

Создано: 30.12.2025 в 03:45

Обновлено: 14.02.2026 в 03:40

<https://move.ru/objects/9287720024>

Марат, Telus

**7495765-40-29,792663**

**09704**

Москва, 2-я Мытищинская улица, 2с2

**190 000 000 ₽**

Москва, 2-я Мытищинская улица, 2с2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение



Общая площадь

1700 м<sup>2</sup>

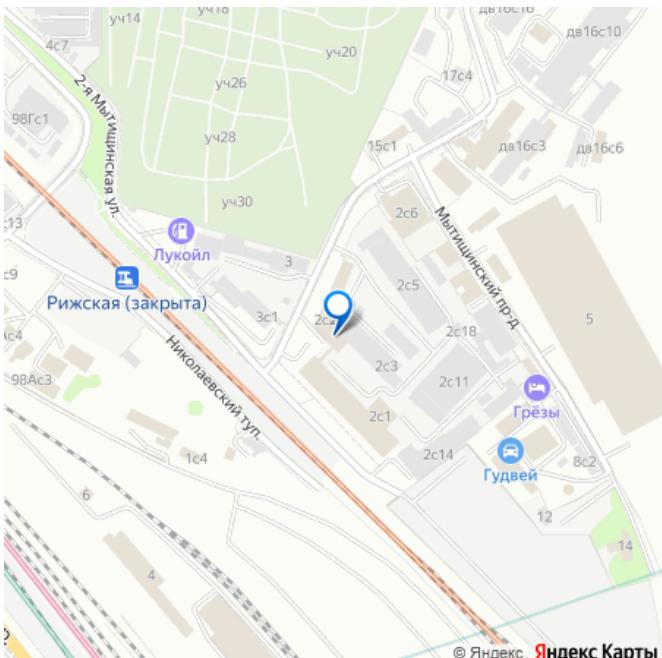
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

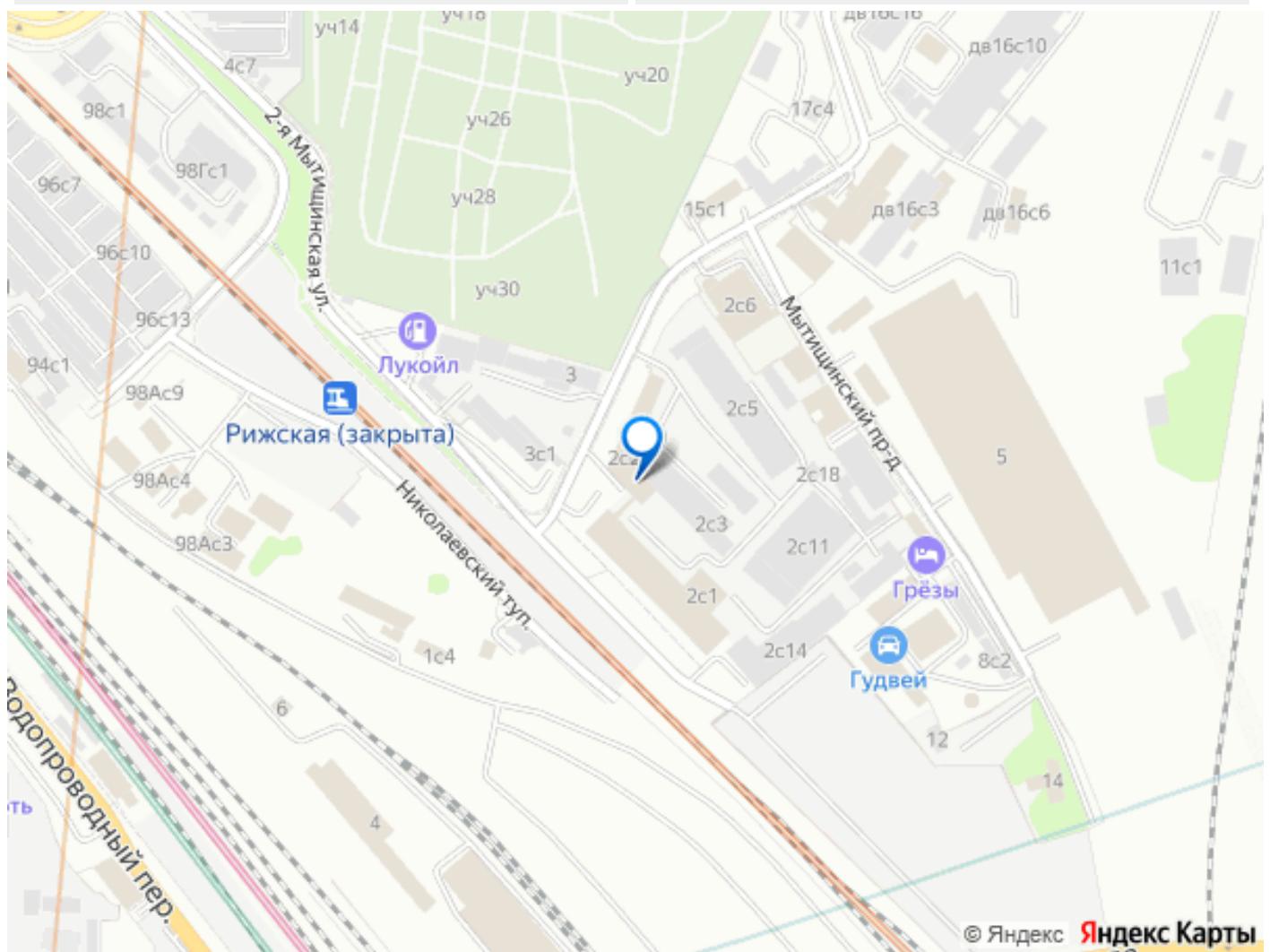
Административное здание 1700 м<sup>2</sup>, участок 1775 м<sup>2</sup>. Высота потолков 3,5 метра. Объект имеет два этажа, в помещениях выполнен стандартный офисный ремонт. Земельный участок под зданием оформлен в долгосрочную аренду на 49 лет. Перекрытия железобетонные. Удалённость от метро Алексеевская и Рижская не более 15 минут на общественном транспорте. Здание сдано в аренду нескольким арендаторам (короткие договоры). Окупаемость 8 лет. Здание подойдет для размещение офиса. Удобный подъезд с Проспекта Мира. Имеется возможность оптимизации внутреннего пространства путём организации

дополнительного входа в здание. Объект

№3504-4827.







Move.ru - вся недвижимость России