

Создано: 27.01.2026 в 12:20

Обновлено: 27.01.2026 в 13:20

<https://move.ru/objects/9288393494>

Estate Capital, Estate Capital

**89251234567**

**Москва, Планерная ул, 12к1**

**38 640 000 ₽**

Москва, Планерная ул, 12к1

Улица

[улица Планерная](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

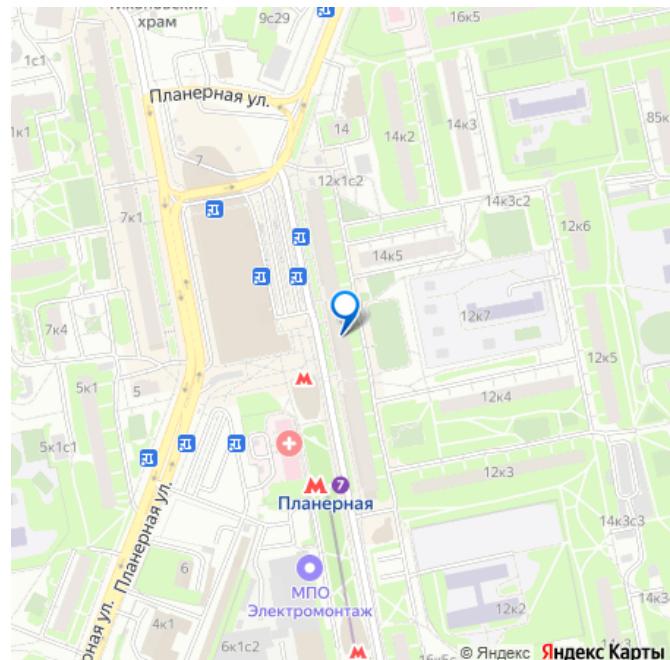
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продажа готового арендного бизнеса в СЗАО на выходе из станции метро Планерная.

Арендатор – банк «Газпромбанк». Срок окупаемости менее 11,5 лет. ВАЖНО:

ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ТОПовая локация:

— первая фасадная линия — на выходе из станции метро Молодежная — в 5 минутах езды от МКАД Техническое оснащение: — первый этаж жилого дома — высота потолков: 3,7 м — свободная планировка — первая линия дороги — помещение готово к эксплуатации — ремонт от арендатора — рядом ТПУ Планерная ПЛОЩАДЬ: 16 кв.м АРЕНДАТОР: «Газпромбанк» МАП (ВАШ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 280 000 руб.

ОКУПАЕМОСТЬ: до 11,5 лет ЦЕНА ПРОДАЖИ:  
38 640 000 руб. Помещение расположено в  
крупном сложившемся жилом районе с  
высокой плотностью застройки и развитой  
инфраструктурой. Рядом находятся  
транспортно-пересадочный узел и торговый  
центр «Планерная». ESTATE CAPITAL  
более 20 лет на рынке коммерческой  
недвижимости. Собрали для вас самые  
ликвидные и перспективные объекты. Чтобы  
записаться на показ - звоните по номеру в  
объявлении или пишите.



