

Soul Estate, Soul Estate
89251234567

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:00

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:00

Москва, Люблинская ул, 54/3

21 900 000 ₹

Москва, Люблинская ул, 54/3

Улица

[улица Люблинская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

170.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

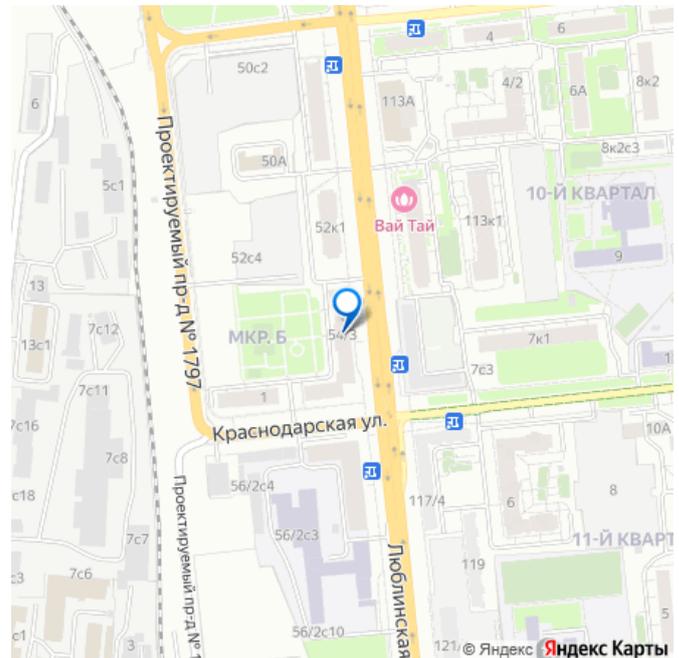
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

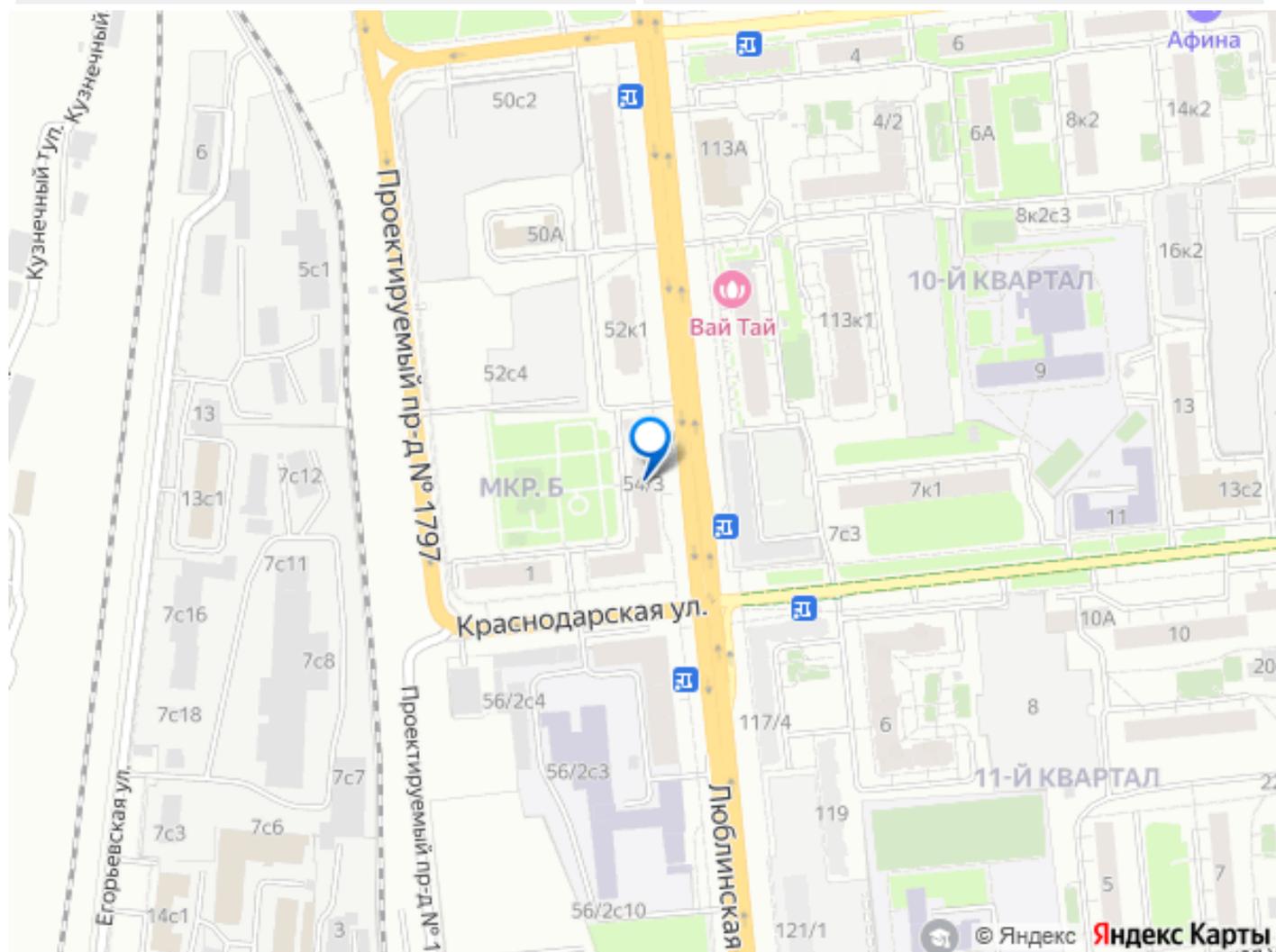
Описание

907575 Предлагается готовый арендный бизнес, расположенный в цокольном этаже жилого пятиэтажного кирпичного дома в центре Москвы. Площадь объекта составляет 170,1 м². Арендатор — фулфилмент-центр, с текущим месячным арендным потоком (МАП) 180 тыс. ?. Объект находится в 10 минутах ходьбы от станции метро «Люблино» и в непосредственной близости от остановки общественного транспорта «Краснодарская улица». Цокольный этаж с окнами, расположенный на первой линии домов, имеет отдельный вход с 1-го этажа, а также возможность организации второго входа со стороны двора. Для размещения рекламы



есть свободное пространство на фасаде здания. В окрестности расположены трафик-генерирующие соседи, такие как магазин для взрослых «Азбука любви», алкомаркет «Красное и Белое», универсам «Дикси» и магазин модной одежды и обуви «Wildberries», что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Объект оснащён выделенной мощностью 30 кВт с возможностью увеличения, а также высотой потолков 2,9 м.





Move.ru - вся недвижимость России