

Москва, Люблинская ул, 54/3

21 900 000 ₺

Москва, Люблинская ул, 54/3

Улица

[улица Люблинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

170.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

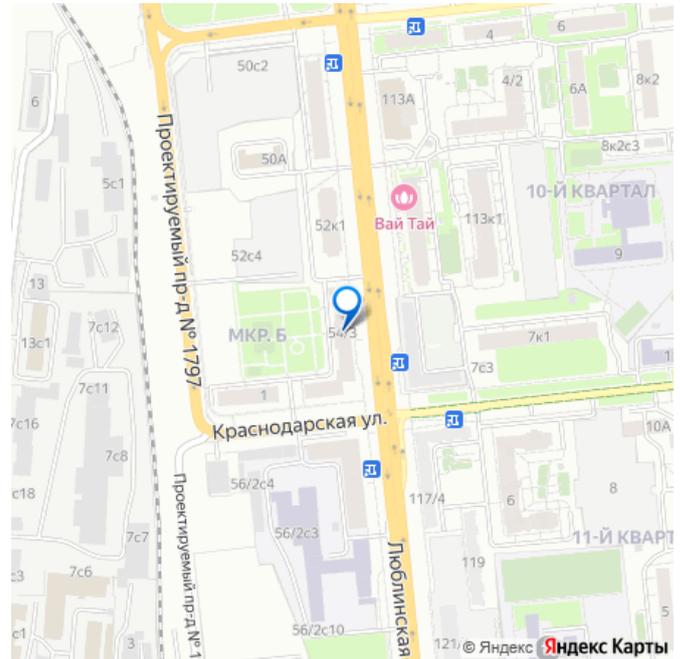
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

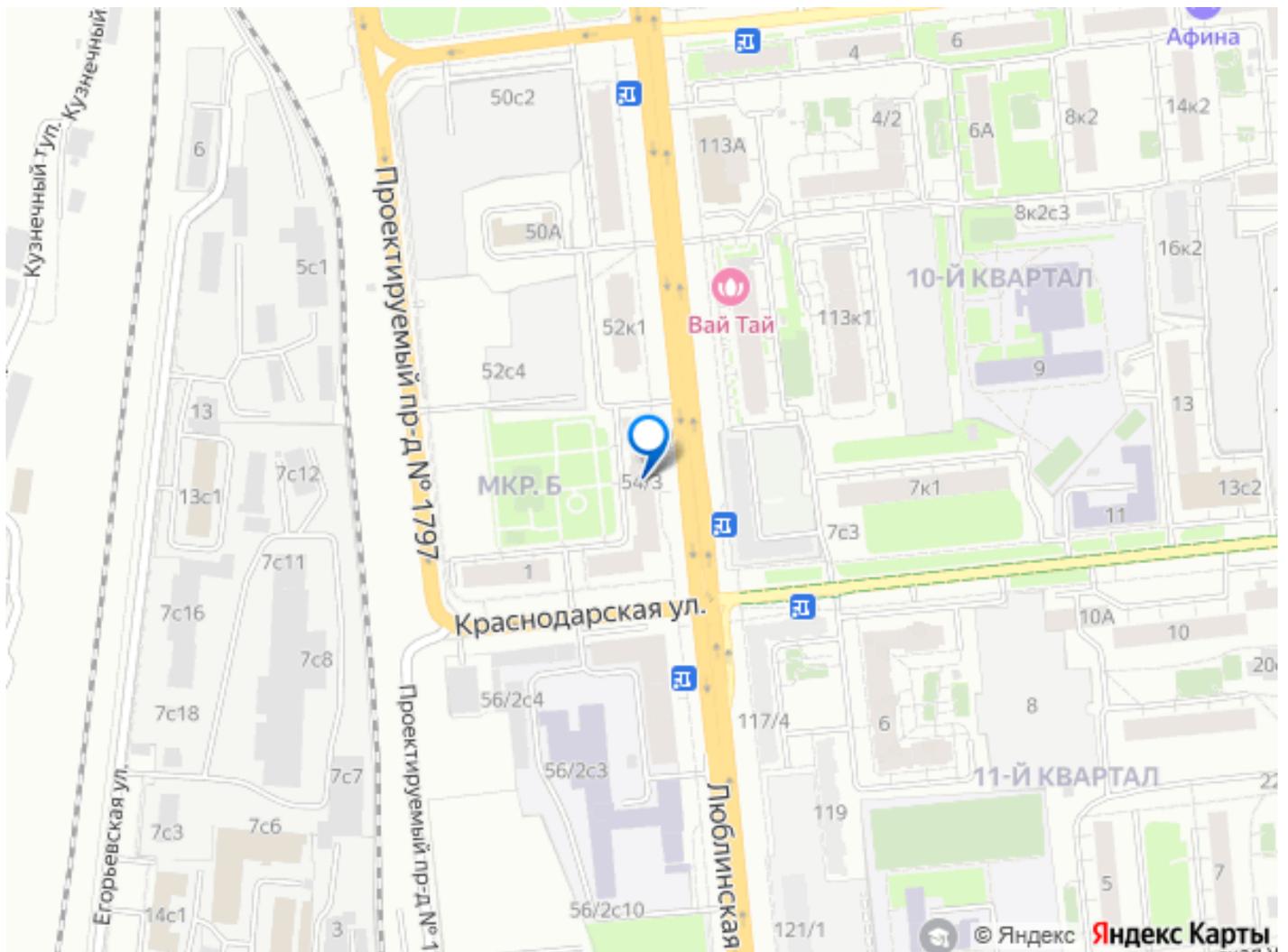
Продажа торгового помещения с арендатором «Логистический центр» площадью 170,1 м2 расположенного по адресу: Москва, Люблинская улица, 54/3 (11 минут пешком 3 минут на транспорте от метро Люблино). Помещение располагается на цокольном этаже первой линии жилого комплекса. В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Помещение находится в окружении сетевых арендаторов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В помещении открытая планировка,

для заметок



отдельный вход с фасада, высота потолка 2,9 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. Арендатор: «Логистический центр», месячная арендная плата 190 000 рублей. Договор аренды долгосрочный подписан. Ежегодная индексация. Окупаемость 9.6 лет. Стоимость 21 900 000 рублей. Без комиссии. Налогообложение: УСН.





Move.ru - вся недвижимость России