

Создано: 04.03.2026 в 10:03

Обновлено: 04.03.2026 в 10:03

Москва, Тверская ул, 14

**850 000 000 ₺**

Москва, Тверская ул, 14

Улица

[улица Тверская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1703.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 91278169. Эксклюзивное предложение на главной улице столицы - просторное помещение общей площадью 1703,6 м<sup>2</sup> с высотой потолков до 5,5 м. Объект расположен в историческом здании в самом центре культурной, деловой и общественной жизни Москвы. Идеально подходит для размещения флагманского бутика, галереи, ресторана премиум-класса, частного клуба, образовательного центра или представительского офиса

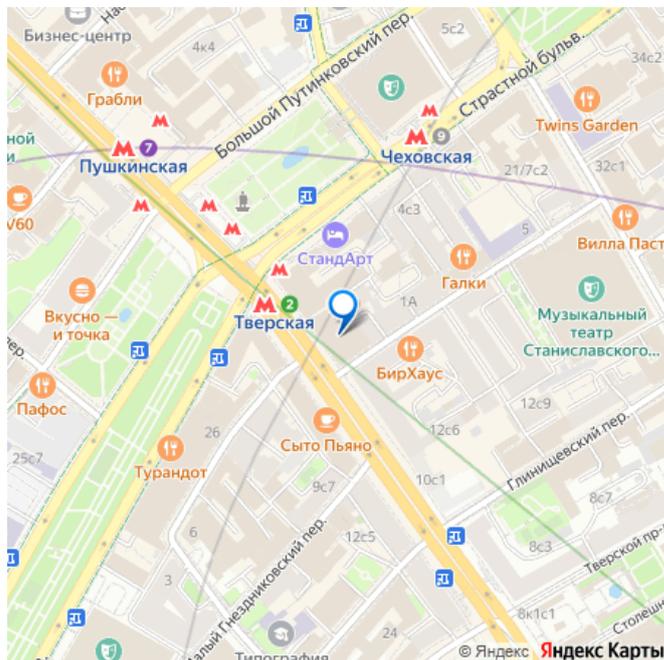
Ключевые характеристики: — Общая площадь: 1703,6 м<sup>2</sup> — Высота потолков: от 3,3 до 5,5 м — Тип здания: жилое — Электрическая мощность: 150 кВт — Центральные коммуникации

<https://move.ru/objects/9290846887>

Амирханова Хава, Penny Lane Moscow

**89251234567**

для заметок



Преимущества локации: — Расположение на Тверской улице — главной артерии столицы — Окружение знаковых культурных и исторических объектов: — Театры: Большой театр, Театр Наций, Ленком, РАМТ, Театр им. Пушкина — Рестораны: Кафе «Пушкинъ», «Турандот», «Dr. Живаго» — Деловые центры: «Тверской», «Вознесенский», Дом экономиста — Более 10 учебных заведений в шаговой доступности, включая ведущую школу № 179 — Высокий пешеходный и автомобильный трафик, престижная аудитория Потенциал использования: — Флагманский проект международного бренда — Многофункциональное гастрономическое пространство — Частный клуб или культурный центр — Образовательная или бизнес-школа — Шоу-рум или арт-галерея — Офис представительского класса Это помещение предлагает редкую возможность создать масштабный проект в самом сердце Москвы, сочетая исторический шарм Тверской улицы с современными требованиями к коммерческим пространствам. Высота потолков до 5,5 м позволяет реализовать смелые архитектурные и дизайнерские решения. Инвестируйте в объект с беспрецедентным расположением, высокой проходимостью и статусом, который обеспечит узнаваемость и успех вашему бизнесу. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.

