

Создано: 19.11.2025 в 16:26

Обновлено: 19.01.2026 в 02:42

<https://move.ru/objects/9286743563>

Layton, Layton

79337879764

**Москва, Большая Академическая улица,
51/1**

60 000 140 ₽

Москва, Большая Академическая улица, 51/1

Округ

[САО, район Коптево](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

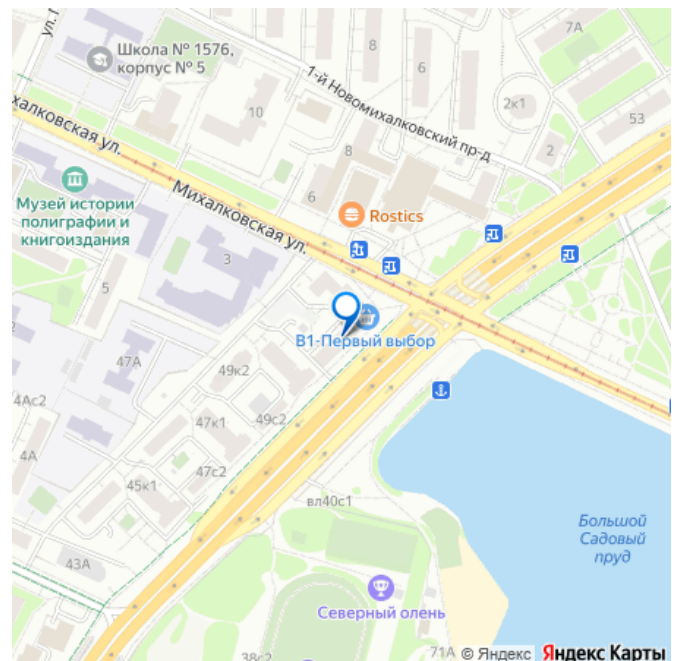
Продам

Раздел

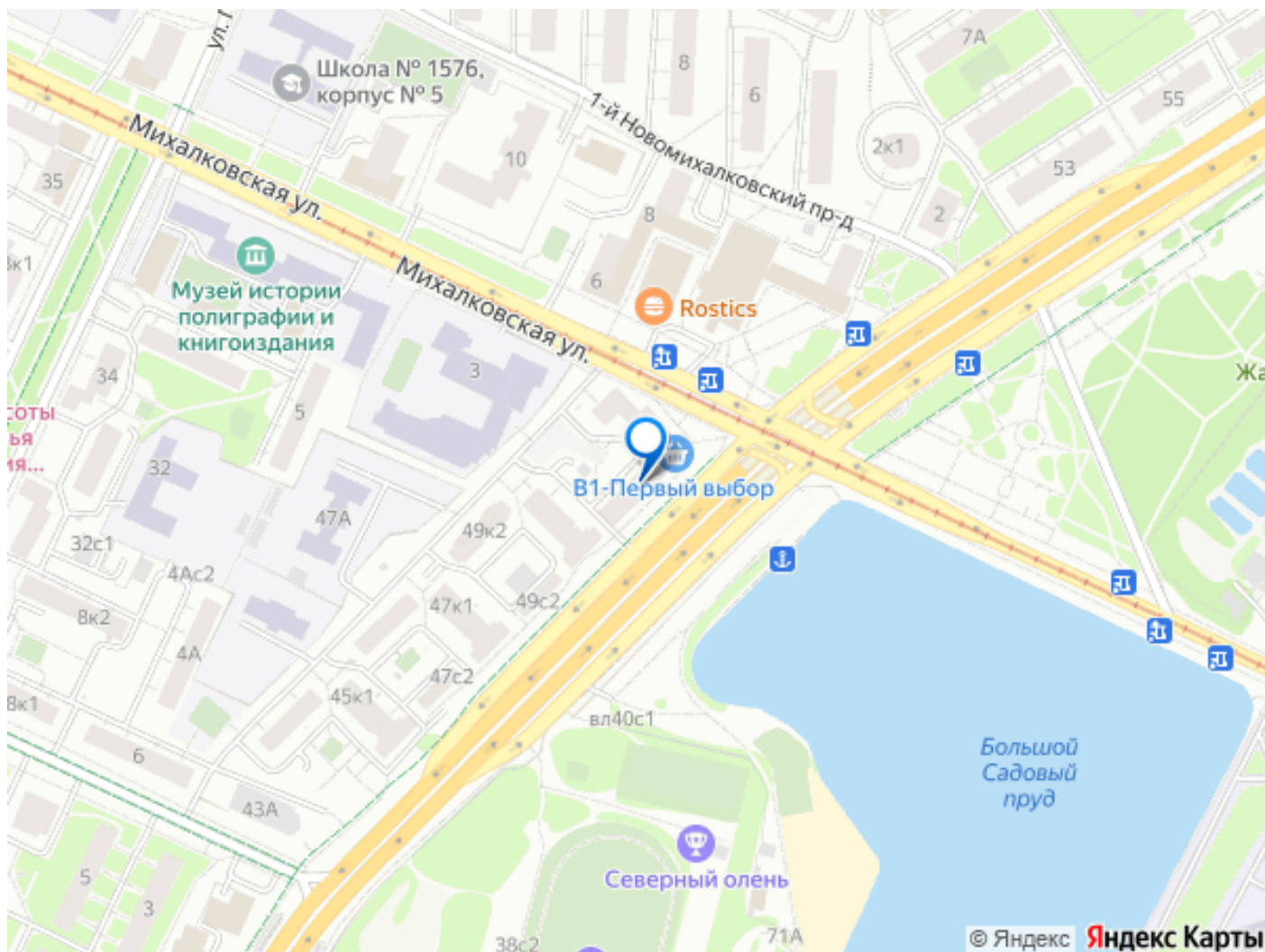
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Большая Академическая, 51/1 Арендаторы: • Салон красоты, КДА. • Площадь: 170 м2 Окупаемость: 13 лет Стоимость продажи: 60 000 140 руб. МАП: 400 000 р. ГАП: 4 800 000р. Объект располагается в жилом доме и находится в 11 минутах от метро Сокол. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! 9821 - назовите этот номер специалисту.







Move.ru - вся недвижимость России