

Создано: 22.04.2025 в 16:33

Обновлено: 21.01.2026 в 23:10

<https://move.ru/objects/9277717801>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Ленинский проспект, 108

36 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 108

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

170 м²

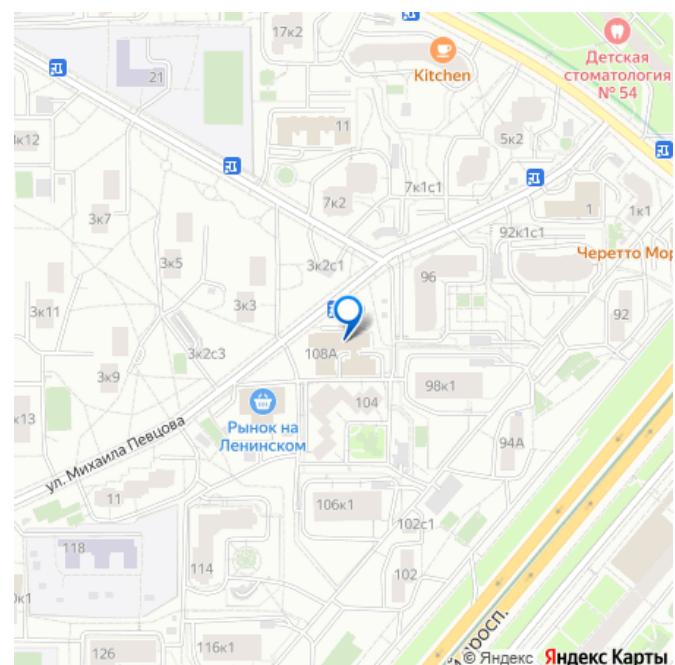
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения 170 м² с арендатором «PLAYCE» - кибер-пространство на Ленинском проспекте, д. 108 (10 минут пешком от метро Проспект Вернадского). 1-я линия домов. Подвал, площадь 170 м², входная группа, потолки 3 метра, электрическая мощность 60 кВт. Объект находится в густонаселенном жилом массиве и окружен высотными домами. Плотность населения в радиусе 400 метров более 20 тыс. человек. В радиусе 500 метров расположены 4 остановки общественного транспорта. Рядом с Торговым центром

расположен Рынок на Ленинском и
Воронцовский парк. Наличие в
непосредственной близости данных объектов
инфраструктуры обеспечивает
сверхинтенсивный трафик и высокую
посещаемость. Арендатор: «PLAYCE» - кибер-
пространство , договор аренды с 19.02.2024
года на 5 лет, арендная ставка 250 000
рублей, индексация 5%, коммунальные
услуги компенсируются арендатором.

Окупаемость 12 лет. Стоимость продажи 36
000 000 рублей. Без комиссии.



