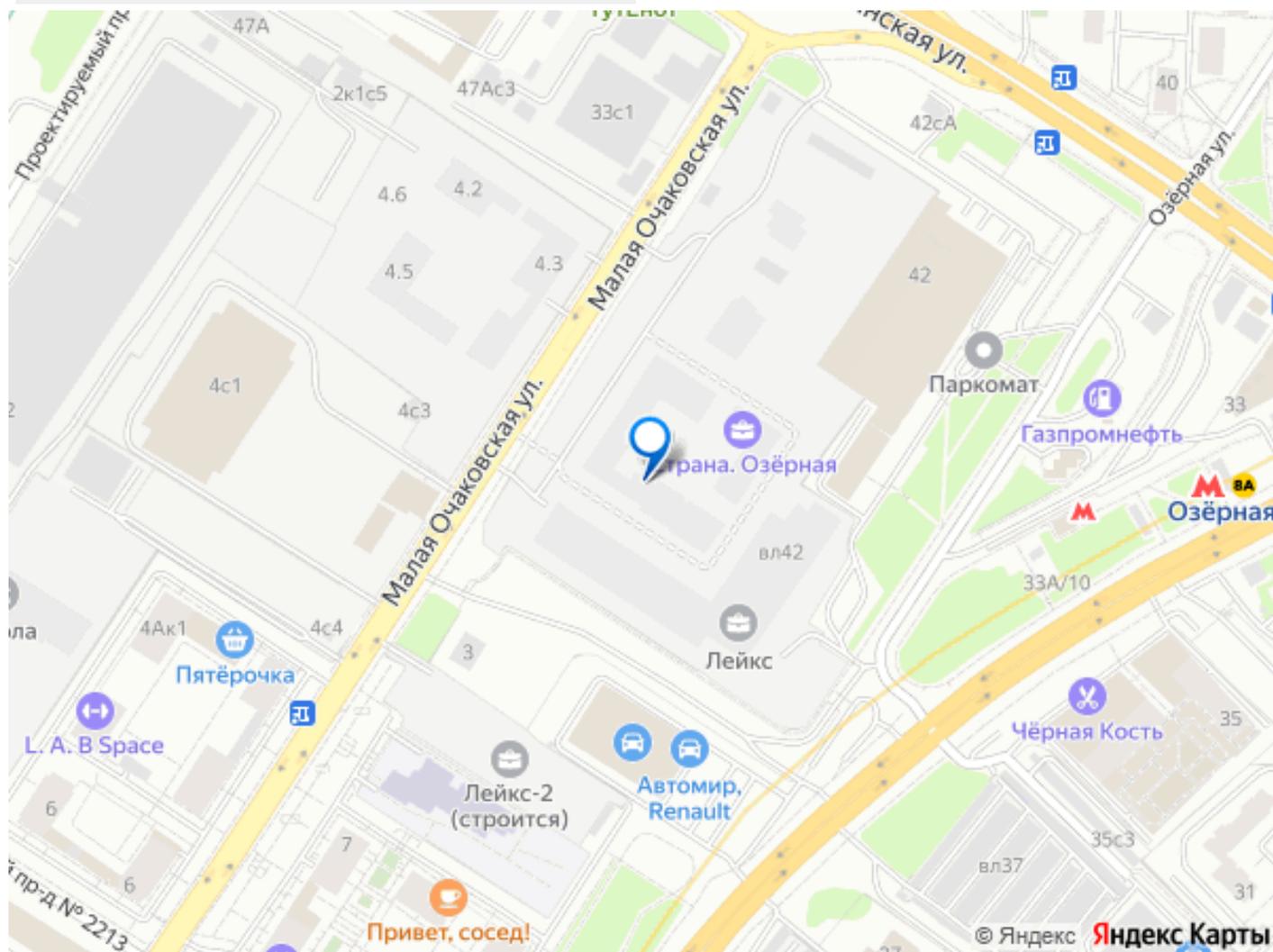


## Описание

Лот 159186. Предлагается в продажу торговое помещение в ЖК бизнес класса «Страна.Озерная» по адресу: ул. Озерная, вл. 42, дом Байкал. Проект находится в престижном районе Очаково-Матвеевское в Москве, где есть всё для комфортной жизни. ЖК рассчитан на 3 698 жильцов и 1 241 квартиры. В 5ти минутах ходьбы находятся станция метро «Озерная». Торговое окружение: Альфа-банк, Rostics, Папа Джонс, ТЦ Мичуринский. Напротив дома строится бизнес центр Lakes, что обеспечит дополнительный трафик. Срок получения ключей - 2 кв. 2026 г. Технические характеристики: общая площадь 169,7 кв.м. •

первый этаж жилого 9 этажного дома •  
электроэнергия 29 кВт. • отдельный 1 вход •  
без отделки • высота потолков 4,25 метра •  
панорамные окна. Коммерческие условия: •  
Стоимость 99 840 000 рублей • Стоимость  
кв.м. 590 769 рублей • Продажа по ДДУ от  
юр. лица • Возможна рассрочка





Move.ru - вся недвижимость России