

Создано: 27.01.2026 в 12:20

Обновлено: 27.01.2026 в 13:20

Москва, Планерная ул, 12к1

38 640 000 ₽

Москва, Планерная ул, 12к1

Улица

[улица Планерная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

16 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа готового арендного бизнеса в СЗАО на выходе из станции метро Планерная.

Арендатор – банк «Газпромбанк». Срок

окупаемости менее 11,5 лет. ВАЖНО:

ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ТОПовая локация:

— первая фасадная линия — на выходе из станции метро Молодежная — в 5 минутах езды от МКАД

Техническое оснащение: —

первый этаж жилого дома — высота

потолков: 3,7 м — свободная планировка —

первая линия дороги — помещение готово к

эксплуатации — ремонт от арендатора —

рядом ТПУ Планерная ПЛОЩАДЬ: 16 кв.м

АРЕНДАТОР: «Газпромбанк» МАП (ВАШ

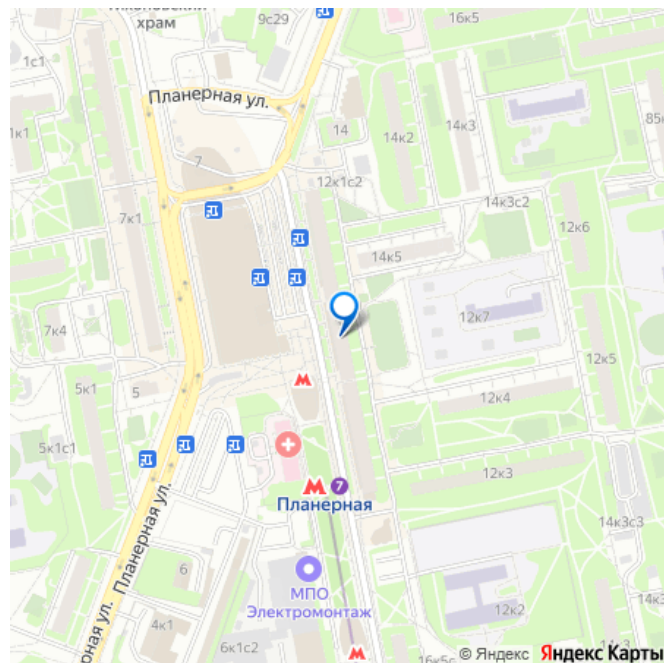
ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 280 000 руб.

<https://move.ru/objects/9288393494>

Estate Capital, Estate Capital

89251234567

для заметок



ОКУПАЕМОСТЬ: до 11,5 лет ЦЕНА ПРОДАЖИ:
38 640 000 руб. Помещение расположено в
крупном сложившемся жилом районе с
высокой плотностью застройки и развитой
инфраструктурой. Рядом находятся
транспортно-пересадочный узел и торговый
центр «Планерная». _____ ESTATE CAPITAL
более 20 лет на рынке коммерческой
недвижимости. Собрали для вас самые
ликвидные и перспективные объекты. Чтобы
записаться на показ - звоните по номеру в
объявлении или пишите.



