

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:50

**Москва, ул. Намёткина, 3**

**19 990 000 ₺**

Москва, ул. Намёткина, 3

Улица

[улица Наметкина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ОТ СОБСТВЕННИКА! Коммерческое помещение с сетевым арендатором! Продаётся торговое помещение с действующим арендным договором. Объект полностью готов к эксплуатации и не требует дополнительных вложений. Основные характеристики: — Площадь по ЕГРН: 39 м<sup>2</sup>, в том числе: • 1 этаж — 16 м<sup>2</sup> (витринные окна); • подвальное помещение — 23 м<sup>2</sup> (склад); — Высота потолков: 3 м; — Кадастровый номер: 77:06:0003012:6180; — Проведены мокрая точка и канализация; — Свежий ремонт, установлена новая вытяжка — помещение подходит для пищевого профиля. Арендатор:

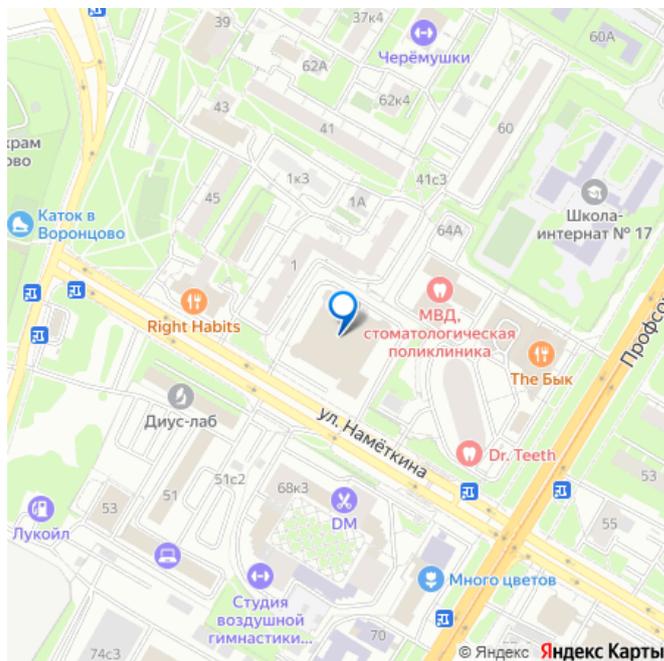
<https://move.ru/objects/9290777224>

**Управляющая компания,**

**Управляющая компания**

**89251234567**

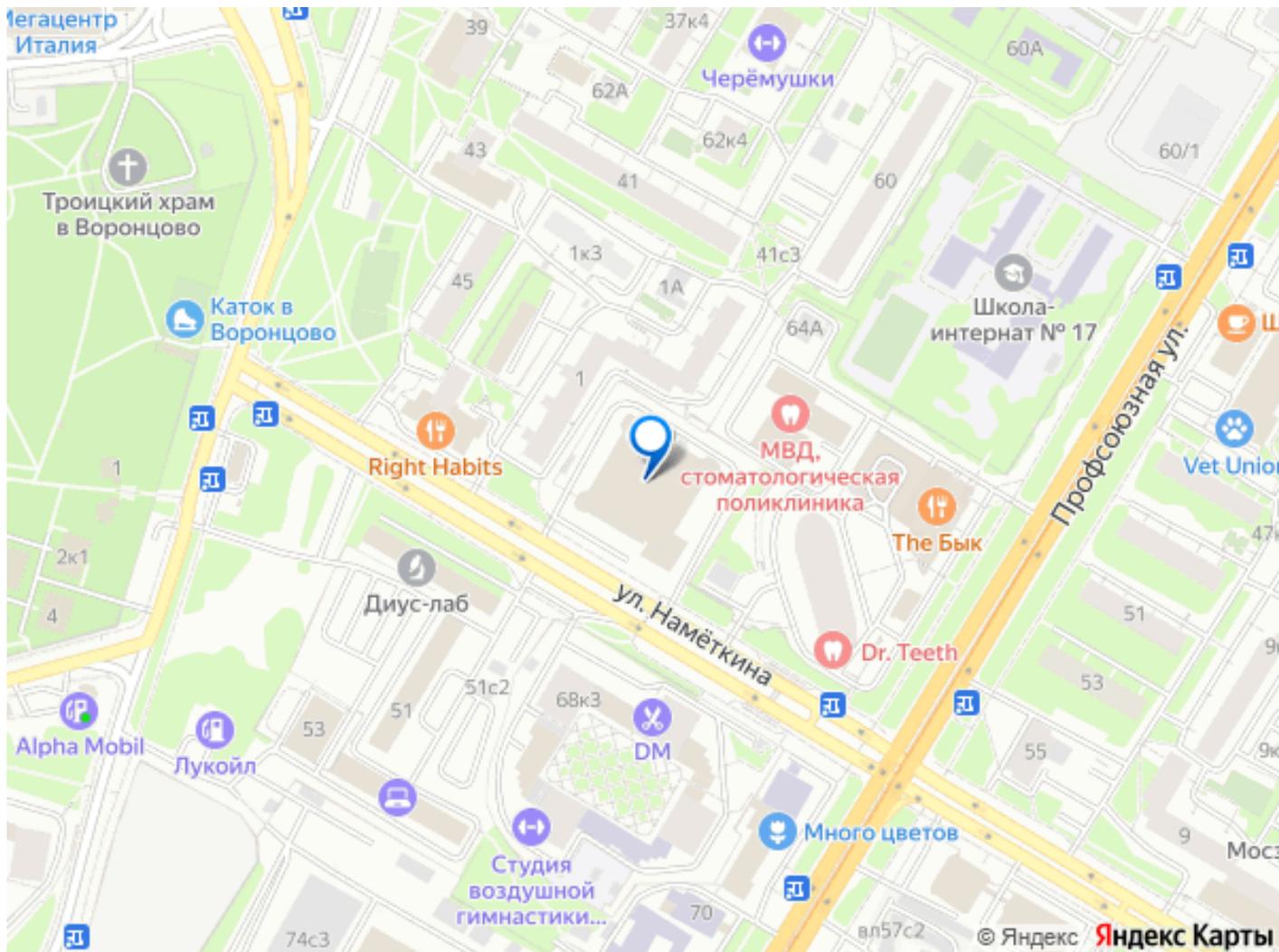
для заметок



— Кафе (сеть); — МАП: 180 000 ?; —  
Ежегодная индексация: 10%, безусловная; —  
Открытие — февраль; — Долгосрочная  
эксплуатационная модель, стабильный спрос.  
Локация характеризуется высокой  
плотностью населения, что обеспечивает  
арендатору стабильный и прогнозируемый  
спрос за счёт постоянного пешеходного  
потока и регулярных покупок со стороны  
жителей близлежащих жилых массивов.  
Торговый центр выгодно расположен между  
тремя станциями метро: «Новые Черемушки»,  
«Воронцовская» и «Калужская». Здание  
построено в 1995 году, имеет 3 этажа.  
Вентилируемые фасады выполнены с  
применением навесных панелей, на втором  
этаже реализовано сплошное остекление.  
Для удобства и безопасности посетителей в  
торговом центре предусмотрено несколько  
входов, часть из которых оборудована  
пандусами и раздвижными дверями. Высота  
потолков составляет от 3 до 5 метров, что  
позволяет размещать подвесные  
светильники и системы кондиционирования.  
Здание оборудовано: • Приточно-вытяжной  
системой вентиляции; • Автоматической  
системой пожаротушения; • Круглосуточной  
системой видеонаблюдения. На прилегающей  
территории организована открытая  
бесплатная парковка, также предусмотрена  
отдельная зона для погрузочно-разгрузочных  
работ. Звоните, организуем просмотр в  
удобное Вам время. Добавьте объявление в  
Избранное, чтобы не потерять! Напишите в  
сообщениях Ваш номер телефона и мы  
пришлем Вам каталог объектов!  
Сотрудничаем с агентами! Нас могут искать  
как: готовый арендный бизнес 39 м?, купить  
ГАБ с кафе, помещение с арендатором  
общепит купить, торговое помещение 39 м?  
купить, объект с МАП 180 000 ?, доходная

коммерческая недвижимость Москва,  
помещение с индексацией 10%, купить  
помещение под общепит с арендатором,  
стрит-ритейл с витринными окнами купить,  
помещение с мокрой точкой купить,  
коммерческая недвижимость ЮЗАО купить,  
купить помещение Новые Черемушки, купить  
помещение Воронцовская, купить помещение  
Калужская, инвестиции в малую  
коммерческую недвижимость, помещение с  
подвалом и складом купить, готовый бизнес с  
окупаемостью купить, доходный объект от  
собственника, пассивный доход от  
коммерческой недвижимости Москва, ГАБ в  
торговом центре купить.





Move.ru - вся недвижимость России