

Москва, Планерная ул, 12к1

38 640 000 ₽

Москва, Планерная ул, 12к1

Улица

[улица Планерная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

16 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

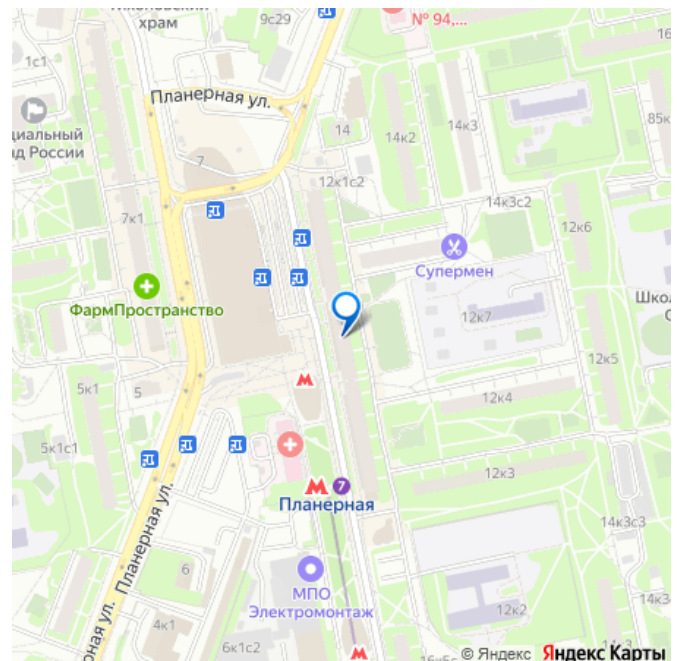
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа готового арендного бизнеса в СЗАО на выходе из станции метро Планерная. Арендатор – банк «Газпромбанк». Срок окупаемости менее 11,5 лет. ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ТОПовая локация: — первая фасадная линия — на выходе из станции метро Молодежная — в 5 минутах езды от МКАД Техническое оснащение: — первый этаж жилого дома — высота потолков: 3,7 м — свободная планировка — первая линия дороги — помещение готово к эксплуатации — ремонт от арендатора — рядом ТПУ Планерная ПЛОЩАДЬ: 16 кв.м АРЕНДАТОР: «Газпромбанк» МАП (ВАШ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 296 800 руб.

для заметок



ОКУПАЕМОСТЬ: до 11,5 лет ЦЕНА ПРОДАЖИ:
38 640 000 руб. Помещение расположено в
крупном сложившемся жилом районе с
высокой плотностью застройки и развитой
инфраструктурой. Рядом находятся
транспортно-пересадочный узел и торговый
центр «Планерная». _____ ESTATE CAPITAL
более 20 лет на рынке коммерческой
недвижимости. Собрали для вас самые
ликвидные и перспективные объекты. Чтобы
записаться на показ - звоните по номеру в
объявлении или пишите.



