

Создано: 05.03.2026 в 06:50

Обновлено: 05.03.2026 в 06:50

Москва, Богословский пер, 16/6с1

50 400 000 ₺

Москва, Богословский пер, 16/6с1

Улица

[Богословский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

16.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

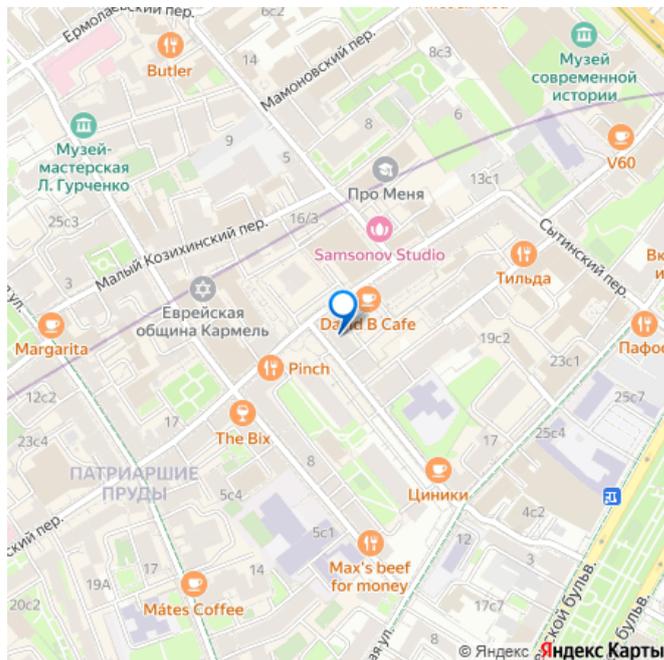
Продажа готового арендного бизнеса в ЦАО в 5 минутах от станций метро Тверская, Пушкинская, Чеховская. Арендатор – магазин ювелирных изделий «WELEMENTS». Срок окупаемости менее 13,5 лет. ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ТОПовая локация: — первая фасадная линия — в 5 минутах от станций метро Тверская, Пушкинская, Чеховская — тихий исторический переулок в Центре Москвы, известный старинной застройкой и атмосферой старого города
Техническое оснащение: — первый этаж жилого дома — высота потолков: 3,0 м — открытая (свободная) планировка — первая линия дороги — помещение готово к

<https://move.ru/objects/9290909680>

Estate Capital, Estate Capital

89251234567

для заметок



эксплуатации — ремонт от арендатора —
парковка на улице ПЛОЩАДЬ: 16,9 кв.м
АРЕНДАТОР: «WELEMENTS» МАП (ВАШ ДОХОД
ОТ АРЕНДЫ): 350 000 руб. ОКУПАЕМОСТЬ: до
13,5 лет ЦЕНА ПРОДАЖИ: 50 400 000 руб.
Крупный деловой район с большим жилым
массивом. В окружении расположены бизнес-
центры «Пушкинский», «Галерея Актер»,
элитные жилые комплексы «Сытинский»,
«Бакст на Патриарших», «Левенсон», «The
Patricks», Государственный центральный
музей современной истории России,
Литературный институт имени А. М. Горького,
а также театры «Практика», «Московский
драматический театр имени А. С. Пушкина»,
«МХАТ им. Горького», «Электротеатр
Станиславский». _____ ESTATE CAPITAL
более 20 лет на рынке коммерческой
недвижимости. Собрали для вас самые
ликвидные и перспективные объекты. Чтобы
записаться на показ - звоните по номеру в
объявлении или пишите.



