

Агент

79863041549

**Московская область, Истринский район,
Истра, улица Панфилова, 4А**

28 000 000 ₺

Московская область, Истринский район, Истра, улица
Панфилова, 4А

Улица

[улица Панфилова](#)

Шоссе

[Волоколамское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

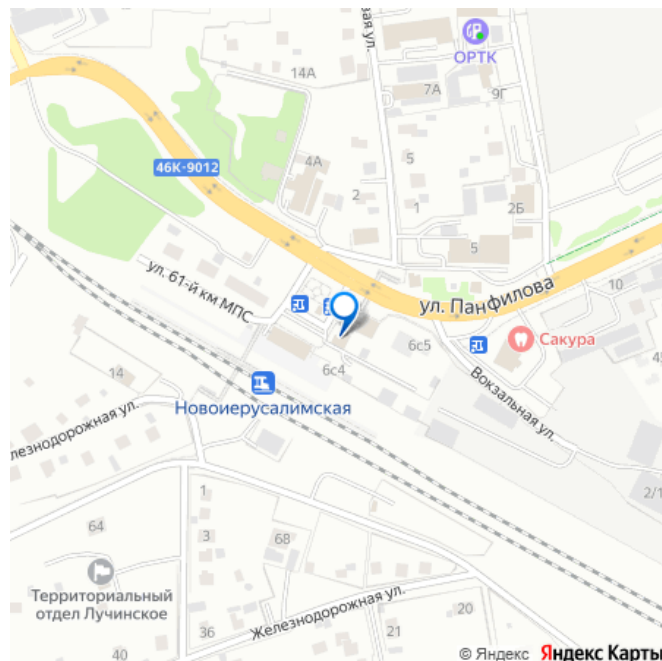
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

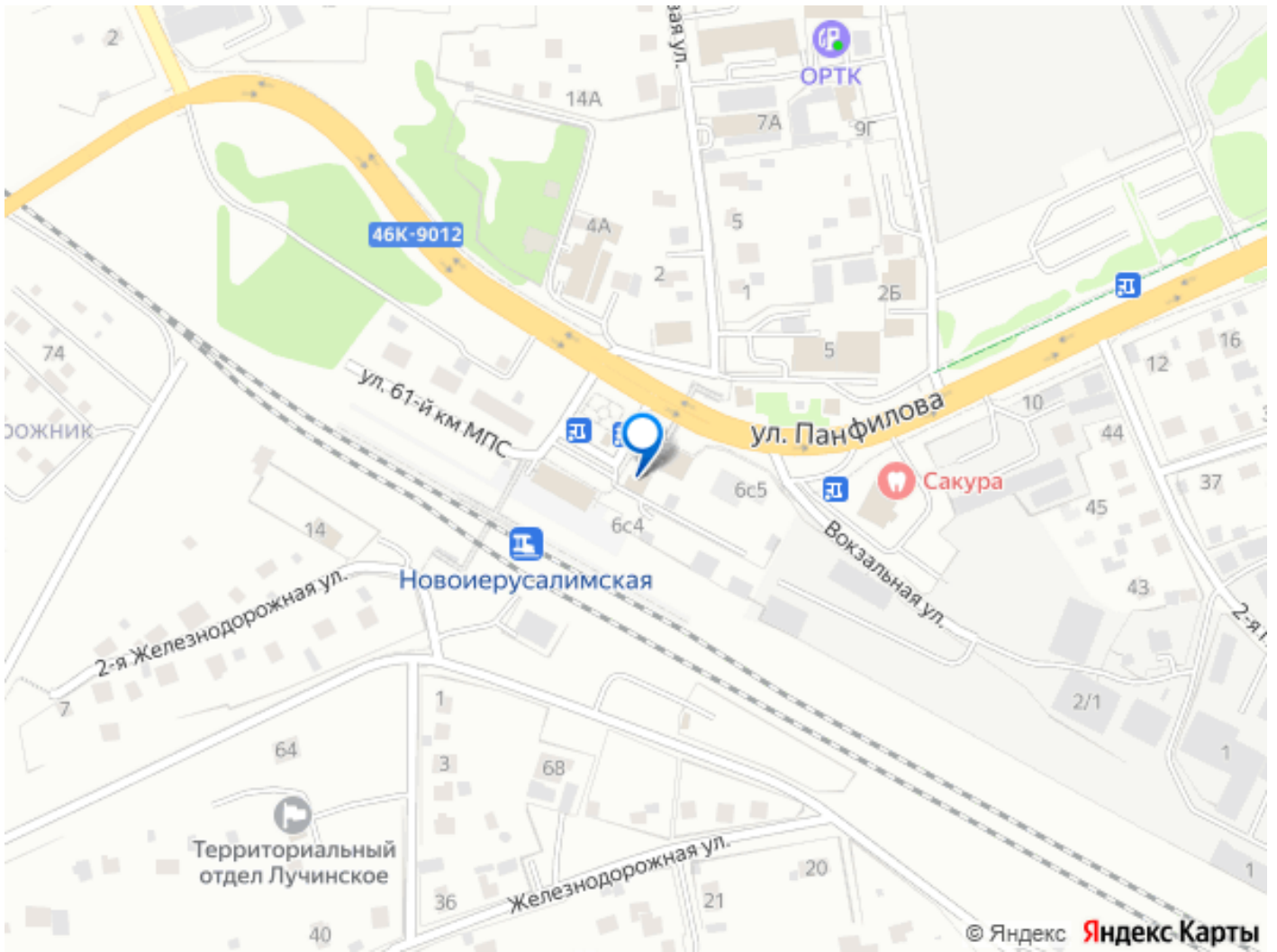
Срочная продажа! Продаётся торговое помещение, с арендаторами (готовый бизнес), здание расположено непосредственно на площади ЖД станции Новоиерусалимская. Отличное проходное место. Помещение разделено на 2 зоны, с отдельными выходами на задний двор, для погрузки/разгрузки. Собственник - ООО (возможна продажа вместе с юр.лицом). Земля под зданием - в аренде на 49 лет. Действующий бизнес: арендатор К&Б (срок

для заметок



договора - 15 лет) и Хмеллер (разливные напитки). Есть возможность подключения еще 2 точек доп. дохода: под установку кофе-аппарата и водомата, чтобы увеличить доход от 100 тр (либо пустить арендаторов) Торг уместен. Возможен выкуп второго помещения 22,7 м2, чтобы стать собственником всего здания - 203 м2.





Move.ru - вся недвижимость России