

**Москва, Нижегородская ул, 25**

**59 500 000 ₺**

Москва, Нижегородская ул, 25

Улица

[улица Нижегородская](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

169 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

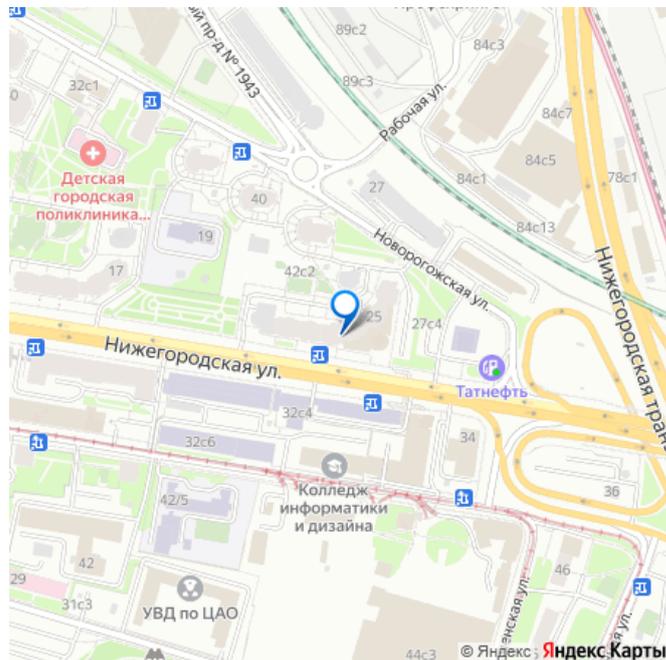
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

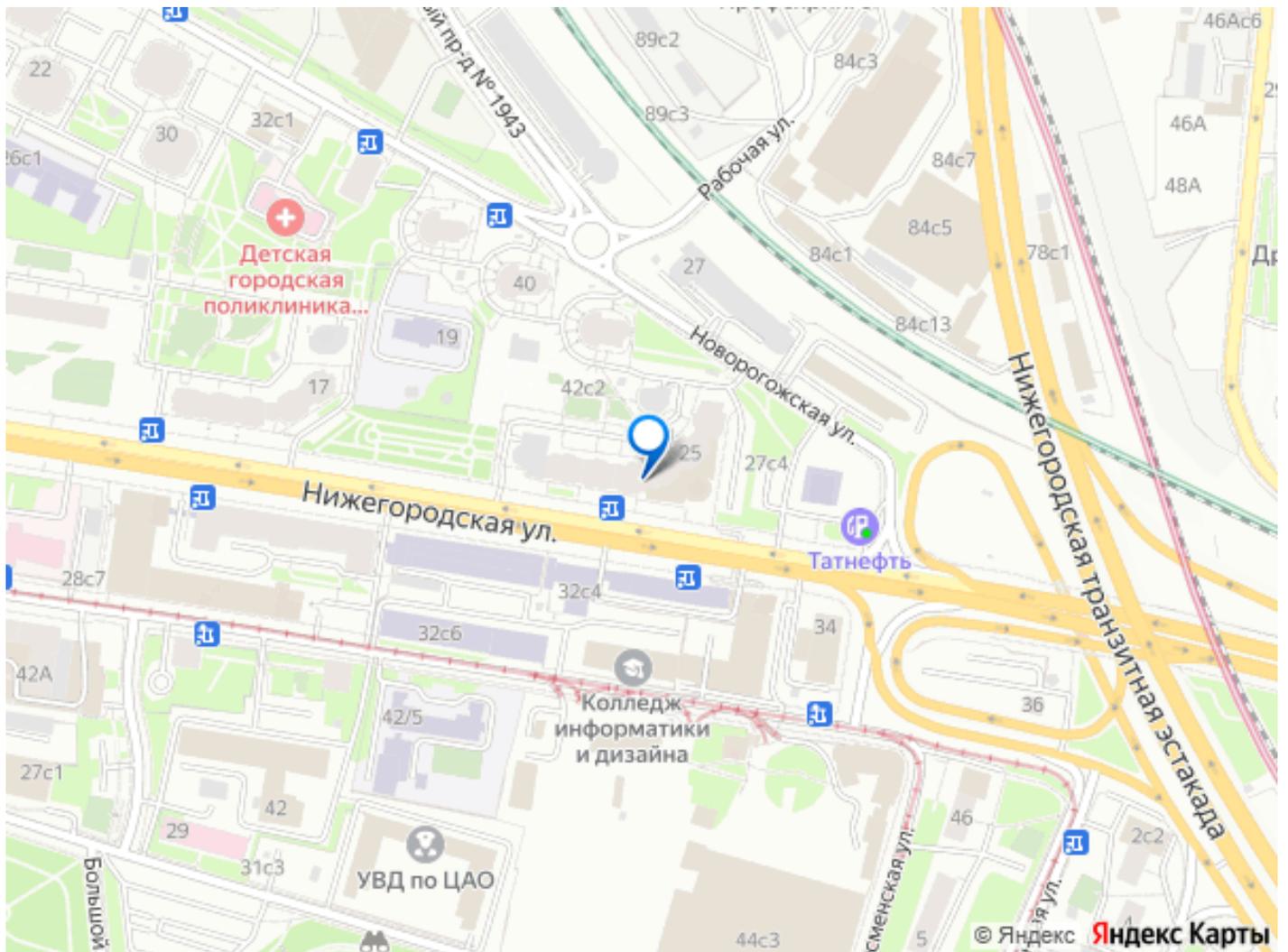
**Описание**

Продажа торгового помещения 169,1 м2 с арендаторами на ул. Нижегородская, д. 25 (16 минут пешком от метро Римская). 1 линия домов. Помещение 169,1 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 4,62 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: 1. Барбершоп Top gun . 2. Ремонт обуви. 3. Ателье. Стоимость продажи 59,5 млн. рублей, УС



налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России